Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2022 года № 102

«Об утверждении стоимости одного квадратного метра

общей площади квартир, приобретаемых для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда, а также для льготной категории граждан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2022 № 106/пр, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.05.2015 № 607-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2016 № 193-р, от 21.10.2016 № 1534-р, от 14.12.2017 № 2300-р, от 11.07.2018 № 3026-р, от 08.05.2019 № 1263-р, от 04.06.2019 № 1453-р, от 16.07.2019 № 1784-р, от 25.06.2020 № 1109-р, от 29.10.2020 № 1965-р, от 14.07.2021 № 1199-р, от 29.09.2021 № 1706-р, на основании информации управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия (Астраханьстат) о средней цене одного квадратного метра стоимости квартир на первичном и вторичном рынках жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади квартир, приобретаемых для переселения граждан города Астрахани из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также для льготной категории граждан, в размере 64 495 (шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 50 копеек согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.10.2021 № 322 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади квартир, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также для льготной категории граждан».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Внести соответствующее изменение в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственно-правовое управление администрации губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4.3. В течение 10 дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить его в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**

Приложение к постановлению администрации

муниципального образования «Город Астрахань»

от 21.04.2022 № 102

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади

квартир, приобретаемых для переселения граждан

города Астрахани из ветхого и аварийного жилищного фонда,

а также для льготной категории граждан

Расчет произведен на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр, с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2022 № 106/пр, на основании информации управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия (Астраханьстат) о средней цене одного квадратного метра стоимости квартир на первичном и вторичном рынках жилья за IV квартал 2021 года.

РПС = (Цп. р. + Цв.р.) : ni

РПС = (76 197,00 + 52 794,00) : 2 = 64 495,50 руб., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на очередной квартал по городу Астрахани;

Цп. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке (данные Астраханьстата за IV квартал 2021 года);

Цп. р. = 76 197,00 руб.;

Цв. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке (данные Астраханьстата за IV квартал 2021 года);

Цв. р. = 52 794,00 руб.