



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2026

№ 44

О создании комиссии по проведению  
оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027  
годов потребителей тепловой энергии,  
расположенных на территории  
Советского района

Во исполнение п.4.1 плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 года, утверждённого распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 13.05.2026 № 137-р «О создании штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 года», статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, в целях проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии (объектов жилого фонда, административных зданий, объектов здравоохранения и образования, социальных объектов и культурных учреждений), расположенных на территории Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 годов:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Советского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 годов в Советском районе города Астрахани (далее — Комиссия).

2. Утвердить состав и положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в Советском районе города Астрахани (приложение 1).

3. Утвердить прилагаемую программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в Советском районе города Астрахани (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собою.

Глава администрации района

Л.Н.Досаева

**Состав комиссии**  
**по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному**  
**периоду 2026-2027 годов в Советском районе города Астрахани:**

**Председатель комиссии:**

Серякова Вера Павловна - заместитель главы администрации  
Советского района города Астрахани;

**Заместитель председателя комиссии:**

Таркова Мария Викторовна - начальник отдела по работе с  
населением администрации Советского  
района города Астрахани;

**Члены комиссии:**

Порохина Анна Викторовна – старший государственный жилищный  
инспектор – заведующий сектора по  
энергоэффективности Службы  
жилищного надзора  
Астраханской области;

Хозин Сергей Васильевич - представитель  
АО «Газпром газораспределение»  
в Астраханской области;

Лукьяненко Андрей Иванович – главный инженер  
ООО «Астраханские тепловые сети»;

Каргин Игорь Сергеевич - ведущий инженер  
МУП г. Астрахани «Коммунэнерго».

## Приложение 1

### **Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает задачи, функции, права и порядок работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Советского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила, Порядок).

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, обеспечивающим проверку готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Советского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и настоящим Положением.

#### **2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Задачей Комиссии является проведение проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление оценки готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и установление в отношении каждого объекта готовности уровня их готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности;

- оформление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

#### **3. Состав Комиссии**

3.1. Численный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Советского района города Астрахани в соответствии с настоящим Положением.

3.2. В состав Комиссии по согласованию включаются представители службы жилищного надзора Астраханской области и газораспределительной организации.

3.3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;

- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;

- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;

- объявление заседания правомочным или вынесения решения о его переносе

из-за отсутствия кворума;

- открытие и ведение заседания Комиссии;

- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

Федерации и настоящей Программой.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции:

- по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии;
- при отсутствии председателя Комиссии выполняет его функции.

3.6. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- заполняют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок работы Комиссии**

4.1. В целях осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;
- привлекать к участию в своей работе должностных лиц организаций независимо от форм собственности;
- вносить предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года.

4.2. Комиссия обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.4. При оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 годов Комиссия проверяет выполнение требований, установленных п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - требования по готовности).

4.5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее состава.

4.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии и оформляется актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии.

4.8. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**Программа проведения оценки обеспечения готовности  
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-  
2027 годов в Советском районе г. Астрахани:**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила, Порядок).

1.2. Целью Программы проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории Советского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду путем проведения оценки, обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров.

1.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.

**2. Порядок работы Комиссии**

2.1. Работа Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Советского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложению 1 к Программе (далее - График).

2.2. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности в соответствии с перечнем потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению 1 к Программе.

2.3. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с Графиком уведомляет о

образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

2.4. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в приложении 1 к Программе обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Графике.

2.5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

2.6. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Правил, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

2.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.8. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными потребителями и данными теплоснабжающей организацией, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.9. Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится теплоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

2.10. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) в Комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.12. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются в соответствии с Графиком.

готовности, согласно приложению 2 к Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.14. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.15. Срок составления акта не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии.

2.16. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) согласно приложению 3 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 12 Порядка.

2.17. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

2.18. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на странице администрации Советского района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря 2026 года.

Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.19. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 11 Правил.

По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.20. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

2.21. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии, указан в приложении 4 к Программе.

**График проведения оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду 2026-2027 годов  
в Советском районе г. Астрахани**

<b>Потребители тепловой энергии, подлежащие оценке обеспечения готовности.</b>	<b>Сроки проведения оценки</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- управляющие компании;</li> <li>- ТСЖ, ЖСК, ТСН;</li> <li>- МКД с непосредственные способом управления;</li> <li>- учреждения образования;</li> <li>- учреждения профессионального образования;</li> <li>- ВУЗ;</li> <li>- учреждения системы здравоохранения;</li> <li>- учреждения социальной сферы;</li> <li>- учреждения культуры;</li> <li>- спортивные организации;</li> <li>- юридические лица;</li> <li>- иные организации.</li> </ul>	<p>Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду будет осуществляться с 15.07.2026 года.</p> <p>Срок составления акта обеспечения готовности не позднее 10 сентября.</p> <p>Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября.</p>

**Акт**  
**оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

\_\_\_\_\_

(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением администрации Советского района города Астрахани от 26.05.2026 №44 «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Советского района г. Астрахани», в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г., утвержденной распоряжением администрации Советского района города Астрахани от «26» мая 2026года с "\_\_" \_\_\_\_\_ 2026г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. ;
2. ;
3. ;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду

на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду

на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду

на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

---

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

**ПАСПОРТ**  
**Обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

Выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:  
акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от

---

(подпись, расшифровка подписи и  
печать уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению оценки обеспечения  
готовности к  
отопительному периоду)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНому ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕННЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,

ПРИБОРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОВОМОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипогр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучег * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кжспл/произв.инстр * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.2	<p>пункта 9.2.9          Правил          технической          эксплуатации          тепловых          энергоустановок          утвержденных          приказом          Минэнерго          России от 24          марта 2003 г. N          115 &lt;1&gt; (далее -          Правила          технической          эксплуатации          тепловых          энергоустановок          )          (подпункт 11.5.1          пункта 11          Правил)</p>	<p>Акты о          проведении          наладки          режимов          потребления          тепловой          энергии и (или)          теплоносителя          (в том числе          тепловых и          гидравлических          режимов)          теплового          пункта,          внутридомовых          сетей и          теплопотребляю          щих установок,          актов об          установке и          пломбировании          дроссельных          (ограничительн          ых) устройств          во внутренних          системах,          включая          элеваторы и</p>	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	---	--	--	------	-------	-------------------------------	--	--

1.1.3	<p>шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	---	---	------	------	-------------------------------	--	--

1.1.4	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных в пункте 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	------------------------------------	--	---	------	------	-------------------------------	--	--

1.1.5		<p>оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>						
		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.6

<p>пунктов <u>9.8</u>, <u>9.1.59</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляю щих установок (подпункт 11.5.5 Правил)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	<p>0,01</p>	<p>Кперечень</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		
---	--	-------------	------------------	---------------------------------------	--	--

1.1.7	<p>в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>						
	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Классиф.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

--	--

<p>а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт П1.5.8 пункта П Правил)</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего эксплуатацию диспетчерской и аварийной служб</p>	<p>Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>	<p>0,01</p>	<p>Кшт</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>

1.1.9

1.1.10	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	0,01	Крежул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	<p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения</p>	<p>Показатель обеспечения соблюдения</p>	0,03	Крежим	$\text{Крежим} = \text{Кврез} * 0,5 + \text{Ктех.готов} * 0,5$		

1.2.1	режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки к	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	<p>представителем тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляю щей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствую щих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляю щих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренно го нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	отопительному периоду				
--	--	--------------------------	--	--	--	--

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, рассмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по резервному резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по резервному резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по резервному резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставщиком	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставщиком организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>ей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>						
1.4	<p>Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренн ые подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</p>	0,02	Кучет	<p>Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5</p>		
1.4.1		<p>Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежност и (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия акта проверки узла учета</p>	0,5	Кпровер.уз.уч	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		
1.4.2		<p>Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии</p>	<p>Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте</p>	0,5	Кпровер.кип	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

		паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей воды в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей воды в результате отбора проб воды из систем	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 &lt;4&gt; (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового	0,02	Кгаз	Кгаз = Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5		
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением							

	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Показатель наличия акта обследования льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Клым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.1										
3.2					0,5	Клдогов.тех.об сл	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, федеральными органами исполнительной власти в сфере обеспечения безопасности, государственно	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работ в отопительный период		0,05	Кпрелп	Наличие - 1 Отсутствие - 0			Не заполняется

	<p>Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>й охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениям и) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>0,02</p>	<p>Кплан</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>
<p>5</p>	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>				