

В рамках возложенных полномочий, управлением ведется работа по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях; предоставлению жилья гражданам льготных категорий во внеочередном порядке, обеспечению жилыми помещениями маневренного фонда на период проведения реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов; исполнению решений районных судов.

Согласно бюджетной росписи на 2018 год в разделе «Доходы», утверждено поступление от платы за наем муниципального жилья 5250,0 тыс.руб. Фактическое поступление составило 5445,9 тыс. руб., что составляет 103,7% от плана. В течение года велась работа с нанимателями жилых помещений, не производивших своевременно плату за наем.

В рамках проводимой управлением работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, в 2018 году предоставлено 182 жилых помещения на условиях социального найма, 27 семьям предоставлены жилые помещения по договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

Работа жилищного управления направлена на снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, повышение степени удовлетворенности населения жилищными условиями. Отселение граждан производится в основном за счет проведения мероприятий, нацеленных на надлежащее использование муниципального жилья, контроль его своевременного освобождения.

Следует отметить, что не все жилые помещения, выявленные в ходе проведенной инвентаризации, соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям. Для эффективного использования муниципального жилищного фонда, в районные администрации направлена соответствующая информация для дальнейшего формирования пакета документов и рассмотрения городской межведомственной комиссией вопроса признания пригодности (непригодности) для дальнейшего проживания.

С целью упорядочения жилищных отношений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, постоянно ведется работа по заключению договоров социального найма, оказывается муниципальная услуга по передаче в собственность граждан в порядке приватизации муниципального жилья. Заключено 180 договоров социального найма жилого помещения, 175 договоров передачи.

В результате работы сотрудников жилищного управления, выявляются факты незаконного проживания граждан в муниципальном жилье. В случае отказа таких граждан от добровольного освобождения жилых помещений, управление обращается в суд с требованиями о выселении без предоставления другого жилого помещения. Таким образом, в соответствии с решениями судебных органов, муниципальные жилые помещения подлежат освобождению от незаконного проживания граждан. В соответствии с вступившими в законную силу решениями судов, специалистами управления проведена работа по снятию с регистрационного учета граждан, регистрация которых носила формальный характер, в многоквартирных домах - зданиях бывших общежитий.

Также в 2018 году было подготовлено и направлено в адрес судов исковые заявления: об обжаловании действий/бездействия судебного пристава-исполнителя, о прекращении права собственности на жилое помещение, о признании договора социального найма заключенным, о расторжении договора найма жилого помещения маневренного фонда, о пересмотре судебного решения по вновь открывшимся обстоятельствам, о расторжении договора социального найма, о признании регистрации по месту жительства недействительной.

Также, одним из основных направлений деятельности управления является учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Данный учет включает в себя ведение общей очереди (в настоящий момент состоит 11 824 семьи), а также семнадцати льготных списков (что составляет 1504 семьи).

Следует отметить, что в управлении осуществляется постановка и ведется учет граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда, обязанность по обеспечению жильем которых возложена на Правительство Астраханской области. Управление ежегодно формирует списки отдельных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, которые направляются в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Вместе с тем, проводится работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». В 2018 году жилищным управлением были направлены учетные дела для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан, с целью получения социальной выплаты.

По вопросам предоставления муниципальной услуги «Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, и признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» поступило 21 заявление. Из них 18 семей признаны участницами подпрограммы.

Ведение учета включает в себя работу с учетным делом каждого гражданина, состоящего в очередности, путем внесения соответствующих изменений, направления соответствующих запросов. Постоянно ведется работа по инвентаризации общегородского списка очередности и льготных списков, с целью исключения граждан, у которых отпали основания состоять на данном учете, а также в целях недопущения нарушения законности предоставления муниципальных жилых помещений гражданам.

За 2018 год в жилищное управление поступило на рассмотрение 19458 входящей корреспонденции, в том числе: 5918 обращений граждан, 13540 писем от юридических лиц, 776 распорядительных документов, исходящей направлено - 19912.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601, для достижения высоких показателей по вопросам улучшения инвестиционного климата, в жилищном управлении функционирует центр подтверждения учетных записей в ЕСИА. В 2018 году за подтверждением учетной записи для получения государственных и муниципальных услуг, возможностью пользоваться функционалом сайта Госуслуги и другими информационными сервисами, в управление обратились 70 граждан, зарегистрированных в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Подводя итоги, хочется отметить, что острота проблем в жилищной сфере и важность их решения не теряет своей актуальности. Принятие программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достаточное финансирование и строительство муниципального жилья позволит уменьшить объем ветхих и аварийных домов, ухудшающих внешний облик города и создающих социальные и экологические проблемы, улучшить развитие городской инфраструктуры, повысить инвестиционную привлекательность МО «Город Астрахань» и степень удовлетворенности населения жилищными условиями.

Жилищным управлением, при отсутствии финансирования на указанные цели, достигнуты положительные результаты, направленные: на обеспечение населения города Астрахани доступным и комфортным жильем; на формирование и проведение единой муниципальной жилищной политики на территории МО «Город Астрахань»; на предоставление муниципальных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище в соответствии с действующим законодательством.