

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, б3 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории в районе земельного участка по ул.
Адмирала Нахимова, 267б в Советском районе г. Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

Заказчик: Михеев М.В.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.

г. Астрахань
2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории в районе
земельного участка по ул. Адмирала
Нахимова, 267б в Советском районе г.
Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2021 г.

Содержание проекта межевания

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание проекта межевания	1
1.1	Пояснительная записка	2
2	Текстовая часть:	8
2.1	Каталоги координат границ земельного участка, границ разработки проекта межевания	9
2.1.1	Каталог координат образуемых земельных участков	10
2.1.2	Каталог координат границ земель общего пользования	11
2.3	Распоряжение администрации МО «Город Астрахань» от 05.07.2021 года № 04-01-1416	12
2.4	Задание на разработку проекта межевания территории	13
2.6	Кадастровый план территории	17
2.7	Кадастровая выписка	54
3	Графическая часть:	60
3.1	Чертеж границ формируемых земельных участков М 1:500	61
3.2	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	62

Взам. инв. №						
	Подл. и дата					
Инв. № подл.		Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 267б в Советском районе г. Астрахани				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Майоров Г.А.				
	ГИП	Кузьмин А.И.				
Н.контр	Уманцев И.В.					
Содержание проекта межевания			Стадия	Лист	Листов	
			ПД	1	62	
			ООО «Землеустройство»			

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан ООО «Землеустройство» для определения границ образуемого земельного участка (:ЗУ1) и земель общего пользования в кадастровом квартале 30:12:030496.

В границах выполнения проекта межевания территории проекты планировки территории не разрабатывались, красные линии не установлены.

Проект межевания территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:030496:1908 и землями кадастрового квартала 30:12:030496, прилегающими к земельному участку 30:12:030496:1908.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целью разработки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе г. Астрахани является:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Кадастровый план территории прилагается к проекту на электронном носителе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Астрахань» от 16.07.2020 года № 69, формируемый земельный участок расположен в зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса). **ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса.**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Легкая промышленность	6.3	Бытовое обслуживание	3.3
Пищевая промышленность	6.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Нефтехимическая промышленность	6.5	Религиозное использование	3.7
Строительная промышленность	6.6	Проведение научных исследований	3.9.2
Коммунальное обслуживание	3.1	Проведение научных испытаний	3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Деловое управление	4.1
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4
Склады	6.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
Водный транспорт	7.3	Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Гидротехнические сооружения	11.3	Хранение автотранспорта	2.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

9. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:030496). Земельный участок с условным номером :ЗУ2 формируется в один этап путем образования земельного участка из земель кадастрового квартала 30:12:030496.

Дополнительно сообщаем, что вид разрешенного использования «магазины» в зоне ПК-4 является условно разрешенным видом использования, и тем самым потребуются разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса. Так же стоит учесть, что постановка на кадастровый учет образуемого в результате перераспределения земельного участка будет осуществлена без вида разрешенного использования.

Каталог координат образуемых земельных участков, приведен ниже.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ 1	1627,72	Земли населенных пунктов	магазины (Код 4.4)	данный вид разрешенного использования является условно разрешенные согласно ПЗЗ
2	:ЗУ:2	1099,74	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
ВСЕГО:		4349,18			

Главный инженер проекта _____ Кузьмин А.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

❖ **Текстовая часть**

Каталоги координат границ земельного участка,
границ разработки проекта межевания

Взам. инв. №									
	Подл. и дата								
Инв. № подл.							Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе г. Астрахани		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Майоров Г.А.					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кузьмин А.И.					ПД	1	3
	Н.контр	Уманцев И.В.					ООО «Землеустройство»		
Каталоги координат									

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1

№ точки	Система координат МСК-30	
1	412772,21	2216856,36
2	412765,25	2216821,31
3	412771,23	2216797,27
4	412785,44	2216799,89
5	412806,57	2216803,67
6	412802,08	2216828,06
7	412800,46	2216836,16
Площадь участка 1627,72 кв.м.		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ2

№ точки	Система координат МСК-30	
1	412772,21	2216856,36
2	412765,25	2216821,31
3	412771,23	2216797,27
4	412785,44	2216799,89
5	412806,57	2216803,67
6	412802,08	2216828,06
7	412800,46	2216836,16
8	412810,45	2216836,34
9	412809,03	2216830,05
10	412817,71	2216801,03
11	412820,71	2216789,96
12	412809,76	2216790,35
13	412786,95	2216791,58
14	412775,20	2216793,22
15	412770,99	2216794,22
16	412766,20	2216796,75
17	412760,10	2216813,14
18	412759,71	2216814,67
19	412762,11	2216828,85
20	412766,77	2216856,33
21	412766,50	2216860,44
Площадь участка 1099,74 кв.м.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Каталог координат границ разработки проекта межевания территории		
№ точки	Система координат МСК-30	
	X	Y
1	412772,21	2216856,36
7	412800,46	2216836,16
8	412810,45	2216836,34
9	412809,03	2216830,05
10	412817,71	2216801,03
11	412820,71	2216789,96
12	412809,76	2216790,35
13	412786,95	2216791,58
14	412775,20	2216793,22
15	412770,99	2216794,22
16	412766,20	2216796,75
17	412760,10	2216813,14
18	412759,71	2216814,67
19	412762,11	2216828,85
20	412766,77	2216856,33
21	412766,50	2216860,44

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2021

№ 04-01-1416

ГО разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани

В связи с обращением Михеева М.В. от 24.06.2021 № 05-04-01-3336, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципальной администрации «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Михееву М.В. разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Михееву М.В.:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани и направить его Михееву М.В. в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления

Н.П. Абольянина

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — Михеев М.В.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,24 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- зоны ограничения градостроительной деятельности;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз.
- демонстрационные материалы проекта межевания территории для проведения общественных^{*} обсуждений, обозначенные в п. 11 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc. *

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования

«Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Для проведения общественных обсуждений следует представить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- чертеж границ образуемых земельных участков в М 1:1000.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 21.06.2021 № 04-01-1416.

Задание согласовано:*

Заместитель начальника управления



Е.С.Сомова

Начальник отдела территориального планирования



К.В. Подгузова

Задание подготовлено:

Заведующий сектором по вопросам землепользования и застройки



М.О. Герасимов

*

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 12.02.2021, поступившего на рассмотрение 16.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 29	Всего разделов: 11	Всего листов: 34
« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407			
Номер кадастрового квартала: 30:12:030496		Площадь кадастрового квартала: 32.33 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30:12:030496:1	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269 "б"	17885 +/-47	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и эксплуатации ветеринарного отряда	_____	13111393.58
2	30:12:030496:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 29 "а"	1835	Земли населенных пунктов	земли под домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	_____	4999303.34
3	30:12:030496:6	Земельный участок	414028, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Урюпинская 2-я, д 2б	199 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	149019.16

4	30:12:030496:7	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 2б	600 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	429845.1
5	30:12:030496:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Адмирала Нахимова, 269в	1039	Земли населенных пунктов	для разработки проектно-сметной документации на строительство рынка по продаже строительных материалов	_____	3297263.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	30:12:030496:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	37	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции №295	_____	17176.14

			Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 37б					
7	30:12:030496:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	517	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа	_____	376546.61
8	30:12:030496:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	536 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа	_____	391730.09
9	30:12:030496:21	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Адмирала Нахимова, 271а	912 +/-11	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса (для размещения автомобильной газозаправочной станции)	_____	2876479.11
10	30:12:030496:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271а	537 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездных дорог	_____	13242.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	30:12:030496:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 9	13 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	9841.38
12	30:12:030496:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова	4773 +/-24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автозаправочной станции №62	_____	13262255.91
13	30:12:032097:52	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Садоводческая, д 94	660 +/-2	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные дома с участками	_____	466855.68
14	30:12:032097:76	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, снт Авангард-1 ССЗ 30 лет Октября, уч 235	500 +/-2	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные дома с участками	_____	353358.11
15	30:12:010299:94	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 3	площадь: 91.3 кв.м	_____	_____	Жилое	581621.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	30:12:032097:95	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, снт Авангард-1 ССЗ 30 лет Октября, уч 236	300 +/-1	Земли населенных пунктов	садоводство	_____	113921.92
17	30:12:030493:99	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 23	365 +/-1	Земли населенных пунктов	под огороды	_____	133827.11
18	30:12:032085:188	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, ул Садоводческая	662 +/-9	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные дома с участками	_____	326849.26
19	30:12:030071:202	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271а	площадь: 50.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	116651.8
20	30:12:032085:210	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Садоводческая, д 103	678 +/-9	Земли населенных пунктов	Под сад	_____	245856.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	30:12:032085:236	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, снт Авангард-1 ССЗ 30 лет Октября, уч 227	497 +/-9	Земли населенных пунктов	Для садоводства	_____	197651.26
22	30:12:030589:279	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 25	площадь: 67.9 кв.м	_____	_____	Жилое	552659.27
23	30:12:030496:456	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, тер сдт Авангард-1	600	Земли населенных пунктов	Для садоводства	_____	229305.77
24	30:12:030496:461	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	32	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации стандартного металлического гаража габаритами	_____	24751.74

			Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова			3x6x2,5 (h) м		
25	30:12:030496:468	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 274	1000	Земли населенных пунктов	мастерская убойный цех	_____	197656.44

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № **браздела 1**

Всего листов раздела 1: **29**

Всего разделов: **11**

Всего листов: **34**

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: **30:12:030496**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	30:12:030496:469	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	32	Земли населенных пунктов	земли гаражей и автостоянок	_____	20565.55

			Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская					
27	30:12:030496:470	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская	32	Земли населенных пунктов	земли гаражей и автостоянок	_____	20565.55
28	30:12:030496:471	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская	32	Земли населенных пунктов	земли гаражей и автостоянок	_____	20565.55
29	30:12:030496:480	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Строителей, 10	700	Земли населенных пунктов	котельная	_____	324179.31
30	30:12:030496:489	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, снт Авангард-1 ССЗ 30 лет Октября, уч 201	600	Земли населенных пунктов	Под сад	_____	225995.86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	30:12:030496:1536	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Дорожная 1-я, д 36	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	918069.27
32	30:12:030496:1548	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 39а	203 +/-5	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	130136.83
33	30:12:030496:1549	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 31а	1787	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ведомственных жилых домов	_____	950131.09
34	30:12:030496:1550	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	756 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	_____	457869.49

			в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская					
35	30:12:030496:1552	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей, д 5	190 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	_____	579783.43

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	30:12:030496:1558	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1617 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации котельной № 22	_____	755861.81

			Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей, д 10					
37	30:12:030496:1563	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 7	667 +/-8	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	480965.42
38	30:12:030496:1564	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Адм.Нахимова, 269"е"	210 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации склада	_____	101921.21
39	30:12:030496:1569	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 15	485	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	341640.22
40	30:12:030496:1570	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 27	600 +/-9	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	378750.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	30:12:030496:1573	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	660 +/-9	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	458546.77
42	30:12:030496:1574	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 17	522 +/-5	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	362469.73
43	30:12:030496:1575	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 19	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	398681.71
44	30:12:030496:1576	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 1а	750	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства	_____	548655.18

45	30:12:030496:1577	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 23	481 +/-8	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	322202.72
----	-----------------------------------	-------------------	--	----------	--------------------------	---	-------	-----------

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	30:12:030496:1578	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 25	579 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	_____	372829.68
47	30:12:030496:1579	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	368946.66

			в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 29					
48	30:12:030496:1580	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 3	586 +/-2	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (для размещения жилого дома)	_____	462504.26
49	30:12:030496:1581	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 31	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	360436.68
50	30:12:030496:1582	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 33	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	174712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	30:12:030496:1583	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, д 5	566 +/-1	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	415942.08
52	30:12:030496:1586	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269е	210 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации навеса-склада	_____	101978.51
53	30:12:030496:1587	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, 21	485	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	326061.7
54	30:12:030496:1588	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей	2236 +/-16.6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома	_____	6120895.56
55	30:12:030496:1589	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Строителей, 10а	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации канализационной насосной станции	_____	247278.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	30:12:030496:1590	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская	32	Земли населенных пунктов	земли гаражей и автостоянок	_____	20565.55
57	30:12:030496:1591	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269ж	237 +/-5	Земли населенных пунктов	для строительства склада стройматериалов	_____	115170.53
58	30:12:030496:1592	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269ж	236 +/-5	Земли населенных пунктов	для строительства склада стройматериалов	_____	114644.49
59	30:12:030496:1593	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	168 +/-5	Земли населенных пунктов	магазин	_____	593587.68

			в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова					
60	30:12:030496:1594	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский	409 +/-7	Земли населенных пунктов	для строительства здания магазина	_____	1304632.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	30:12:030496:1595	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Строителей, д 10	площадь: 215.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	2603745.43
62	30:12:030496:1596	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, снт Дорожник, д 36	площадь: 109 кв.м	_____	_____	Нежилое	1296434.01
63	30:12:030496:1597	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 62	площадь: 779 кв.м	_____	_____	Нежилое	8960401.68

64	30:12:030496:1598	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 62	площадь: 250.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1025155.55
65	30:12:030496:1599	Здание	414019, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ставропольская, д 62	площадь: 830.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	4566170.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	30:12:030496:1600	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 62	площадь: 425.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	2414401.99
67	30:12:030496:1601	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 62	площадь: 832.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	3484732.04
68	30:12:030496:1602	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Урюпинская 2-я, д 12	площадь: 66.5 кв.м	_____	_____	Жилое	433011.38

69	30:12:030496:1603	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Урюпинская 2-я, д 14	площадь: 52.6 кв.м	_____	_____	Жилое	235304.61
70	30:12:030496:1604	Здание	414028, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Урюпинская, д 2/5, ул. Урюпинская 2-я	площадь: 83.8 кв.м	_____	_____	Жилое	782142.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	30:12:030496:1605	Здание	414019, Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Строителей, д 10а	площадь: 46.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	428264.62
72	30:12:030496:1606	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Строителей, д 10а	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	62782.33

73	30:12:030496:1607	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Строителей, д 5	площадь: 64.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	1076997.71
74	30:12:030496:1608	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 37б	площадь: 28 кв.м	_____	_____	Жилое	229979.31
75	30:12:030496:1609	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Коммунальная, д 73	площадь: 29 кв.м	_____	_____	Жилое	136496.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	30:12:030496:1610	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 33б	площадь: 281.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4170631.2
77	30:12:030496:1611	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 39	площадь: 194.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1318108.45
78	30:12:030496:1612	Здание	Астраханская область, г	площадь: 700.8	_____	_____	Многоквартирный	4034073.23

			Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 41	кв.м			дом	
79	30:12:030496:1613	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Урюпинская 2-я, д 26	площадь: 203.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2432719.05
80	30:12:030496:1614	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 1	площадь: 60.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	1408924.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	30:12:030496:1615	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 1	площадь: 53 кв.м	_____	_____	Жилое	249458.93
82	30:12:030496:1616	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 21	площадь: 70.3 кв.м	_____	_____	Жилое	488965.45
83	30:12:030496:1617	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул	площадь: 39.7 кв.м	_____	_____	Жилое	528759.29

			Ставропольская, д 21					
84	30:12:030496:1618	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 27а	площадь: 31.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	169672.42
85	30:12:030496:1619	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 29	площадь: 850.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	14197335.87

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	30:12:030496:1620	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 29, корп А	площадь: 390.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	5902915.39
87	30:12:030496:1621	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 31а	площадь: 401.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	6064577.01
88	30:12:030496:1622	Здание	414019, Астраханская область, г Астрахань,	площадь: 210.4 кв.м	_____	_____	Жилое	1353349.09

			Советский, ул Ставропольская, д 35					
89	30:12:030496:1623	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 37	площадь: 1046.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	19161722.22
90	30:12:030496:1624	Здание	Астраханская область, Приволжский р-н, с Карагали, ул Аэродромная, д 2б	площадь: 448.5 кв.м	_____	_____	Жилое	6431638.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	30:12:030496:1625	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 39а	площадь: 138.5 кв.м	_____	_____	Жилое	1546517.14
92	30:12:030496:1626	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 2а	площадь: 87 кв.м	_____	_____	Жилое	656851.83
93	30:12:030496:1627	Здание	Астраханская область, г	площадь: 12	_____	_____	Нежилое	66567.38

			Астрахань	кв.м				
94	30:12:030496:1628	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 11.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	84640.06
95	30:12:030496:1629	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	139407.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20 раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	30:12:030496:1630	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 14.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	59078.55
97	30:12:030496:1631	Здание	Астраханская область, г Астрахань, снт Авангард ССЗ 30 лет Октября, д 152	площадь: 10.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	101848.09
98	30:12:030496:1632	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 20.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	146519.76
99	30:12:030496:1633	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	132294.54

100	30:12:030496:1634	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 9.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	65436.01
-----	-----------------------------------	--------	-----------------------------------	-------------------	-------	-------	---------	----------

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	30:12:030496:1635	Здание	Астраханская область, г Астрахань	площадь: 12.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	53253.9
102	30:12:030496:1737	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 62	площадь: 182 кв.м	_____	_____	Нежилое	1092392.69
103	30:12:030496:1738	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 62	площадь: 1904 кв.м	_____	_____	Нежилое	8868457.95
104	30:12:030496:1747	Сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Адмирала Нахимова, д 271	площадь: 394.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	412510.59
105	30:12:030496:1748	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	32	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации стандартного металлического	_____	20874.42

			в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей, д 4			гаража габаритами 3х6х2,5 (h) м		
--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	30:12:030496:1749	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271а	20 +/-0.31	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации КТП	_____	9571.78
107	30:12:030496:1750	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова	239 +/-1	Земли населенных пунктов	склады	_____	759487.46
108	30:12:030496:1751	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская/ул. Строителей	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№7)	_____	17693.79

109	30:12:030496:1752	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№8)	_____	17693.79
110	30:12:030496:1753	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№3)	_____	17785.88

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	30:12:030496:1754	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№12)	_____	17602.17
112	30:12:030496:1755	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№1)	_____	17785.88
113	30:12:030496:1756	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№4)	_____	17807.99
114	30:12:030496:1757	Земельный	Астраханская область, г	26 +/-1	Земли населенных	для строительства	_____	17785.88

		участок	Астрахань, Советский, ул Ставропольская		пунктов	кирпичного гаража (уч.№2)		
115	30:12:030496:1758	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№6)	_____	17693.79

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	30:12:030496:1759	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№5)	_____	17807.99
117	30:12:030496:1760	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч. №10)	_____	17580.32
118	30:12:030496:1761	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража (уч.№9)	_____	17715.78
119	30:12:030496:1762	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для строительства кирпичного гаража	_____	17602.17

			Ставропольская			(уч.№11)		
120	30:12:030496:1764	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 41	373 +/-5	Земли населенных пунктов	для садоводства	_____	129724.94

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	30:12:030496:1770	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 11	площадь: 38.2 кв.м	_____	_____	Жилое	243981.49
122	30:12:030496:1771	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 29	площадь: 67 кв.м	_____	_____	Жилое	408021.96
123	30:12:030496:1772	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская, д 2	площадь: 80.3 кв.м	_____	_____	Жилое	514197.04

124	30:12:030496:1773	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 6	площадь: 24.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	71583.22
125	30:12:030496:1776	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269в	площадь: 371.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	7551458.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	30:12:030496:1777	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Урюпинская 2-я, д 2	площадь: 57.7 кв.м	_____	_____	Жилое	419949.26
127	30:12:030496:1786	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269б	220 +/-4	Земли населенных пунктов	для размещения павильона по оказанию услуг владельцам автотранспортных средств	_____	705182.29

						"Шиномонтаж"		
128	30:12:030496:1787	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, д 41	площадь: 79 кв.м	_____	_____	Жилое	643711.1
129	30:12:030496:1788	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 269ж	площадь: 513.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	3900894.56
130	30:12:030496:1789	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271б	892 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений бойни	_____	177766.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	30:12:030496:1790	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271	12237 +/-27	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений бойни	_____	2400900.76

132	30:12:030496:1791	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Адмирала Нахимова	275 +/-4	Земли населенных пунктов	для строительства автомойки	_____	881462.54
133	30:12:030496:1792	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Садоводческая, д 94	площадь: 51.6 кв.м	_____	_____	Жилое	674655.91
134	30:12:030496:1794	Объект незавершенного строительства	414000, Астраханская область, г Астрахань, Советский	площадь: 294.9 кв.м, площадь застройки: 294.9 кв.м	_____	_____	магазин мелкооптовой и розничной торговли по трассе Астрахань-Камызяк в Советском районе г. Астрахани	162153.71
135	30:12:030496:1795	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей, д 7, блок 2	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Нежилое	296302.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
-----------	--	--------------------------	-------	-------------------------------------	------------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	30:12:030496:1796	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Строителей, д 7, блок 3	площадь: 83.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	439691.53
137	30:12:030496:1797	Здание	414019, Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ставропольская, блок 1, бокс 6	площадь: 27.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	125383.42
138	30:12:030496:1908	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, ул Адмирала Нахимова, дом 267б	880 +/-7	Земли населенных пунктов	магазины	_____	2844802.58
139	30:12:030496:1909	Здание	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ставропольская, д. 5	площадь: 215.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2056274.04
140	30:12:030496:1910	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Адмирала Нахимова, д 269а	площадь: 375.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2907970.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29раздела 1

Всего листов раздела 1: 29

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Номер	Кадастровый	Вид объекта	Адрес	Площадь или	Категория земель	Виды	Назначение	Кадастровая
-------	-------------	-------------	-------	-------------	------------------	------	------------	-------------

п/п	номер объекта недвижимости	недвижимости		основная характеристика		разрешенного использования	(проектируемое назначение)	стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	30:12:030496:1911	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-он Советский, ул Адмирала Нахимова, д 271	496 +/-8	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание (размещение сливной станции)	_____	228363.36
142	30:12:030496:1913	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, пер Седьмой	3884 +/-21.81	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	11657631.8
143	30:12:030496:1914	Земельный участок	414028, Астраханская область, р-н Советский, ул Адмирала Нахимова, 269	502 +/-7.84	Земли населенных пунктов	магазины	_____	2200331.26
144	30:12:030496:1915	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Садоводческая, д 103	площадь: 132.9 кв.м	_____	_____	Жилое	1672561.12
145	30:12:030496:1916	Здание	414019, Астраханская область, г Астрахань, ул Ставропольская, д 13	площадь: 113.8 кв.м	_____	_____	Жилое	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 6

Всего листов раздела 6: 1

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего разделов: 11

Всего листов: 34

« 11 » февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-11976407

Номер кадастрового квартала: 30:12:030496

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	30:12:030496	_____	граница кадастрового квартала
2	30:12-6.678	07.02.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3	30:12-6.863	27.01.2021	Граница зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

[Удалить штамп подписи](#)

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи:

16.02.2021 15:24:53 (время московское)

Подписант:

Росреестр, 00_uddfrs1@rosreestr.ru, ИНН 7706560536, ОГРН 1047796940465, Росреестр, 77 Москва, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А

Сертификат:

01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен:

с 04.02.2020 14:56:08 по 04.05.2021 15:06:08 (время московское)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.06.2020 № 99/2020/335915202			
Кадастровый номер:	30:12:030496:1908		
Номер кадастрового квартала:	30:12:030496		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Д.М.Нахимова, 2676		
Площадь:	880 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2844802.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:000000:8453		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:000000:7418		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

30.06.2020 № 99/2020/335915202

Кадастровый номер:

30:12:030496:1908

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Кузьмин Александр Игоревич №30-11-113
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

30.06.2020 № 99/2020/335915202

Кадастровый номер:

30:12:030496:1908

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Получатель выписки:

Митрофанов Александр Владимирович

Государственный регистратор

ФГИС ЕПРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

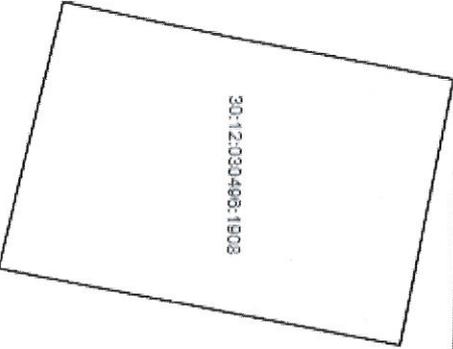
Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.06.2020	№ 99/2020/335915202		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		30:12:030496:1908	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михеев Матвей Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 30:12:030496:1908-30/078/2019-1 от 25.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.06.2020 № 99/2020/335915202			
Кадастровый номер:		30:12:030496:1908	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФИО С ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
МП.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.06.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
№ <u>99/2020/335915202</u>			
Кадастровый номер:		<u>30:12:030496:1908</u>	

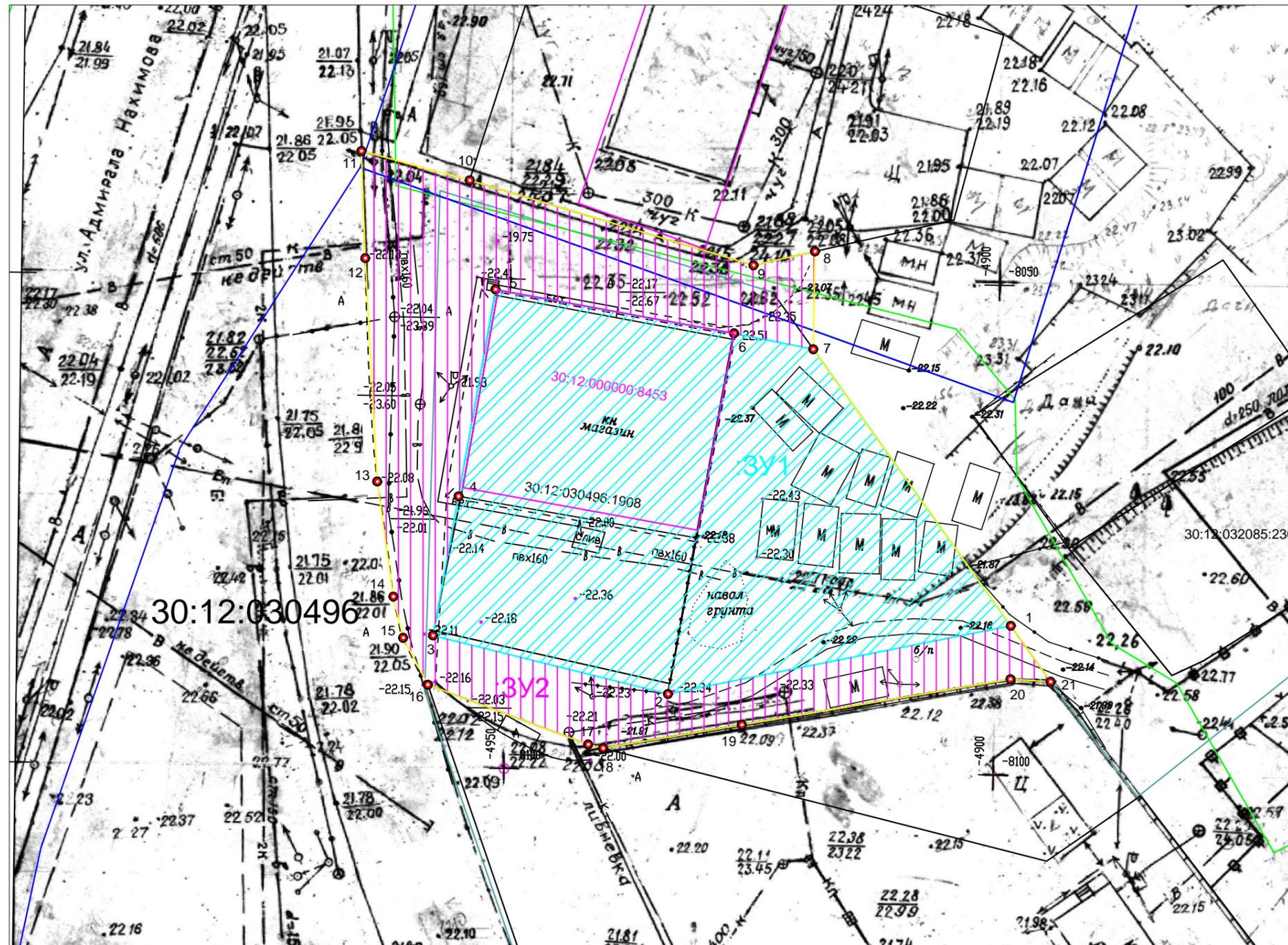
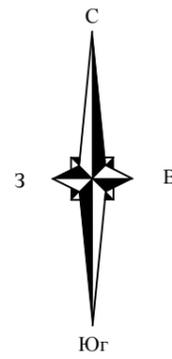
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
 Зона №

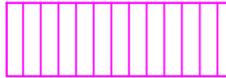
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412806.5	2216803.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	412802.08	2216828.06	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	412781.98	2216824.37	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	412766.31	2216821.5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	412771.72	2216797.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	412786.33	2216800.32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

❖ **Графическая часть**



Условные обозначения:

-  граница формируемого земельного участка ЗУ1
-  граница формируемого земельного участка ЗУ2
-  границы разработки проекта межевания
-  границы территориальной зоны ПК-4
-  границы ранее учтенных уточненных земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  границы ОКС
-  границы ЗОУИТ

						Михеев М.В.				
						Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 2676 в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Исполнитель						Кузьмин А.И.				
Составил						Кузьмин А.И.				
Проверил						Уманцев И.В.				
						Чертеж границ земельных участков М 1:500		ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" 2021 г.		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

