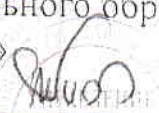


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования «Город
Астрахань»


Т.А. Бровина
« 12 » февраля 2016г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в границах площади Свободы и
улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик: Гладченко И.А.

3. Проектная организация: определяет заказчик.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.01.2016 № 403 «О разработке проекта межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани»

5. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ; Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; региональные нормы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 3 февраля 2014 г. N 24-П; Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года; Правила землепользования и застройки города Астрахани.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Проект межевания территории разработать в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, включающий в себя пояснительную записку и материалы в графической форме.

1) В пояснительной записке указать:

– категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с каталогами координат поворотных точек данных участков и площадей.

2) На чертежах проекта межевания территории указать:

- красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, указанной в п. 7
- границы и условные номера образуемых и изменяемых земельных участков;
- границы земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.
- демонстрационные материалы с указанием красных линий, образуемых и изменяемых земельных участков на бумажном носителе — 1 экз.;

Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 2 экз.

Требования к электронной версии документации по планировке территории:

- Расширение текстовых файлов - *.rtf, *.doc.
- Расширение графических файлов и чертежей - *.pdf, *.jpg.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 №23, от 29.08.2013 № 128, от 31.07.2014 №176;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный

решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Наб. Прив. затона в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м.

8. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах разработки документации за счет средств заказчика.

9. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

10. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Задание согласовано:

*И.о. начальника отдела реализации
генерального плана*

Задание подготовлено:

*Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана*



Е.С. Сомова



М.О. Герасимов