

П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А

к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по ул. Наб. 1 Мая/ул. Казанской/ул. З. Космодемьянской, 150/142/145 в Кировском районе

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ввиду поступления заявлений Семенова О.В. №05/004/2024-133, №05/004/2024-381, №05/004/2024-950, №05/002/2025-809, действующего на основании протокола №1 от 14.03.2024 общего собрания собственников помещений об оформлении в собственность земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 150, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Земельный участок образован под многоквартирными домами по ул. Наб. 1 Мая/ул. Казанской/ул. З. Космодемьянской, 150/142/145 в Кировском районе и иными входящими в состав таких домов объектов недвижимого имущества.

Границы земельного участка согласованы управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и администрацией Кировского района города Астрахани.

Схема расположения земельного участка соответствует формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и не противоречит ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».