

0116072116

**ДОГОВОР №09/15**

**о развитии застроенной территории в границах  
муниципального образования «Город Астрахань»**

г. Астрахань

«10» ноября 2015 г.

Настоящий договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Договор) заключен между администрацией муниципального образования «Город Астрахань» в лице начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» Бровиной Тамары Александровны, действующего на основании распоряжения мэра города Астрахани от 15.12.2014 №482-р-м-л, распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.09.2015 №912-р «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пестеля, 29-31, Калинина, площадью Карла Маркса, 2-8 в Кировском районе города Астрахани», распоряжения мэра города Астрахани от 18.07.2013 №487-р-м «О делегировании полномочий» (в ред. изменений от 10.09.2013 № 663-р-м), постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 31.07.2015 №889 «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пестеля, 29-31, Калинина, площадью Карла Маркса, 2-8 в Кировском районе города Астрахани» и Протокола №3 результатов аукциона от «20» октября 2015 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест» (сокращенное наименование ООО «ИФК «Астрстройинвест») в лице генерального директора Салеева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем, соответственно, «Администрация» и «Застройщик» или «Стороны».

**Статья 1. Термины и их толкование.**

1.1. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

1.2. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Застроенная территория - территория в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей, на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и (или) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

1.4. Проект планировки территории - совокупность чертежей планировки застроенной территории, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического



обеспечения, необходимых для развития территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.5. Проект межевания территории - совокупность чертежей, на которых отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам (Застройщику) для строительства.

1.6. Правовой акт - акт должностного лица или органа местного самоуправления города Астрахани, который в соответствии с действующим законодательством является основанием для реализации тех или иных мероприятий в рамках проекта.

1.7. Банковская гарантия - оформленное в установленном порядке письменное обязательство гаранта (банка, иной кредитной организации или страховой компании) уплатить администрации города Астрахани в бюджет города денежные средства в случае возникновения задолженности Застройщика по оплате цены за право заключения Договора о развитии застроенной территории и действующее до момента уплаты суммы, на которую выдана гарантия. Банковская гарантия предоставляется на сумму, определенную по итогам аукциона.

## **Статья 2. Предмет Договора.**

2.1. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, ограниченной улицами Пестеля, 29-31, Калинина, площадью Карла Маркса, 2-8 в Кировском районе города Астрахани, ориентировочной площадью 0,55 га.

2.2. Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств по развитию застроенной территории.

2.3. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

## **Статья 3. Порядок оплаты права на заключение Договора.**

Застройщик уплачивает в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» в качестве оплаты права на заключение настоящего Договора денежные средства в размере 5 018 850 (пять миллионов восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, определенном по итогам аукциона, в соответствии с Графиком перечисления денежных средств.

График перечисления денежных средств является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

## **Статья 4. Имущественные права Сторон.**

4.3. Застройщик приобретает права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.4. Стороны вправе в окончательном виде утвердить перечень объектов, подлежащих передаче в собственность Сторон по итогам реализации настоящего Договора, дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключенным после утверждения в установленном порядке проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

## **Статья 5. Порядок реализации Договора.**

### **5.1. Первый этап.**

5.1.1. Уплата Застройщиком денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» в размере, определенном по итогам аукциона в статье 3 настоящего Договора, в соответствии с Графиком перечисления денежных средств (Приложение 2 к



настоящему Договору).

5.1.2. Подготовка Застройщиком проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (далее – проект планировки и межевания территории).

5.1.3. Утверждение Администрацией в установленном порядке проекта планировки и межевания территории.

5.1.4. Принятие решения об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома (в установленных законодательством случаях).

5.1.5. Урегулирование в установленном законодательством порядке вопросов, связанных с освобождением земельного участка от прав третьих лиц: отселением граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, а также изъятием объектов недвижимости у собственников жилых и нежилых помещений.

5.1.6. Осуществление работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений, расположенных на застроенной территории, с обеспечением выполнения мероприятий по охране труда и технике безопасности.

5.1.7. Снятие с учета в государственном кадастре недвижимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих сносу.

5.1.8. В рамках полномочий органа местного самоуправления прекращение в судебном порядке права собственности третьих лиц в случаях, определенных действующим законодательством (при необходимости). После прекращения прав собственности третьих лиц снятие таких объектов с учета в государственном кадастре недвижимости.

**5.2. Второй этап** (по мере исполнения мероприятий Первого этапа в отношении каждого земельного участка, образование которого предусмотрено проектом планировки и межевания территории):

5.2.1. Образование земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

5.2.2. Принятие решения о предоставлении на основании заявления Застройщика земельного участка без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта планировки и межевания территории.

5.2.3. Проектирование и строительство (реконструкция) объектов капитального строительства с учетом требований действующих нормативных документов, строительных норм и правил в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

### **5.3. Третий этап.**

5.3.1. Подписание Сторонами акта о результатах реализации Договора о развитии застроенной территории.

5.3.2. Оформление имущественных прав Сторон по Договору.

Окончание этапа – дата подписания Сторонами акта о результатах реализации Договора.

## **Статья 6. Обязанности Сторон.**

6.1. Администрация в лице уполномоченных структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Астрахань»<sup>1</sup> обязуется:

6.1.1. В порядке и в сроки, установленные в статьях 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить проверку подготовленной Застройщиком документации по планировке и межеванию территории, и принять решение о направлении такой документации на утверждение или об отклонении документации и о направлении ее на

<sup>1</sup> Наименования уполномоченных структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Астрахань» указываются на дату опубликования извещения о проведении аукциона. При изменениях структуры администрации муниципального образования «Город Астрахань» обязательства органа местного самоуправления передаются правопреемникам перечисленных структурных подразделений в том же объеме и на тех же условиях.



6.2.2. Подготовить проект планировки и межевания территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования за счет собственных (привлеченных) средств. Максимальные сроки подготовки таких документов: 6 (шесть) месяцев с момента заключения Договора.

6.2.3. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории: *не имеется (на застроенной территории отсутствуют муниципальные жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения).*

6.2.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 6.2.3 настоящего Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: в течение 1 (одного) месяца с момента достижения с собственником недвижимого имущества соглашения о выкупной цене (или других условиях выкупа), а в случае недостижения такого соглашения – вступления в силу решения суда по иску Администрации о выкупе недвижимого имущества.

6.2.5. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским законодательством, жилищным и земельным законодательством.

6.2.6. Обеспечить выполнение работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений, расположенных в границах застроенной территории, с выполнением мероприятий по охране труда и технике безопасности (после отселения граждан и снятия граждан с регистрационного учета).

В целях обеспечения безопасности населения до начала выполнения работ установить ограждение опасных зон производства работ по сносу (демонтажу), обеспечить контроль за отключением всех инженерных коммуникаций на период выполнения работ.

6.2.7. За счет собственных средств обеспечить подготовку актов обследования, подтверждающих прекращение существования расположенных на застроенной территории зданий (сооружений), подготовленных в соответствии с требованиями к подготовке акта обследования, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Представить Администрации данные акты обследования, для снятия муниципальных объектов недвижимости с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности.

6.2.8. Осуществить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

6.2.9. Осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Максимальные сроки: 5 (пять) лет с момента заключения Договора.

6.2.10. Осуществить строительство и (или) реконструкцию внеквартальных и внутриквартальных инженерных сетей и сооружений согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими организациями. Максимальные сроки: 5 (пять) лет с момента заключения Договора.

6.2.11. По окончании строительства и выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию передать в муниципальную собственность объекты: Не имеется.



6.2.12. Обеспечить строительство и ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории и разработанной проектной документацией с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, строительных норм и правил, требованиями энергетической эффективности в установленные настоящим Договором сроки. Обеспечить финансирование работ по технической инвентаризации (паспортизации) зданий и сооружений.

6.2.13. Представить в управление муниципального имущества администрации города Астрахани установленный пакет документов по жилым и нежилым помещениям и объектам инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, передающимся в собственность муниципального образования «Город Астрахань» (при наличии таких объектов).

6.2.14. Не использовать освободившиеся помещения в границах застроенной территории в коммерческих и иных целях, кроме целей по реализации настоящего Договора.

6.2.15. Ежеквартально представлять Администрации (в лице управления по строительству, архитектуре и градостроительству) информацию об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

### **Статья 7. Способы и размер обеспечения исполнения договора.**

7.1. Исполнение Застройщиком обязательства по уплате в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» денежных средств в размере и порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора, должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из следующих способов:

- предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение данных обязательств в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Способ обеспечения исполнения Договора устанавливается Застройщиком самостоятельно в соглашении об обеспечении исполнения Договора, представляемым Застройщиком до его подписания. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора (либо банковская гарантия, либо страховой полис страхования гражданской ответственности), должны быть предоставлены Застройщиком при подписании Договора<sup>1</sup>.

### **Статья 8. Уступка прав по Договору.**

8.1. При осуществлении оборота предоставленных Застройщику в соответствии с настоящим Договором земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по осуществлению строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории в установленные настоящим Договором сроки, а также иных обязательств Застройщика по настоящему Договору, подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, а также иных обязательств, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством.

8.3. Администрация не несет ответственности по договорам Застройщика с третьими лицами, в том числе по договорам долевого участия в строительстве.

### **Статья 9. Срок действия Договора.**

9.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, скрепления подписей Сторон печатями.

9.2. Срок действия Договора: 5 (пять) лет.

<sup>1</sup> В случае предоставления при подписании Договора документов, подтверждающих факт перечисления в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» денежных средств в качестве оплаты права на заключение Договора в полном размере, предоставление обеспечения исполнения Договора не требуется.



9.3. Срок действия Договора может изменяться по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, по соглашению Сторон ввиду наступления обстоятельств, которые обуславливают невозможность исполнения одной из Сторон или Сторонами обязательств по настоящему Договору (в том числе обстоятельств непреодолимой силы).

9.4. Перенос срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, в котором указываются причины переноса и штрафные санкции, примененные в соответствии со статьей 11 настоящего Договора.

9.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

### **Статья 10. Изменение и прекращение Договора.**

10.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Договор прекращается:

- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон согласно пунктам 10.3, 10.4 настоящего Договора;
- по решению суда;
- по истечении срока действия Договора;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Договору, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации проекта.

10.3. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора, предупредив Застройщика письменно за один месяц до расторжения, в случае:

1) неисполнения Застройщиком обязательств, установленных пунктами 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, а также пунктом 7.1 настоящего Договора;

2) неисполнения Застройщиком или в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Договора новыми правообладателями земельных участков обязательств, предусмотренных пунктом 6.2.9 настоящего Договора, а также пунктами 6.2.10, 6.2.11 настоящего Договора (если такие обязательства предусмотрены Договором);

3) неисполнение Застройщиком обязательства, установленного пунктом 6.2.1 настоящего Договора.

4) в иных случаях, установленных федеральным законом или Договором.

10.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Администрацией обязательств, установленных в пунктах 6.1.2 - 6.1.5 настоящего Договора.

10.5. В случае разногласий Сторон при расторжении Договора данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

### **Статья 11. Ответственность Сторон.**

11.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.2. При нарушении Застройщиком сроков перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» установленных Графиком перечисления денежных средств (Приложение 2 к настоящему Договору) Администрация вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере 0,5% от не уплаченной суммы за каждый рабочий (банковский) день просрочки.

При нарушении Застройщиком сроков перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» более чем на 3 (три) месяца Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения Застройщику денежных средств, ранее перечисленных в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» в счет оплаты права на заключение Договора.

11.3. В случае несоблюдения Администрацией сроков выполнения пунктов 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5 Застройщик вправе в судебном порядке взыскать с нее неустойку в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.



11.4. При прекращении (расторжении) Договора в порядке, установленном статьей 10 настоящего Договора, за исключением случая предусмотренного в пункте 10.4 данной статьи, Администрация вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере суммы расходов, учтенных при определении начальной цены Договора на исполнение конкретных обязательств Застройщика, но не понесенных Застройщиком, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Застройщиком (или в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Договора новыми правообладателями земельных участков) соответствующих обязательств.

## **Статья 12. Форс-мажор.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

12.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

12.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## **Статья 13. Разрешение споров.**

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в арбитражный суд Астраханской области. Споры между сторонами рассматриваются в арбитражном суде Астраханской области по месту исполнения Договора.

## **Статья 14. Заключительные положения.**

14.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, и их персональные данные, будет считаться конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению.

Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из Сторон настоящего договора.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по соглашению Сторон.

14.2. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

14.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

14.4. Договор составлен в четырех экземплярах, два из которых для Администрации, один для Застройщика и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области. Все экземпляры имеют

равную юридическую силу.

14.5. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

14.5.1. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции (**Приложение 1**).

14.5.2. График перечисления денежных средств (**Приложение 2**).

14.5.3. Дополнительные соглашения к Договору.

14.5.4. Акт о результатах реализации Договора.

### Статья 15. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

#### Администрация:

Администрация муниципального  
образования «Город Астрахань»  
Юридический (почтовый) адрес:  
414000, г. Астрахань,  
ул. Чернышевского, д.6;  
Банковские реквизиты:  
УФК по Астраханской области  
(Финансово-казначейское управление  
администрации города Астрахани)  
ИНН 3015009410  
БИК 041203001; КПП 301501001  
р/счет 401018104000000010009  
л/счет 04253009140  
ОКАТО 12401000000  
КБК 707 111 090 440 400 01120

#### Застройщик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционно-  
финансовая компания  
«Астрстройинвест»  
Юридический (почтовый) адрес:  
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 20  
ИНН 3015060801; КПП 301501001

Банковские реквизиты:  
Филиал ОАО «ВКА Банк» г.  
Астрахань;  
р/с 407018106000000000003  
к/с 301018107000000000729  
БИК 041203001

#### Подписи сторон:

Начальник управления



/ Т.А. Бровина /

Генеральный директор



/ Д.В. Салеев /

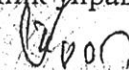


**Приложение 1**  
к Договору о развитии  
застроенной территории  
от 10.11.2015 № 09/15

**Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу**

1	Пл. К.Маркса/ул.Калинина, 2/46, литер «В»
2	Пл. К.Маркса/ул.Калинина, 2/46, литер «Г»
3	Пл. К.Маркса, 4, литер «А»
4	Пл. К.Маркса, 4, литер «Б»
5	Пл. К.Маркса, 4, литер «В»
6	Пл. К.Маркса, 6, литер «А»
7	Пл. К.Маркса, 8, литер «А»
8	Пл. К.Маркса, 8, литер «В»

Начальник управления

 / Т.А. Бровина /

Генеральный директор



/Д.В. Салеев /