



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 416

О внесении изменений
в постановление администрации
муниципального образования
«Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением министерства экономического развития Астраханской области от 31.07.2012 №046-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области схем размещения нестационарных торговых объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 №119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее – Постановление), внести следующие изменения:

1.1. Внести в Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное Постановлением, изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Внести в Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное Постановлением, изменения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Внести в Методику определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования «Город Астрахань», утвержденную Постановлением, изменения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Внести в Типовую аукционную документацию для проведения электронного аукциона по заключению договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденную Постановлением, изменения согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Внести в Типовую форму извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденную Постановлением, изменения согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Утвердить типовые формы заявлений об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключения инвестиционного соглашения согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Внести изменения в типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов, утвержденную Постановлением, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Внести изменения в типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта без торгов, утвержденную Постановлением, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

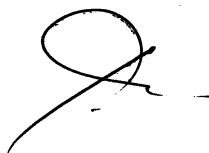
3.2. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственное правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов, в установленный законом срок.

3.3. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить его в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Глава администрации



Р.Л. Харисов

Приложение 1 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Изменения,
вносимые в Положение о порядке размещения и эксплуатации
нестационарных торговых объектов, расположенных на территории
муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное
постановлением администрации муниципального образования «Город
Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань»
(далее - Положение о порядке размещения НТО)

1. Раздел 2 Положения о порядке размещения НТО дополнить
абзацем следующего содержания:

«- сезонные (летние) кафе при нестационарном предприятии
общественного питания – нестационарное кафе, располагаемое при
нестационарном объекте, обеспеченное необходимой инфраструктурой,
работающие с использованием продуктов и блюд привозных либо
приготовленных в нестационарном объекте. При размещении сезонного
(летнего) кафе допускается установка навеса, зонтов, перголы, кулисы,
вертикального озеленения, технологического настила и шпалеров. Площадь
сезонного (летнего) кафе при нестационарном предприятии общественного
питания может составлять не более 40 кв.м.».

2. Абзац 9 раздела 2 Положения о порядке размещения НТО
изложить в новой редакции:

« -развозная торговля - форма мелкорозничной торговли,
осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием
специализированных или специально оборудованных для торговли
транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого
только в комплекте с транспортным средством (автолавки, автоцистерны),
площадью не более 20 кв.м.;»

3. В пункте 3.1. Раздела 3 Положения о порядке размещения НТО
после слов «наименовании» добавить слова «площади объекта».

4. Пункт 4.2.1. Положения о порядке размещения НТО изложить в
новой редакции:

«4.2.1. Размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же
месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, хозяйствующим
субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее
заключенному договору на размещение НТО либо размещение НТО на
земельном участке, ранее предоставленному по договору аренды,
действовавшего на 1 марта 2015 года, и действующего в настоящий момент,
предусматривающего размещение НТО хозяйствующим субъектом,
надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному
договору аренды земельного участка».

5. Пункт 4.2.3. Положения о порядке размещения НТО изложить в новой редакции:

«4.2.3. Размещение «сезонных (летних) кафе» при стационарном и нестационарном предприятии общественного питания на срок не более 240 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев.

В случае размещения «сезонного (летнего) кафе» при стационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие вещными или иными, установленными в соответствии с гражданским законодательством, правами на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

В случае размещения летнего кафе при нестационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие действующий договор на размещение НТО на территории МО «Город Астрахань», предусматривающий размещение нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания.».

6. В четвертом абзаце п.4.3. Положения о порядке размещения НТО слова «в течении пяти рабочих дней» заменить словами «в течении пятнадцати рабочих дней»

7. Пункт 4.4.5 Положения о порядке размещения НТО изложить в следующей редакции:

«4.4.5. Документы, подтверждающие возникновение права на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов:

- справка об отсутствии задолженности по арендной плате (в том числе пени) по ранее заключенному договору аренды земельного участка на момент подачи заявления;

- платежные документы, подтверждающие отсутствие задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО в период действия Схемы размещения НТО, в соответствии с которой был заключен договор, на момент подачи заявления;

- копия договора аренды земельного участка либо договора на размещение НТО (с предоставлением оригинала договора для сверки);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих вещные или иные, установленные в соответствии с гражданским законодательством, права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания»;

- проект, разработанный в соответствии с Типовым проектом или согласованный с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

8. В абзаце 6 п.4.5. Положения о порядке размещения НТО заменить слова «договору аренды земли» словами «договору аренды земельного участка».

9. В пункте 5.2. Положения о порядке размещения НТО слова «договору аренды» заменить словами «договору аренды земельного участка».

10. Абзац 8 п.4.5. Положения о порядке размещения НТО исключить.

11. В п. 4.11 Положения о порядке размещения НТО слова «60 (шестидесяти) календарных дней» заменить словами «90 (девяноста) календарных дней».

Приложение 2 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Изменения, вносимые в Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Положение)

1. Пункт 3.10. Положения изложить в новой редакции:
«3.10. Размещать информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке».
2. Пункт 5.1.4. Положения изложить в новой редакции:
«5.1.4. Подписывает протокол подведения итогов электронного аукциона».
3. Пункт 5.2.5. Положения исключить.
4. Раздел 5 Положения дополнить пунктом следующего содержания:
«5.3.4. В случае отсутствия председателя комиссии, его функции исполняет заместитель председателя комиссии».
5. В пункте 5.2.7. слова «ведущий менеджер» заменить словами «ведущий экономист».
6. В пункте 5.3.3 Положения слова «и утверждается председателем Комиссии» исключить.
7. Пункт 8.2 Положения изложить в следующей редакции:
«8.2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе».
8. Пункт 9.3.2. Положения изложить в новой редакции:
«9.3.2. Информацию о номере лота и адресе лота».
9. Пункт 9.4.5. Положения изложить в следующей редакции:
«9.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях согласно утвержденной форме».
10. Пункт 12.3 Положения изложить в следующей редакции:

«12.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона».

11. Пункт 12.10. Положения изложить в новой редакции:

«12.10. Право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, с ценой, равной стартовой цене лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона».

12. Пункт 14.4 Положения изложить в следующей редакции:

«14.4. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона».

13. Пункт 14.5 Положения изложить в следующей редакции:

«14.5. Победитель электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Уполномоченного органа».

Приложение 3 к постановлению
 администрации
 муниципального образования
 «Город Астрахань»
 от 23.10.2019 № 416

Изменения,
 вносимые в Методику определения размера платы по договору на
 размещение нестационарного торгового объекта на территории
 муниципального образования «Город Астрахань», утвержденную
 постановлением администрации муниципального образования «Город
 Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых
 объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань»
 (далее – Методика)

1. Пункт 3 Методики изложить в следующей редакции:

«3. Стартовая цена лота рассчитывается по формуле:

$НЦЛ = C_{\text{кад}} * S * T * K_{\text{спец}} * K_{\text{мест}} * K_{\text{пониж}}$, где:

$C_{\text{кад}}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани, утвержденное Правительством Астраханской области;

S - площадь места размещения, кв. м.;

T – количество месяцев;

$K_{\text{спец}}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{пониж}}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв.м.

Специализация	Коэффициент, учитывающий специализацию
-непродовольственные потребительские товары; -банкоматные модули; -прокат детских машинок	0, 2086
-продовольственная группа товаров, в том числе кулинарные изделия -сезонные (летние кафе) при стационарном и нестационарном предприятии; - услуги общественного питания	0, 1702

-цветы, растениеводческая и плодоовощная продукция; -шиномонтаж и вулканизация, автосервисные услуги; -ритуальные услуги; -лотерейные билеты	0, 1741
-молочная продукция; -хлебобулочные и кондитерские изделия; -мороженое и прохладительные напитки; -бытовые и прочие услуги населению; - услуги аквагрима; -продукция птицефабрик (мясо птицы, яйца и т.д.)	0, 1106
-периодическая печать	0, 0145

$K_{\text{мест}}$ = коэффициент, учитывающий место размещения НТО.

Адреса размещения	Коэффициенты, учитывающие коммерческую привлекательность мест размещения
Кировский район	1.0
В том числе:	
Центральный фонтан (в радиусе 50 м)	1.5
Территория, прилегающая к ЗАГСу (в радиусе 150 м)	1.5
Проспект Гужвина, Набережная реки Волги. Улицы, прилегающие к Братскому саду, Лебединому озеру, Кремлю в части ограничения ими указанных объектов; территория Братского сада; территория, прилегающая к Лебединому озеру; ул. Кирова (№№ 1 – 47); пл. Ленина; ул. Ахматовская; ул. Советская, 1 – 11; ул. Эспланадная; ул. Володарского; ул. Чернышевского; ул. Красного Знамени; ул. Никольская; пер. Театральный; от памятника Петру 1 до Аллеи Содружества и детской и спортивной площадки	1.3

Советский район	1.0
Ленинский район	1.0
Трусовский район	0.7

Понижающие коэффициенты,
используемые при определении размера платы
за размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Город Астрахань» с учетом площади нестационарного
торгового объекта

Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Понижающие коэффициенты, используемые при определении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» с учетом площади нестационарного торгового объекта
От 31 кв. м до 40 кв. м	0.6
От 41 кв. м до 60 кв. м	0.5
Свыше 61 кв. м	0.4



Приложение 4 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Утвержден постановлением
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 21.03. 2019 г. № 119

**Состав постоянно действующей комиссии по организации и
проведению аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Астрахань»**

1. Председатель комиссии – заместитель главы администрации по экономике администрации муниципального образования «Город Астрахань»
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань»
3. Секретарь комиссии – главный специалист-юрист отдела регулирования торговой деятельности управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань»

Члены комиссии:

1. Заместитель начальника управления - начальник отдела регулирования торговой деятельности управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань»;
2. Заместитель главы администрации - начальник правового управления администрации муниципального образования «Город Астрахань»;
3. Начальник отдела развития территории администрации Труссовского района города Астрахани;
4. Начальник отдела развития территории администрации Ленинского района города Астрахани;
5. Начальник отдела развития территории администрации Кировского района города Астрахани;
6. Начальник отдела развития территории администрации Советского района города Астрахани;
7. Депутат Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» (по согласованию);
8. Депутат Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» (по согласованию)».

Приложение 5 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Утвержден постановлением
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 21.03.2019 г. № 119

Изменения, вносимые в типовую аукционную документацию для проведения
электронного аукциона по заключению договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Город Астрахань»

1. Первую часть заявки на участие в электронном аукционе изложить в
следующей редакции:

«Председателю
постоянно действующей комиссии
по организации и проведению
электронного аукциона

Выражаем согласие на покупку лота №___, указанного в извещении о
проведении электронного аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Астрахань», проводимом управлением торговли и
поддержки предпринимательства администрации муниципального образования
«Город Астрахань», а именно права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Астрахань», расположенного по адресу:
_____, в соответствии с аукционной документацией.»

2. Вторую часть заявки на участие в электронном аукционе дополнить
следующим абзацем:

«6.Выражаю своё согласие на обработку персональных данных.

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. руководителя/индивидуального предпринимателя, подпись)

«__» _____ 20__ г.»

3. В приложении ко второй части заявки на участие в электронном аукционе по заключению договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», в перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» п. 10, п. 12 таблицы изложить в следующей редакции:

п\п	Наименование	Наличие
10	Сканкопия свидетельства о государственной регистрации или сканкопия листа записи единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
12	Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме	

4. Пункты 6 и 10 информационной карты электронного аукциона изложить в следующей редакции:

6	Документы, необходимые для участия в аукционе, оформленные в соответствии с требованиями аукционной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе; 2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе; 3. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона; 4. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для индивидуальных предпринимателей); 5. Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве
---	--	---

		<p>индивидуального предпринимателя, переведенных на русский язык, в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц);</p> <p>6. Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель);</p> <p>7. Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом;</p> <p>8. Сканкопия учредительных документов (для юридических документов);</p> <p>9. Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>10. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации или сканкопия листа записи единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);</p> <p>11. Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);</p> <p>12. Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме.</p> <p>Заявки оформляются на русском языке в письменной форме, заявка и документы, приложенные к заявке, удостоверяются электронной подписью участника аукциона.</p>
10	Стартовая цена предмета электронного аукциона	<p>Стартовая цена предмета электронного аукциона составляет _____.</p> <p>Исчисляется по следующей методике:</p> $НЦЛ = C_{\text{кад}} * S * T * K_{\text{спец}} * K_{\text{мест}} * K_{\text{пониж}}$ <p>, где</p>

	(договора, лота)	<p>$S_{\text{кад}}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани, утвержденное Правительством Астраханской области;</p> <p>S - площадь места размещения, кв. м.;</p> <p>T – количество месяцев;</p> <p>$K_{\text{спец}}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;</p> <p>$K_{\text{мест}}$ - коэффициент, учитывающий место размещения НТО;</p> <p>$K_{\text{пониж}}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв. м.</p>
--	------------------	---

»



Приложение 6 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Изменения,
вносимые в Типовую форму извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее – Типовая форма извещения)

1. Пункт 10 Типовой формы извещения изложить в следующей редакции:
«10. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), лист записи ЕГРЮЛ или ЕГРИП».

2. Пункт 12 Типовой формы извещения изложить в следующей редакции:
«Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме».

3. Пункт 13 Типовой формы извещения исключить.

4. Абзацы 35-40 Типовой формы извещения изложить в следующей редакции:

«Исчисляется по следующей методике:

$$НЦЛ = C_{\text{кад}} \times S \times T \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{пониж}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани, утвержденное Правительством Астраханской области;

S - площадь места размещения, кв. м;

T - количество месяцев;

$K_{\text{спец}}$ - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{мест}}$ - коэффициент, учитывающий место размещения НТО;

$K_{\text{пониж}}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв. м.

Приложение 7 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Утверждено постановлением
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 21.03.2019 г. № 119

Типовые формы заявлений об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Образец заявления для юридических лиц

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя – юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящим заявлением сообщаю, что на день подачи заявки на участие в аукционе в отношении _____

(полное наименование юридического предпринимателя) отсутствует решение о ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.

(должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.



Приложение 8 к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.10.2019 № 416

Утверждено постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 г. № 119

Методика

определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключения инвестиционного соглашения

Размер платы в случае благоустройства территории без последующего содержания в течение срока заключения инвестиционного соглашения:

$$Ц_{\text{благ}} = C_{\text{кад}} * S * T * K_{\text{благ}} * K_{\text{спец}} * K_{\text{мест}},$$

Размер платы в случае благоустройства территории с последующим содержанием в течение срока заключения инвестиционного соглашения:

$$Ц_{\text{сод}} = C_{\text{кад}} * S * T * K_{\text{сод}} * K_{\text{спец}} * K_{\text{мест}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани, утвержденное Правительством Астраханской области;

S - площадь места размещения, кв. м.;

T – количество месяцев;

$K_{\text{благ}}$ – коэффициент благоустройства в размере 0,57;

$K_{\text{сод}}$ – коэффициент содержания в размере 0,01;

$K_{\text{спец}}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{пониж}}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв.м.

Специализация	Коэффициент, учитывающий специализацию
-непродовольственные потребительские товары; -банкоматные модули; -прокат детских машинок	0, 2086
-продовольственная группа товаров, в том числе кулинарные изделия; -сезонные (летние) кафе при стационарном и нестационарном предприятии; - услуги общественного питания	0, 1702
-цветы, растениеводческая и плодоовощная продукция;	0, 1741

- шиномонтаж и вулканизация, автосервисные услуги; - ритуальные услуги; - лотерейные билеты	
- молочная продукция; - хлебобулочные и кондитерские изделия; - мороженое и прохладительные напитки; - бытовые и прочие услуги населению; - услуги аквагрима; - продукция птицефабрик (мясо птицы, яйца и т.д.)	0,1106
- периодическая печать	0,0145

$K_{\text{мест}}$ = коэффициент, учитывающий место размещения НТО.

Адреса размещения	Коэффициенты, учитывающие коммерческую привлекательность мест размещения
Кировский район	1.0
В том числе:	
Центральный фонтан (в радиусе 50 м)	1.5
Территория, прилегающая к ЗАГСу (в радиусе 150 м)	1.5
Проспект Гужвина, Набережная реки Волги. Улицы, прилегающие к Братскому саду, Лебединому озеру, Кремлю в части ограничения ими указанных объектов; территория Братского сада; территория, прилегающая к Лебединому озеру; ул. Кирова (№№ 1 - 47); пл. Ленина; ул. Ахматовская; ул. Советская, 1 - 11; ул. Эспланадная; ул. Володарского; ул. Чернышевского; ул. Красного Знамени; ул. Никольская; пер. Театральный; от памятника Петру 1 до Аллеи Содружества и детской и спортивной площадки	1.3
Советский район	1.0
Ленинский район	1.0
Трусовский район	0.7

Понижающие коэффициенты,
используемые при определении размера платы
за размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Город Астрахань» с учетом площади нестационарного
торгового объекта

Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Понижающие коэффициенты, используемые при определении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» с учетом площади нестационарного торгового объекта
От 31 кв. м до 40 кв. м	0.6
От 41 кв. м до 60 кв. м	0.5
Свыше 61 кв. м	0.4

Приложение 9 к постановлению
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Изменения,
вносимые в Типовую форму договора на размещение
нестационарного торгового объекта по результатам торгов (далее –
Типовой договор)

1. Пункт 2.2. Типового договора изложить в следующей редакции:
«2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО
по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.
Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может
быть передано другим лицам, за исключением случая получения данного
права по наследству».

Приложение 10 к
постановлению администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 23.10.2019 № 416

Изменения,
вносимые в Типовую форму договора на размещение
нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее –
Типовой договор)

1. Пункт 2.2. Типового договора изложить в следующей редакции:
«2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО
по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.
Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может
быть передано другим лицам, за исключением случая получения данного
права по наследству».