

## П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я    З А П И С К А

к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по ул. 3-й пр-д Рождественского, 3а в Советском районе

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ввиду поступления заявления ввиду поступления заявления Кузнецовой М.А. №05/004/2023-805, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной в рамках заключенного муниципального контракта № 0325300006424000672.

Земельный участок образован под многоквартирным домом по ул. 3-й пр-д Рождественского, 3а в Советском районе и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

Границы земельного участка согласованы управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и администрацией Советского района города Астрахани.

Схема расположения земельного участка соответствует формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и не противоречит ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».