

## П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я    З А П И С К А

к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом литеры В и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по ул. Зои Космодемьянской, 43 в Кировском районе

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ввиду поступления заявления Газизова Р.Ш. №05/006/2022-570, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20.03.2020.

Земельный участок образован под многоквартирным домом литеры В и иными объектами недвижимого имущества входящего в состав данного многоквартирного дома.

Границы земельного участка согласованы управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и администрацией Кировского района города Астрахани.

Схема расположения земельного участка соответствует формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и не противоречит ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».