



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2024

№ 24

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, с/т «Монолит» АО «Стромм», уч-к 3

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 28.12.2023 № 8), в связи с обращением Назаренко С.И. от 15.12.2023 № 114/242-18-01, действующей за Алиева Н.Т.-о. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Чигаровым П.В., зарегистрированной в реестре за № 30/64-н/30-2023-2-283 от 04.04.2023:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 342 кв. м и 342 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 684 кв. м (кадастровый номер 30:12:032073:59), расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, с/т «Монолит» АО «Стромм», уч-к 3, что меньше установленной градостроительным

PM 000050*

регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв. м, в соответствии с абзацами четвертым, шестым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46, ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 30:12:032073:59 расположен в границах седьмой подзоны приаэродромной территории Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.12.2019 № 1391-П, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



О.А. Бурякова