

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по ул. Станция Кутумная, 11 в Советском районе

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ввиду поступления заявления Серохиной Т.И. №05/003/2022-419, действующей на основании доверенности, удостоверенной Новиковой В.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Город Астрахань Чигаровой Н.Н., нотариального округа «Город Астрахань» зарегистрированной в реестре за №30/43-н/30-2020-5-771 от 30.10.2020, за Хурамшину Л.П., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной в рамках заключенного муниципального контракта № 0325300006422000607.

Земельный участок образован под многоквартирным домом по ул. Станция Кутумная, 11 в Советском районе и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

Границы земельного участка согласованы управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и администрацией Советского района города Астрахани.

Схема расположения земельного участка соответствует формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и не противоречит ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-3 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».