**Пояснительная записка к проекту постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена»**

Принятие постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена» (далее – Постановление) направленно на установление начальной цены аукциона предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства в размере 40 (сорока) процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Постановление подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Данное постановление разработано в целях реализации права администрации муниципального образования «Город Астрахань» на установление начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления по своему выбору устанавливает начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4599620AE2DC0F6EBE724A3ED2ED6857D2326A8945AB544015BA5D504Do2xEG) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Утверждение Постановления не повлечет за собой увеличение расходной части бюджета.

Данным Постановлением могут быть затронуты интересы претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена.

В связи с тем, что в настоящий момент Постановление не принято, определить изменение расходов субъектов предпринимательской деятельности не представляется возможным.