



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**ПРИКАЗ**

17.08.2021

№ 315

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, пер. Путейный, 3, принадлежащего Сидорину Александру Борисовичу, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

На основании Постановления Правительства Российской Федерации №1299 от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 641 от 26.11.2018 «Об определении уполномоченного органа», во исполнение апелляционного определения Астраханского областного суда от 30.09.2020 по делу № 33-2697/2020, на основании отчета независимого оценщика № ВР00627139 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.1. Произвести необходимые действия по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, пер. Путейный, 3, кадастровый номер 30:12:022094:23, площадью застройки 69,7 кв.м, степенью готовности 33%, принадлежащего Сидорину Александру Борисовичу, расположенного на земельном участке по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, пер. Путейный, 3, кадастровый номер 30:12:022094:28, (далее – объект), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.2. Установить при продаже объекта:

- начальную цену – 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей с НДС;

014220

- шаг аукциона (в пределах 1% от начальной цены) – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены) – 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

2. Отделу по приватизации, аренде имущества и рекламы:

2.1. подготовить извещение о проведении аукциона по продаже объекта и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.2. организовать и провести процедуру аукциона по продаже объекта и по его результатам заключить договор купли-продажи объекта от имени собственника объекта.

2.3. подготовить информацию о результатах сделки по объекту и обеспечить её размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта, перечислить в сумме без НДС бывшему собственнику объекта в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности к победителю аукциона на указанный объект, за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

3. Отделу муниципального заказа и экономического анализа обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

И.о. начальника управления



М.В. Соловьева