

Список

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

1. ул. Фунтовское шоссе, 6
2. ул. Фунтовское шоссе, 8
3. ул. Фунтовское шоссе, 10
4. ул. Фунтовское шоссе, 23а
5. ул. Фунтовское шоссе, 23б
6. ул. Фунтовское шоссе, 23в
7. ул. Пороховая, 14
8. ул. Городская/Боевая, 1а/101а
9. ул. 3-й проезд Рождественского, 3 а
10. ул. Волжская, 49а
11. ул. Заводская, 35

Краткая характеристика
многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ
управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Степень физического износа	Материалы стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование							
							Центральное отопление	Горячее водоснабжение	канализация	электрооборудование	газоснабжение	мукопровод	лифт	
1.	ул. Фунтовское шоссе, 6	1971	5	68	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
2.	ул. Фунтовское шоссе, 8	1979	5	117	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
3.	ул. Фунтовское шоссе, 10	1975	5	120	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
4.	ул. Фунтовское шоссе, 23а	1985	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
5.	ул. Фунтовское шоссе, 23б	1986	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
6.	ул. Фунтовское шоссе, 23в	1985	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
7.	ул. Пороховая, 14	1960	3	78	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет
8.	ул. Городская/ ул. Боевая, 1а/101а	1980	5	216	-	железобетонные, панельные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
9.	ул. 3-й проезд Рождественского, 3а	1978	3	66	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
10.	ул. Волжская, 49а	1961	3	66	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет
11.	ул. Заводская, 35	1937	3	13	-	кирпичные	нет	нет	да	да	да	да	да	нет

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.6 литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	88 008,44	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	7 049,77	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	5 457,89	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	59 354,53	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора -1 раз в неделю	27 062,03	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	454,82	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	4 775,65	0,21
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	67 768,78	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	7 959,42	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	10 233,54	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7 049,77	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	162 144,76	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	11 370,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	29 108,74	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	107 565,88	4,73
ИТОГО по работам		595 364,62	26,18

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.8, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	187 562,50	3,52
2. Дератизация	6 раз в год	14 919,74	0,28
3. Дезинсекция	4 раза в год	11 722,66	0,22
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	126 284,98	2,37
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	57 547,58	1,08
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	1 065,70	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	10 124,11	0,19
8. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	144 401,81	2,71
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	17 051,14	0,32
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	21 846,77	0,41

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	14 919,74	0,28
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	345 285,50	6,48
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	23 978,16	0,45
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	61 810,37	1,16
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	229 124,64	4,30
ИТОГО по работам		1 267 645,39	23,79

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.10 литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	166 259,84	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	13 317,97	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	10 310,69	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	112 128,73	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	51 123,83	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	859,22	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	9 021,85	0,21
8. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	128 024,38	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	15 036,42	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	19 332,54	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	13 317,97	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	306 313,36	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	21 480,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	54 990,34	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	203 206,48	4,73
ИТОГО по работам		1 124 724,22	26,18

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23а литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	101 299,57	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	8 114,44	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	6 282,14	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	68 318,32	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	31 148,96	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	523,51	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	5 496,88	0,21
8. Сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	78 003,29	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	9 161,46	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	11 779,02	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	8 114,44	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	186 632,03	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	13 087,80	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	33 504,77	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	123 810,59	4,73
ИТОГО по работам		685 277,21	26,18

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23б литер Б

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	101 197,40	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	8 106,25	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	6 275,81	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	68 249,41	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	31 117,55	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	522,98	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	5 491,33	0,21
8. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	77 924,62	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	9 152,22	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	11 767,14	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	8 106,25	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	186 443,80	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	13 074,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	33 470,98	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	123 685,72	4,73
ИТОГО по работам		684 586,06	26,18

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23в литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	99 623,09	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	7 980,14	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	6 178,18	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	67 187,66	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	30 633,46	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	514,85	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	5 405,90	0,21
8. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	76 712,35	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	9 009,84	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	11 584,08	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7 980,14	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	183 543,31	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	12 871,20	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	32 950,27	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	121 761,55	4,73
ИТОГО по работам		673 936,03	26,18

Приложение 3

к распоряжению администрации

Советского района г. Астрахани

от 24.11.2023 № 169

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Пороховая, д. 14, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	55 477,22	3,87
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	37 414,87	2,61
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	17 058,89	1,19
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	286,70	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 010,39	0,21
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	42 718,90	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	5 017,32	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	6 450,84	0,45
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 443,91	0,31

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	102 209,98	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	7 167,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	18 349,06	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	67 805,50	4,73
ИТОГО по работам		367 411,18	25,63

Приложение 3

к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 24.11.2023 № 169

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Городская/Боевая, д.1а/101а, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	158 852,66	3,87
2. Дератизация	6 раз в год	12 724,63	0,31
3. Дезинсекция	4 раза в год	9 851,33	0,24
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	107 133,19	2,61
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	48 846,17	1,19
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	820,94	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	8 619,91	0,21
8. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	122 320,66	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	14 366,52	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	18 471,24	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	12 724,63	0,31
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	292 666,54	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	20 523,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	52 540,42	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	194 153,26	4,73
ИТОГО по работам		1 074 615,70	26,18

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.3-й проезд Рождественского, д.3а литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	56 615,00	3,87
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	38 182,21	2,61
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	17 408,75	1,19
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	292,58	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 072,13	0,21
6. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	43 595,02	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	5 120,22	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	6 583,14	0,45
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 535,05	0,31

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	104 306,20	7,13
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	7 314,60	0,50
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	18 725,38	1,28
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	69 196,12	4,73
ИТОГО по работам		374 946,40	25,63

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Заводская, д.35, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	38 136,53	3,87
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	25 719,98	2,61
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	11 726,74	1,19
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	197,09	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 069,42	0,21
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	29 366,11	2,98
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	3 449,04	0,35
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5 518,46	0,56
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 434,48	0,45

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
10. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раз в год	14 091,79	1,43
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	12 613,63	1,28
IX. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
12. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	46 611,31	4,73
ИТОГО по работам		193 934,59	19,68