

ПРОТОКОЛ №5

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. 3-я Новолесная, 21 в Трусовском районе

г. Астрахань

03 сентября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Трусовский район, ул. 3-я Новолесная, 21.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 777 кв.м для строительства индивидуального жилого дома.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:042040:1043.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: на земельный участок накладываются ограничения по условиям зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.
11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - 11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 13.11.2013 №03-01/11265 водоснабжение предусмотреть от сети водопровода Д-100 мм, проходящей по ул.3-я Новолесная, с условием согласия владельца сети. Срок действия технических условий 3 года.
 - 11.2. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 24.02.2014 №03-12/519 подключение объекта потребностью не более 2,5 нм3/час подключение возможно от действующего надземного газопровода низкого давления Д 108 мм по ул.3-я Новолесная с разрешения владельца газопровода. После предоставления правоустанавливающих документов точка подключения может быть изменена для обеспечения лучшего режима газоснабжения здания. Срок действия – бессрочно.
 - 11.3. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 28.11.2013 №АЭ/010/1659, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 10 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.
12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.
13. Начальный размер арендной платы лота № 5 установлен в размере 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей.
14. Шаг аукциона 10 000 руб.