

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.08.2021 № 267 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.08.2021 № 267 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – постановление) принято в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Данным постановлением, утверждается административный Регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – административный Регламент) предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – муниципальная услуга).

Административным Регламентом устанавливается порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – управление), при участии автономного учреждения Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

Муниципальная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам - собственникам помещений в многоквартирном доме, обратившиеся в

управление или МФЦ с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача (направление) уведомления о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее - уведомление о переводе (отказе в переводе) помещения);

- выдача (направление) акта приемочной комиссии либо копии распоряжения управления об отказе в выдаче акта приемочной комиссии (в случае, если для использования помещения в качестве жилого или нежилого требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ).

Предоставление муниципальной услуги включает в себя две административные процедуры:

- выдача решения о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее - решение о переводе (об отказе в переводе) помещения);

- выдача акта приемочной комиссии либо копии распоряжения управления об отказе в выдаче такого акта (в случае, если для использования помещения в качестве жилого или нежилого требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ).

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче решения о переводе (об отказе в переводе) составляет не более 48 дней.

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче акта приемочной комиссии либо копии распоряжения управления об отказе в выдаче такого акта составляет не более 30 рабочих дней.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление о переводе помещения;

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) в случае, если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение (примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением).

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно за исключением перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. начальника управления торговли
и поддержки предпринимательства



О.Н. Легковская

Справка о проведении публичных консультаций

В целях проведения экспертизы постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.08.2021 № 267 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» с 27.04.2022 по 11.05.2022 были проведены публичные консультации.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» в разделе «Управление торговли и поддержки предпринимательства» в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» во вкладке «Экспертиза нормативных правовых актов» далее вкладка «Проведение публичных консультаций».

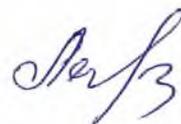
Уведомление о проведении публичных консультаций содержало:

- срок проведения публичных консультаций с 27.04.2022 по 11.05.2022;
- способ направления предложения по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций-по электронной почте: op244953@30gorod.ru.

По результатам проведения публичных консультаций, в адрес управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань», предложений не поступало.

И.о. начальника управления

торговли и поддержки предпринимательства



О.Н. Легковская