



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2022 года

№ 74

Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов, ответы на
которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом
обязательных требований),
применяемого при осуществлении
муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования
«Город Астрахань»

На основании Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Устава муниципального образования «Город Астрахань»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Опубликовать настоящее постановление администрации

муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

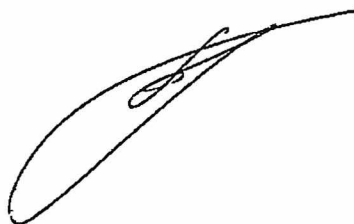
3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в установленный законом срок.

3.2. В течение десяти дней после дня принятия направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Астрахань»



М.Н. Пермякова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 01.04.2022 № 74

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Город Астрахань»



Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
Управление муниципального контроля

(наименование контрольного органа)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань»

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального
образования «Город Астрахань» от «___» _____ 20__ г. № ____.

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

2. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное)
мероприятие:

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его
филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Зарегистрированы ли	пункт 1 статьи				

МЧ

	права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				

7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения)

проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица,
заполнившего проверочный лист)