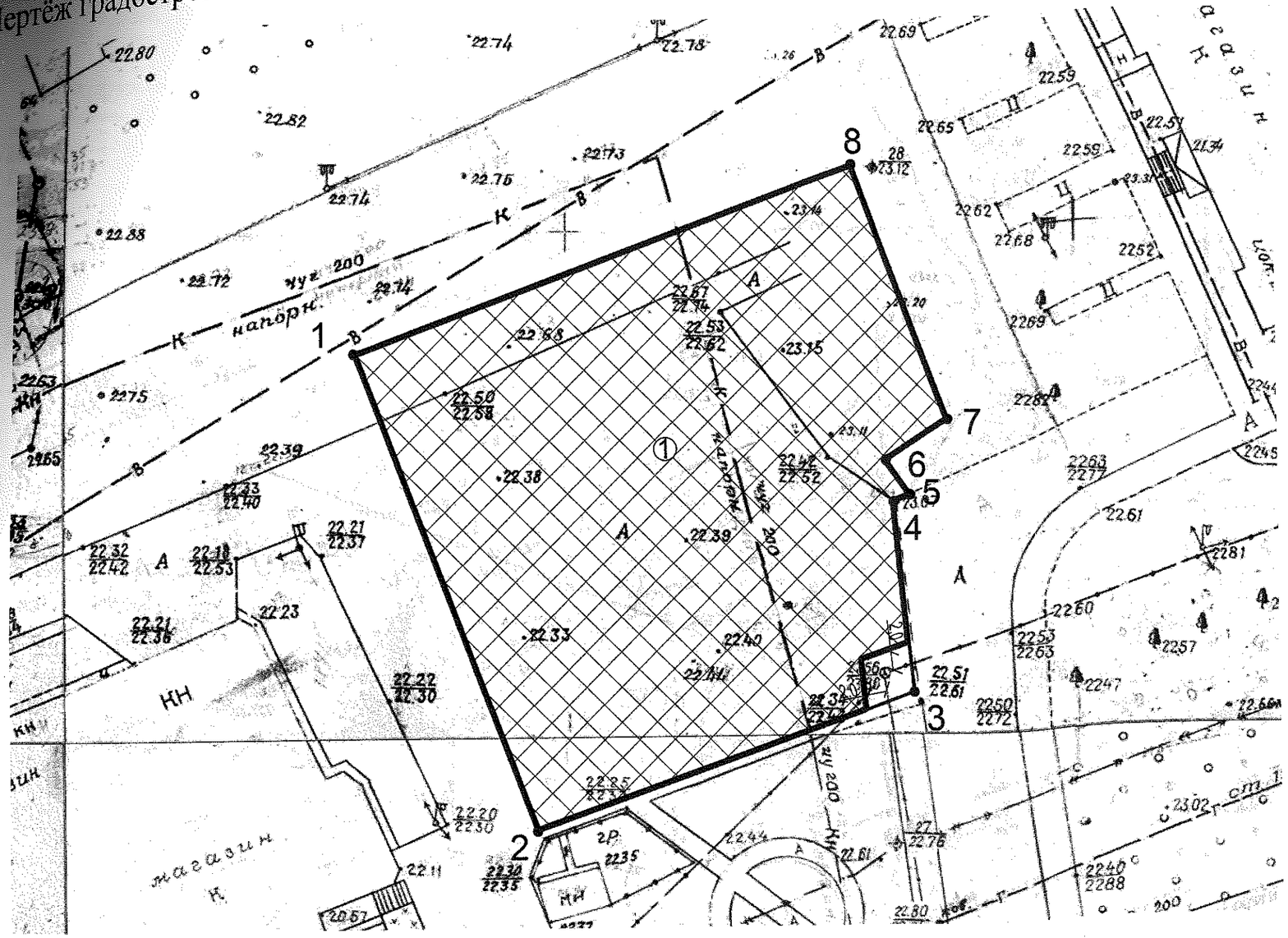
Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план

	Условные обозначения
	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
①	Место допустимого размещения застройки (для размещения объекта с коэффициентом застройки - 0,65)

Примечание:

1. Линии градостроительного регулирования не устанавливались.
2. Земельный участок расположен в шумовой зоне, зоне подлета аэродрома Министерства обороны РФ "Приволжский".
3. Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной УМ ППАПП в 1999 году.
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2017 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.
7. **При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.**
8. **При проектировании и строительстве требуется соблюдение норм противопожарной безопасности, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).**

Каталог координат границ земельного участка

	X	Y
1	-7211,8	-7471
2	-7259,3	-7453,1
3	-7245,9	-7415,5
4	-7226,9	-7417,4
5	-7226,3	-7415,7
6	-7222,8	-7418,2
7	-7218,8	-7412
8	-7193,4	-7421,5
1	-7211,8	-7471

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по пер. Ростовскому/ул. Каунасской в Трусовском районе г. Астрахани		
Название чертежа	Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Заместитель начальника управления		Б.В.Половников	
Зам. начальника отдела ТПиИО		Е.А. Харитонова	Площадь земельного участка 0,2471 га
Ведущий инженер		Л.В. Щербакова	М 1:500