



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПРИКАЗ

10.12.2021

№ 430

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Кирова, 36, принадлежащего участникам долевого строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

На основании Постановления Правительства Российской Федерации №1299 от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 641 от 26.11.2018 «Об определении уполномоченного органа», во исполнение решения Кировского районного суда г.Астрахани от 27.07.2020 по делу № 2-820/2020, на основании отчета независимого оценщика № ВР00669685 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.1. Произвести необходимые действия по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Кирова, 36, площадью застройки – 871,9 кв.м, кадастровый номер 30:12:010365:128, степенью готовности - 71,0%, принадлежащего на праве общей долевой собственности участникам долевого строительства - Бучиной Елене Ивановне, Вихреву Василию Евгеньевичу, Потапову Андрею Владимировичу, Кузнецову Кириллу Александровичу, Батаеву Владимиру Петровичу, Скворцову Владимиру Петровичу, Морозу Алексею Борисовичу, Байзуллаевой Ларисе Борисовне, Батаевой Светлане Ефимовне, Иванову Сергею Владимировичу, Бучину Олегу Валерьевичу, Поповой Инне Николаевне, Юрко Олегу Владимировичу, Барминой Екатерине Александровне, Кузнецовой Клавдии Васильевне, Шабалиной (Сверчко-

014399

вой) Карине Николаевне, Избулатову Дамиру Камзаевичу, Джанумову Константину Абентиновичу, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010365:23, (далее – объект), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.2. Установить при продаже объекта:

- начальную цену – 30 644 000 (тридцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей с НДС;

- шаг аукциона (в пределах 1% от начальной цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей;

- размер задатка (1% от начальной цены) – 306 440 (триста шесть тысяч четыреста сорок) рублей.

2. Отделу по приватизации, аренде имущества и рекламы:

2.1. подготовить извещение о проведении аукциона по продаже объекта и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.2. организовать и провести процедуру аукциона по продаже объекта и по его результатам заключить договор купли-продажи объекта от имени собственника объекта.

2.3. подготовить информацию о результатах сделки по объекту и обеспечить её размещение на сайтах в сети «Интернет».

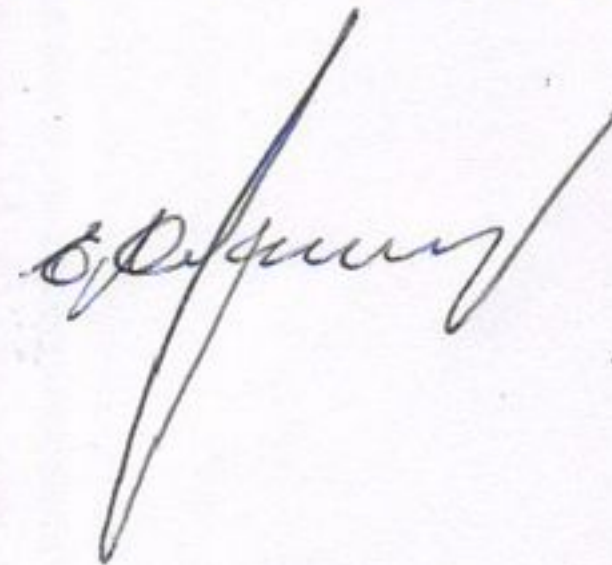
2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта, перечислить в сумме без НДС бывшему собственнику объекта в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности к победителю аукциона на указанный объект, за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

3. Отделу муниципального заказа и экономического анализа обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

4. Приказ от 08.07.2021 № 275 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Кирова, 36, принадлежащего участникам долевого строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка», признать утратившим силу.

5. Отделу организации делопроизводства и кадрового обеспечения сделать соответствующую запись в оригинале приказа от 08.07.2021 № 275.

Начальник управления



Е.А.Сафронова