

Одним из приоритетных направлений жилищной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В отчетном периоде проводилась работа по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу: 257 граждан отселены из аварийного жилищного фонда с предоставлением муниципального жилья по договорам социального найма в количестве 90 жилых помещений, общей площадью 4 251,56 кв. м, 81 гражданин был переселен во временное жильё по договору найма жилого помещения маневренного фонда (26 жилых помещений). Из предоставленных по договорам найма - 40 жилых помещений были предоставлены из вторичного фонда, общей площадью 1 377,9 кв. м. В результате освобождено 3 017,17 кв. м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц.

Также одним из основных направлений деятельности администрации является учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. За отчётный период поставлена на учёт 181 семья, из них 158 - относятся к льготным категориям граждан.

Кроме того, в отчетном году было реализовано мероприятие по внеочередному предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний. Данной категории граждан было предоставлено 4 благоустроенные квартиры общей площадью 133 кв. м.

Вместе с тем проводилась работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ». Для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 15 учетных дел.

На конец 2021 года в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в списке молодых семей-участниц значится 232 семьи, изъявивших желание получить социальную выплату в 2022 году.

С гражданами, проживающими длительное время в муниципальных жилых помещениях, с целью упорядочения жилищных отношений в отчетном году был заключен 101 договор социального найма, 162 дополнительных соглашения к договорам социального найма, подготовлено 59 распоряжений о признании нанимателем жилого помещения. В собственность граждан в порядке приватизации передано 228 жилых помещений.

Кроме того, продолжалась работа с нанимателями муниципальных жилых помещений с целью погашения образовавшейся задолженности по оплате за наем: направлялись уведомления, осуществлялись выезды, информировалось население, размещалась информация на сайте, велось тесное взаимодействие с управляющими компаниями города.

Несмотря на принимаемые меры по достижению положительных результатов по всем направлениям реализации жилищной политики, проблема обеспечения нуждающихся жильем остается актуальной. По состоянию на 01.01.2022 на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит более 9,6 тыс. семей, из которых 9 тыс. семей - на общих основаниях, остальная часть по спискам льготных категорий.