

Памятка об установке общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Обязанность по установке приборов учёта энергоресурсов федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» возложена на собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов.

В домах, где приборы не были установлены до 1 июля 2013 года, обязанность по их установке перешла к ресурсоснабжающим организациям. Собственники дома (жильцы), согласно закону, обязаны обеспечить допуск данных организаций к местам установки, оплатить прибор и связанные с его установкой расходы.

Оплата оборудования и работ распределяется пропорционально между всеми собственниками, исходя из отапливаемых площадей квартир, и прописывается для каждого потребителя отдельной строкой в квитанции за услуги отопления и горячего водоснабжения.

Ресурсоснабжающей организацией совместно с администрацией города Астрахани проведена работа по обследованию и составлению актов о наличии (отсутствии) технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта. О дате установки в каждом конкретном доме администрации районов, УК и ТСЖ оповещаются отдельными уведомлениями заранее. Для проведения работ по монтажу счётчика требуется временное отключение подачи теплоносителя на несколько часов.

В случае отказа установить общедомовый счётчик или оказания препятствий к допуску для его установки представителей ООО «Астраханские тепловые сети», ресурсоснабжающая организация вправе принудительно его установить по решению суда, и впоследствии взыскать с потребителей все расходы по установке плюс судебные издержки. Кроме того, при отсутствии коллективного счётчика, ресурсоснабжающая организация имеет право при начислении платы применять **повышающие коэффициенты**, установленные Постановлением Правительства РФ № 354.

Размер затрат на оснащение общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии и теплоносителя зависит от конструктивных особенностей и типа системы теплоснабжения многоквартирного дома.

Периодичность метрологической поверки общедомового прибора учета в большинстве случаев составляет четыре года.

Установка прибора учёта направлена, прежде всего, к переходу на оплату за фактическую величину потреблённого ресурса, что, в свою очередь, позволит снизить плату за коммунальные услуги. Дополнительную экономию платы можно достигнуть своевременно, выполняя обязательные мероприятия по подготовке к отопительному периоду и осуществляя регулировку внутренней системы теплоснабжения, в том числе в тепловом узле жилого дома.

По итогам сравнительного анализа расчетов по приборам учета и нормативам (см. приложение 1) отопительного сезона 2018-2019, потребление коммунальной услуги «отопление» по МКД, в которых установлен коллективный прибор учета тепловой энергии, можно увидеть, что учет потребления ресурса имеет неоспоримое преимущество перед расчётами по нормативным величинам. За один отопительный сезон экономия в оплате за потребленные ресурсы может превысить все затраты, понесённые собственниками по монтажу данного оборудования. Следовательно, при надлежащей эксплуатации общедомового имущества, установка ОДПУ **позволяет снизить размер ежемесячных платежей за коммунальные ресурсы в 1,5 и более раз для каждого из жителей многоквартирного дома.**

№ п/п	Адрес	Площадь МКД, м2	Норматив, Гкал/м2	Тариф, руб/Гкал	Плата по нормативу, руб.	Объемы, Гкал	Фактически начислено по ОДПУ, руб.	Разница, руб.
1	Академика Королева ул, дом 29							
	Ноябрь 2018	2 639,20	0,02864	1 786,43	135 030,33	46,065726	82 293,19	52 737,13
	Декабрь 2018	2 639,20	0,02864	1 786,43	135 030,33	75,499999	134 875,46	154,86
	Январь 2019	2 639,20	0,02864	1 816,70	137 318,34	61,558001	111 832,42	25 485,92
	Февраль 2019	2 639,20	0,02864	1 816,70	137 318,34	67,226837	122 130,99	15 187,34
	Март 2019	2 639,20	0,02864	1 816,70	137 318,34	50,009154	90 851,63	46 466,71
	Апрель 2019	2 639,20	0,02864	1 816,70	137 318,34	34,577276	62 816,54	74 501,80
	Итого				819 334,00		604 800,24	214 533,76
2	Полякова ул, дом 18							
	Ноябрь 2018	6 237,00	0,02541	1 786,43	283 117,30	81,034557	144 762,56	138 354,74
	Декабрь 2018	6 237,00	0,02541	1 786,43	283 117,30	109,710000	195 989,24	87 128,07
	Январь 2019	6 237,00	0,02541	1 816,70	287 914,56	115,449000	209 736,20	78 178,36
	Февраль 2019	6 237,00	0,02541	1 816,70	287 914,56	111,011396	201 674,40	86 240,16
	Март 2019	6 237,00	0,02541	1 816,70	287 914,56	111,011396	201 674,40	86 240,16
	Апрель 2019	6 237,00	0,02541	1 816,70	287 914,56	66,522095	120 850,69	167 063,87
	Итого				1717 892,84		1 074 687,49	643 205,35
3	28 Армии ул, дом 12							
	Ноябрь 2018	3 573,90	0,02866	1 786,43	182 980,41	48,140540	85 999,70	96 980,70
	Декабрь 2018	3 573,90	0,02866	1 786,43	182 980,41	75,800000	135 411,39	47 569,01
	Январь 2019	3 573,90	0,02866	1 816,70	186 080,90	72,354000	131 445,51	54 635,39
	Февраль 2019	3 573,90	0,02866	1 816,70	186 080,90	82,601000	150 061,24	36 019,66
	Март 2019	3 573,90	0,02866	1 816,70	186 080,90	67,821900	123 212,05	62 868,85
	Апрель 2019	3 573,90	0,02866	1 816,70	186 080,90	43,109023	78 316,16	107 764,74
	Итого				1110 284,41		704 446,06	405 838,36
4	Дубровинского ул, дом 54							
	Ноябрь 2018	3 242,30	0,02864	1 786,43	165 886,95	60,169619	107 488,81	58 398,13
	Декабрь 2018	3 242,30	0,02864	1 786,43	165 886,95	98,600000	176 142,00	-10 255,05
	Январь 2019	3 242,30	0,02864	1 816,70	168 697,80	67,920000	123 390,26	45 307,54
	Февраль 2019	3 242,30	0,02864	1 816,70	168 697,80	78,298000	142 243,98	26 453,83
	Март 2019	3 242,30	0,02864	1 816,70	168 697,80	58,776000	106 778,36	61 919,44
	Апрель 2019	3 242,30	0,02864	1 816,70	168 697,80	43,721900	79 429,58	89 268,23
	Итого				1 006 565,10		735 472,99	271 092,12
5	Богдана Хмельницкого ул, дом 41, корпус							
	Ноябрь 2018	3 259,28	0,02864	1 786,43	166 755,70	73,090000	130570,1687	36 185,53
	Декабрь 2018	3 259,28	0,02864	1 786,43	166 755,70	119,700000	213835,671	-47 079,97
	Январь 2019	3 259,28	0,02864	1 816,70	169 581,28	78,158795	141991,0829	27 590,19
	Февраль 2019	3 259,28	0,02864	1 816,70	169 581,28	96,970000	176165,399	-6 584,12
	Март 2019	3 259,28	0,02864	1 816,70	169 581,28	74,614000	135551,2538	34 030,02
	Апрель 2019	3 259,28	0,02864	1 816,70	169 581,28	57,034000	103613,6678	65 967,61
	Итого				1011 836,51		901 727,24	110 109,27
6	Латышева ул, дом 4							
	Ноябрь 2018	2 763,70	0,02864	1 786,43	141 400,16	35,954000	64 229,30	77 170,86
	Декабрь 2018	2 763,70	0,02864	1 786,43	141 400,16	58,900000	105 220,73	36 179,44
	Январь 2019	2 763,70	0,02864	1 816,70	143 796,11	63,935000	116 150,71	27 645,39
	Февраль 2019	2 763,70	0,02864	1 816,70	143 796,11	62,795000	114 079,68	29 716,43
	Март 2019	2 763,70	0,02864	1 816,70	143 796,11	50,341000	91 454,49	52 341,61
	Апрель 2019	2 763,70	0,02864	1 816,70	143 796,11	39,108000	71 047,50	72 748,60
	Итого				857 984,76		562 182,42	295 802,34
7	Боевая ул, дом 63							
	Ноябрь 2018	3 195,90	0,02864	1 786,43	163 512,97	56,733000	101 349,53	62 163,43
	Декабрь 2018	3 195,90	0,02864	1 786,43	163 512,97	92,900000	165 959,35	-2 446,38
	Январь 2019	3 195,90	0,02864	1 816,70	166 283,60	72,198651	131163,29	35 120,31
	Февраль 2019	3 195,90	0,02864	1 816,70	166 283,60	77,590000	140 957,75	25 325,84
	Март 2019	3 195,90	0,02864	1 816,70	166 283,60	59,076900	107 325,00	58 958,59
	Апрель 2019	3 195,90	0,02864	1 816,70	166 283,60	45,506000	82 670,75	83 612,85
	Итого				992 150,32		729 425,68	262 734,65

8	Ужгородская ул, дом 9								
	Ноябрь 2018	3 166,56	0,02864	1 786,43	162 011,83	40,530000	72 404,01		89 607,83
	Декабрь 2018	3 166,56	0,02864	1 786,43	162 011,83	105,930000	191 022,96		-29 011,13
	Январь 2019	3 166,56	0,02864	1 816,70	164 757,03	82,446000	149 779,65		14 977,38
	Февраль 2019	3 166,56	0,02864	1 816,70	164 757,03	82,722000	150 281,06		14 475,97
	Март 2019	3 166,56	0,02864	1816,70	164 757,03	67,694000	122 979,69		41 777,34
	Апрель 2019	3 166,56	0,02864	1 816,70	164 757,03	52,473091	95 327,86		69429,16
	Итого				983 051,78		781 795,23		201 256,56
9	Н. Островского ул, дом 66								
	Ноябрь 2018	2 568,60	0,02864	1 786,43	131418,19	53,224000	95 080,95		36 337,24
	Декабрь 2018	2 568,60	0,02864	1 786,43	131418,19	87,200000	155 776,70		-24358,50
	Январь 2019	2 568,60	0,02864	1 816,70	133 645,00	64,610000	117 376,99		16 268,01
	Февраль 2019	2 568,60	0,02864	1 816,70	133 645,00	74,886000	136 045,40		-2 400,40
	Март 2019	2 568,60	0,02864	1 816,70	133 645,00	56,477000	102 601,77		31043,23
	Апрель 2019	2 568,60	0,02864	1 816,70	133 645,00	39,624000	71 984,92		61 660,08
	Итого				797 416,38		678 866,72		118 549,66
10	Бульварная ул, дом 14								
	Ноябрь 2018	5 790,40	0,02458	1 786,43	254 259,07	74,405000	132 919,32		121 339,74
	Декабрь 2018	5 790,40	0,02458	1 786,43	254 259,07	126,700000	226 340,68		27 918,39
	Январь 2019	5 790,40	0,02458	1 816,70	258567,34	130,843000	237 702,48		20864,86
	Февраль 2019	5 790,40	0,02458	1 816,70	258567,34	126,158135	229 191,48		29375,85
	Март 2019	5 790,40	0,02458	1 816,70	258567,34	107,900000	196 021,93		62 545,41
	Апрель 2019	5 790,40	0,02458	1 816,70	258567,34	100,204000	182 040,61		76 526,73
	Итого				1 542 787,48		1 204 216,50		338 570,97
11	Богдана Хмельницкого ул, дом 45								
	Ноябрь 2018	2 541,90	0,02864	1 786,43	130 052,13	50,744000	90 650,50		39 401,53
	Декабрь 2018	2 541,90	0,02864	1 786,43	130052,13	86,400001	154 347,55		-24 295,42
	Январь 2019	2 541,90	0,02864	1 816,70	132 255,79	58,858999	106 929,14		25 326,65
	Февраль 2019	2 541,90	0,02864	1 816,70	132 255,79	73,411342	133 366,39		-1110,60
	Март 2019	2 541,90	0,02864	1 816,70	132 255,79	57,363000	104 211,36		28 044,43
	Апрель 2019	2 541,90	0,02864	1 816,70	132 255,79	39,062000	76 963,94		61 291,85
	Итого				789 127,42		650 466,98		128 656,44
12	Балашовская ул, дом 13, корпус 2								
	Ноябрь 2018	13 439,20	0,02458	1 786,43	590121,31	142,092262	253 837,88		336 283,43
	Декабрь 2018	13 439,20	0,02458	1 786,43	590121,31	251,267177	448 871,22		141 250,09
	Январь 2019	13 439,20	0,02458	1 816,70	600 120,57	207,595390	377 138,55		222 982,02
	Февраль 2019	13 439,20	0,02458	1 816,70	600 120,57	231,965068	421 410,94		178 709,63
	Март 2019	13 439,20	0,02458	1 816,70	600 120,57	166,052908	301 668,32		298 452,25
	Апрель 2019	13 439,20	0,02458	1 816,70	600 120,57	115,597344	210 005,69		390 114,87
	Итого				3 580 724,90		2 012 932,60		1 567 792,30
13	Космонавтов ул, дом 3А								
	Ноябрь 2018	3 699,40	0,02864	1 786,43	189 273,72	47,483671	84 826,25		104 447,46
	Декабрь 2018	3 699,40	0,02864	1 786,43	189 273,72	101,100000	180 608,07		8 665,64
	Январь 2019	3 699,40	0,02864	1 816,70	192 480,85	72,860439	132 365,56		60 115,29
	Февраль 2019	3 699,40	0,02864	1 816,70	192 480,85	87,376992	158 737,78		33 743,07
	Март 2019	3 699,40	0,02864	1816,70	192 480,85	70,905285	128 813,63		63 667,22
	Апрель 2019	3 699,40	0,02864	1816,70	192 480,85	49,886658	90 629,09		101 851,76
	Итого				1148 470,82		775 980,39		372 490,43
14	Урицкого ул, дом 5								
	Ноябрь 2018	4 435,54	0,02859	1 786,43	226 540,92	53,823755	96 152,37		130 388,55
	Декабрь 2018	4 435,54	0,02859	1 786,43	226 540,92	95,500000	170 604,07		55 936,85
	Январь 2019	4 435,54	0,02859	1 816,70	230 379,52	82,115500	149 179,23		81 200,29
	Февраль 2019	4 435,54	0,02859	1 816,70	230 379,52	87,356653	158 700,83		71 678,69
	Март 2019	4 435,54	0,02859	1 816,70	230 379,52	61,250940	111 274,58		119 104,94
	Апрель 2019	4 435,54	0,02859	1 816,70	230 379,52	36,664626	65 608,63		163 770,90
	Итого				1 374 599,92		752 519,70		622 080,22
15	Моздокская ул, дом 65								
	Ноябрь 2018	2 567,00	0,02864	1 786,43	131 336,33	55,478000	99 107,56		32 228,77
	Декабрь 2018	2 567,00	0,02864	1 786,43	131 336,33	90,900000	162 386,49		-31050,15
	Январь 2019	2 567,00	0,02864	1 816,70	133 561,75	62,279800	133 143,71		20 418,04
	Февраль 2019	2 567,00	0,02864	1 816,70	133 561,75	75,572000	137 291,65		-3 729,90
	Март 2019	2 567,00	0,02864	1 816,70	133 561,75	59,450000	108 002,82		25 558,93
	Апрель 2019	2 567,00	0,02864	1 816,70	133 561,75	46,313000	84 136,83		49 424,92
	Итого				796 919,66		704 069,06		92 850,61