Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2018 года № 643

«Об утверждении Положения о муниципальной поддержке

инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Город Астрахань»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для внесения изменений в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

3.2. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить его в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава администрации Р.Л. ХАРИСОВ**

Утверждено постановлением администрации

муниципального образования «Город Астрахань»

от 28.11.2018 № 643

Положение о муниципальной поддержке инвестиционной

деятельности в муниципальном образовании «Город Астрахань»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Положение определяет формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», а также гарантии и способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности в целях создания в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

1.2. В целях обеспечения защиты интересов инвесторов, обеспечения муниципальных гарантий прав субъектов инвестиционной деятельности, осуществления мер, направленных на устранение административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, администрация муниципального образования «Город Астрахань» при взаимодействии с субъектами инвестиционной деятельности руководствуется следующими принципами работы:

а) равный подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности и обеспечение им равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;

б) вовлечение субъектов инвестиционной деятельности в процесс принятия решений в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

в) открытость процедур принятия решений в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

г) ориентирование административных процедур и их регулирование на практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности, направленную на устранение административных барьеров.

2. Формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается в следующих формах:

а) создание в муниципальном образовании «Город Астрахань» благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе:

- установление налоговых льгот по местным налогам, зачисляемым в бюджет города Астрахани;

- предоставление не противоречащих законодательству Российской Феде­рации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

б) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе:

- разработка, утверждение и финансирование (в том числе посредством предоставления бюджетных инвестиций) инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Астрахань»;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- экспертиза инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иных формах, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань», в том числе:

- предоставление субсидий за счет средств муниципального образования «Город Астрахань»;

- сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Порядок установления и предоставления налоговых льгот по местным налогам устанавливается решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань».

2.3. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань».

2.4. Бюджетные инвестиции предоставляются юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства на реализацию инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Город Астрахань».

Порядок и условия предоставления бюджетных инвестиций определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.5. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством.

2.6. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» проводит экспертизу инвестиционных проектов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань».

2.7. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» предоставляет субсидии в порядке и на условиях, определенных муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.8. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Астрахань», осуществляется администрацией муниципального образования «Город Астрахань» в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.9. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» обеспечивает оказание муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в иных формах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань».