



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2023

768

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 3-я Валдайская, земельный участок 6

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16.06.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 22.06.2023 № 28, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 02.08.2023 № 1), в связи с обращением Рудич А.А. от 17.05.2023 № i-12795799557, действующей за Широкова В.Г., Пасевича А.А., Пасевич О.В., являющихся законными представителями своего несовершеннолетнего сына Пасевича Е.А., по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Бирченко Д.С., зарегистрированной в реестре за № 30/61-н/30-2022-3-1169 от 25.05.2022, за Опарышеву В.Б. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Бирченко Д.С., зарегистрированной в реестре за № 30/61-н/30-2022-1-450 от 21.06.2022, за Герасимову Н.Е. по

PM 000833*

доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Бирченко Д.С., зарегистрированной в реестре за № 30/61-н/30-2022-3-229 от 07.02.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков площадью 154 кв.м и 360 кв.м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 514 кв.м (кадастровый номер 30:12:020681:18), расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 3-я Валдайская, земельный участок 6, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м, в связи с невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на образуемых земельных участках национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также несоответствием запрашиваемых параметров требованиям п. 5 ст. 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуца