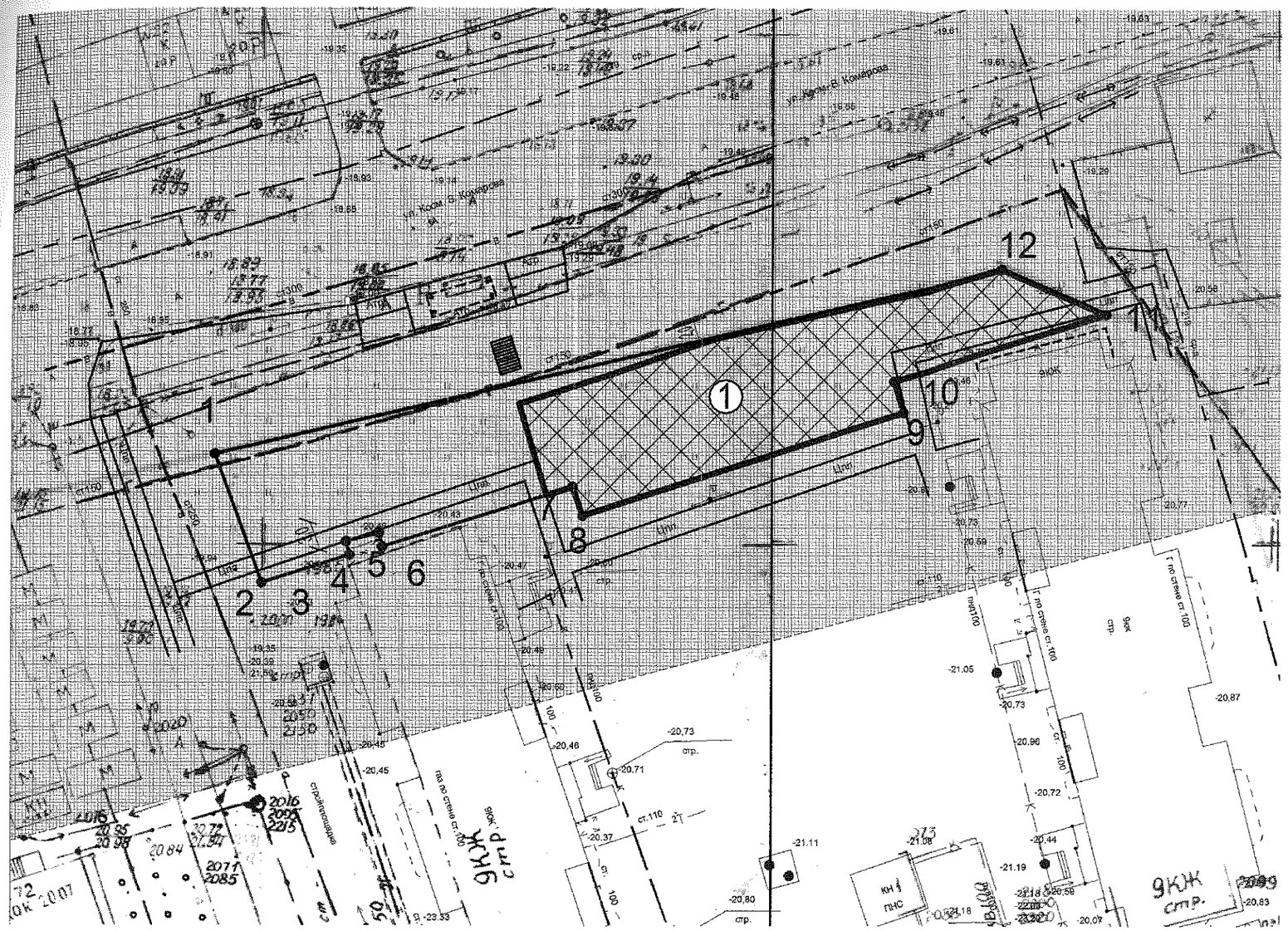
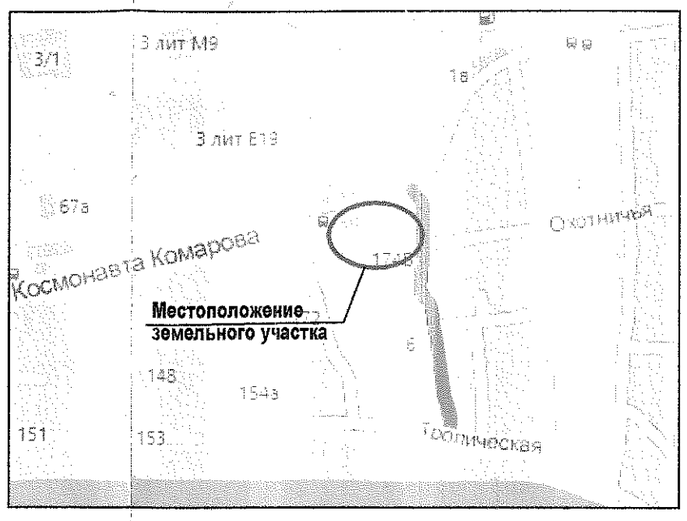
Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план



	Условные обозначения
	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
①	Место допустимого размещения застройки (для размещения объекта с коэффициентом застройки - 0,75)
	Санитарно- защитная зона

Примечание:

1. Линии градостроительного регулирования установлены согласно проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Косм. В. Комарова от ул. Латвийской до ул. Космической в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденному постановлением администрации города Астрахани от 22.04.2015 №2416.
2. Земельный участок расположен в санитарно- защитной зоне.
3. Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2016 году ООО "ГеоКомплекс"
4. Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в 2017 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.
7. **Место допустимого размещения объекта дано с учетом предполагаемого выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства (при наличии).**
8. **При проектировании и строительстве требуется соблюдение норм противопожарной безопасности, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).**

Каталог координат границ земельного участка

	X	Y
1	858,816	6945,293
2	846,186	6949,901
3	848,881	6958,526
4	850,226	6958,188
5	851,029	6961,378
6	849,683	6961,716
7	855,622	6980,429
8	852,775	6981,437
9	862,963	7012,894
10	865,981	7011,974
11	872,582	7033,108
12	876,975	7022,789
1	858,816	6945,293

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по ул. Косм. В. Комарова в Ленинском районе г. Астрахани		
Название чертежа	Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Заместитель начальника управления		Б.В.Половников	Площадь земельного участка 0,0954 га
Ведущий инженер		О.А. Косолапова	М 1:500