

## П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я    З А П И С К А

к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по пл. Артема Сергеева, 20 в Трусовском районе

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ввиду поступления заявлений Абдрахмановой А.Ж. №05/003/2025-035, №05/003/2025-593, действующей на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Кошкиной И.Г., зарегистрированной в реестре за №30/35-н/30-2024-1-104 от 22.01.2024, за Корыстелеву Е.В., с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Земельный участок образован под многоквартирным домом по пл. Артема Сергеева, 20 в Трусовском районе и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества

Границы земельного участка согласованы управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и администрацией Трусовского района города Астрахани.

Схема расположения земельного участка соответствует формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и не противоречит ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».