

ПРОТОКОЛ №3

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул.Аксакова в Ленинском районе

г. Астрахань

17 сентября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Ленинский район, ул.Аксакова.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 4690 кв.м для строительства многоквартирного дома (участок №2).
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:000000:7290.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: в границах земельного участка расположена телефонная канализация АФ ОАО «Ростелеком». Согласно письму АФ ОАО «Ростелеком» от 28.08.2014 №0402/05/2391-14, вынос телефонной канализации из зоны строительства возможен путем строительства новой телефонной канализации в обход зоны строительства и прокладки в канализации новых кабелей связи для переключения существующих, при условии поступления запроса Застройщика с приложением фрагмента топографической съемки с указанием габаритов проектируемого здания и границ зоны благоустройства прилегающей территории, проектируемыми автодорогами (включая внутридворовые), тротуарами и пр.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - 11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 29.08.2014 №03-01/10802, для водоснабжения многоквартирного дома на земельном участке №2 в группе жилых домов необходимо произвести замену участка водопровода Д-600мм, идущего от ВОС-3 до СМП-677 протяженностью 300 пм. Работы выполнить совместно с владельцами земельных участков №1, №3, №4.

Водоснабжение предусмотреть от сети низкого давления Д-400мм по ул.Бульварная с установкой водомеров.

Для канализования необходимо произвести замену технологического оборудования КНС-1 по ул.Аксакова, 8б. Работы выполнить совместно с владельцами земельных участков №1, №3, №4.

Сброс стоков возможен в существующий колодец самотечной сети канализации Д-400мм по ул.Бульварная с соблюдением нормативных уклонов согласно СНиП.

Согласно выданным техническим условиям, необходимо разработать проектную документацию.

Срок действия технических условий 3 года.
 - 11.2. к сетям теплоснабжения: согласно письму филиала в г.Астрахани ООО «Лукойл-ТТК» от 27.08.2014 №03-02/1661, подключение жилого дома выполнить к тепловой

сети Ду500мм по ул.Бульварная в тепловой камере с врезкой на ЦТП-52 с установкой отключающей арматуры, при необходимости камеру увеличить.

В связи с подключением дополнительной нагрузки переложить участок существующей тепловой сети Ду600мм по ул.Энергетическая-Аксакова от камеры с врезкой ответвления Ду350мм до поворота на ул.Бульварная, протяженностью 336 м, диаметр принять существующий, трубы – в предварительной ППУ-ПЭ изоляции.

11.3. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 29.08.2014 №03-12/2538, подключение жилого дома потребной мощностью до 30 нмкуб/час возможно от действующего подземного газопровода среднего (до 0,3МПа) давления Д 159 мм по ул.Аксакова.

Срок действия – бессрочно.

11.4. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 01.09.2014 №АЭ/010/1708, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 150 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.

12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.

13. Начальная цена арендной платы лота № 3 установлена в размере 4 230 000 (Четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей.

14. Шаг аукциона 100 000 руб.

15. Участники:

- №1 Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», Астраханская область, Красноярский район, пос.Аксарайский, ул.Строителей, 5«б», заявка №3 от 09.09.2015, время: 12-05;

- №3 Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат», г.Астрахань, ул.Энергетическая, 3, заявка №7 от 14.09.2015, время: 15-45.

16. Цена, установленная в результате аукциона: 4 230.000

четыре миллиона двести тридцать тысяч рублей
(цифрами и прописью)

17. Победителем признан участник № 1, предложивший наибольшую цену предмета аукциона 000 «Аст Дом Строй-Инвест»

Астраханская область, Красноярский район,
пос. Аксарайский, ул. Строителей, 5, б
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

18. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: _____

19. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона № _____,

[Handwritten mark]

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

20. Организатору аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона в порядке, установленном законодательством.

21. Победителю аукциона:

21.1. Подписать и представить договор аренды на земельный участок в 30-дневный срок с момента направления его организатором аукциона.

В случае, не подписания и не представления договора аренды земельного участка победителем аукциона в установленный срок, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21.2. Зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Аукционная комиссия:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь комиссии



М.П.

[Handwritten signatures of commission members]

В.М. Григорьев
М.В. Соловьева
Ю.Р. Байтемирова
Д.М. Измайлова
Е.В. Шлепкина

Победитель аукциона

[Handwritten signature: Николай Сергеевич Савинский]
(ФИО, подпись)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

(ФИО, подпись)

Аукционист: Окунь Геннадий Матвеевич

[Handwritten signature]

[Handwritten note: один экземпляр аукции: № 11]