

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

Г.А. Бровина
«07» ~~августа~~ сентября 2015г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах проспекта Губернатора А. Гужвина, ул. Бабефа, пер. Щекина в Кировском районе г. Астрахани

Заказчик:	ООО «Городской Курорт Астрахань»
Проектная организация:	Определяется заказчиком
1. Вид градостроительной документации	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (проект межевания)
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.09.2015 № 6323 «О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах проспекта Губернатора А. Гужвина, ул. Бабефа, пер. Щекина в Кировском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению и проекта межевания.</p>

	<p>В случае необходимости, в составе проекта межевания разработать градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке, согласно ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с указанием площадей; - каталог координат поворотных точек земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Демонстрационный чертеж проекта межевания территории на бумажном носителе — 1 экз. <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани. - Комплексная транспортная схема г. Астрахани.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»;</p> <p>Управление по сохранению культурного наследия и развития культурного туризма министерства культуры Астраханской области.</p>

6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах развития застроенной территории за счет средств заказчика	
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями Градостроительного кодекса РФ.	45, 46
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта межевания.	

Задание согласовано:

И.о. заместителя начальника отдела реализации генерального плана

Н.В. Хохлова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации генерального плана

М.О. Герасимов