

## ПРОТОКОЛ №2

о несостоявшемся аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ул.1-й проезд Рождественского в Советском районе

г. Астрахань

10 сентября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Советский район, ул.1-й проезд Рождественского.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 12507 кв.м для строительства складских и производственных зданий.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:030256:817.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: нет.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.
  
11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - 11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 14.09.2014 №03-01/12005 водоснабжение предусмотреть от ведомственной сети водопровода Д-100 мм.  
Срок действия технических условий 3 года.
  - 11.2. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 11.11.2014 №03-12/3631, возможной точкой подключения объекта потребностью 7 нмкуб/час является действующий надземный газопровод Д-89 мм среднего давления (до 0,3 Мпа) по ул. Рождественского. Точку подключения необходимо согласовать с владельцем газопровода.  
Срок действия – бессрочно.
  - 11.3. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 30.09.2014 №АЭ/010/1921, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 25 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.
12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.
  
13. Начальная цена арендной платы лота № 3 установлена в размере 1 201 000 (Один миллион двести одна тысяча) рублей.
14. Шаг аукциона 30 000 руб.

При проведении аукциона присутствовал один участник аукциона по лоту № 3 Байкин Ильдар Исмаилович (г.Астрахань, ул.Савушкина, 13, кв.46), в связи с чем, в

соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №3 признан несостоявшимся.

15. Уполномоченному органу заключить договор аренды с присутствующим участником аукциона по лоту № 3 Байкиным Ильдаром Исмаиловичем (г.Астрахань, ул.Савушкина, 13, кв.46) по начальному размеру ежегодной арендной платы 1 201 000 (Один миллион двести одна тысяча) рублей в порядке, установленном законодательством.

16. Участнику аукциона зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (ул. Савушкина, 45).

Аукционная комиссия:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

М.П.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В.М. Григорьев

М.В. Соловьева

Ю.Р. Байтемирова

Д.М. Измайлова

Е.В. Шлепкина

Участник аукциона

Байкин Ильдар Исмаилович

(ФИО, подпись)

Аукционист: Окунь Геннадий Матвеевич

\_\_\_\_\_

Один экземпляр получить

\_\_\_\_\_