

ФГИС ЕГРН				полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Сведения о характеристиках объекта недвижимости							
На основании запроса от 10.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:							
Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____		Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего листов выписки: ____	
10.06.2022 № 99/2022/472907785							
Кадастровый номер:				30:12:010481:76			
Номер кадастрового квартала: 30:12:010481							
Дата присвоения кадастрового номера: 28.08.2007							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Софьи Перовской, земельный участок 101в							
Площадь: 149 +/- 4.27кв. м							
Кадастровая стоимость, руб.: 948685.26							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 30:12:010481:111							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 30:12:010481:75							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись			
				М.П.			
				инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
10.06.2022.№ 99/2022/472907785		
Кадастровый номер:		30:12:010481:76

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магазина №610
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
10.06.2022.№ 99/2022/472907785			
Кадастровый номер:		30:12:010481:76	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.06.2022.№ 99/2022/472907785			
Кадастровый номер:		30:12:010481:76	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Аветисян Арам Мнацаканович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 30:12:010481:76-30/129/2019-2 от 12.03.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопридания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.06.2022.№ 99/2022/472907785			
Кадастровый номер:		30:12:010481:76	

План (чертеж, схема) земельного участка	
<div>30:12:010481:76</div>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
10.06.2022 № 99/2022/472907785		
Кадастровый номер:		30:12:010481:76

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420429.24	2225097.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420434.24	2225097.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420439.72	2225097.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420445.29	2225097.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420445.29	2225099.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420445.25	2225106.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	420429.2	2225106.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.