

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Максима Горького, 36 в Кировском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — Арабова Н.М.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — Проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Энзелийской, Адмиралтейской, Наб. Прив. Затона, Костина, набережной р. Волги в Кировском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1410, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 № 3264.

Проект межевания территории разработать в границах образуемого земельного участка по ул. Максима Горького, 36.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.6. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

7.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- разделы, подлежащие изменению;
- обоснование вносимых изменений;
- каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-30, подлежащих изменению;
- название чертежей, подлежащих изменению;
- красные линии, утвержденные в составе проекта, указанного в п. 8 настоящего задания;
- границы измененных земельных участков;
- границы сервитутов (в случае необходимости);
- границы кадастровых кварталов;
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент разработки проекта межевания территории.

7.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 3 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.6 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2018 №163, от 29.01.2019 № 9;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63;

- Проект планировки и межевания территории в границах улиц Энзелийской, Адмиралтейской, Наб. Прив. Затона, Костина, набережной р. Волги в Кировском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1410, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 № 3264.

Для уточнения сведений, предусмотренных ч. 10 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, следует обратиться в управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (ул. Бабушкина, 11).

9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнить в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.


10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

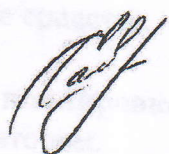
Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.03.2019 № 04-01-680.

Задание согласовано:

И.о. начальника управления

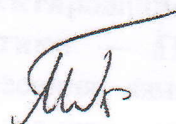
 Н.П. Абольянина

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

 Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

 М.О. Герасимов