

## **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков  
по ул. Рождественского, 1 в Советском районе г. Астрахани

**1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.**

**2. Инициаторы — ГАУ АО «Астраханские аптеки»**

**3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.**

**4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.**

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 1,43 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.**

**6. Нормативная, правовая и методическая база:**

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

**7. Цели подготовки документации по планировке территории:**

- установление (в случае необходимости — изменение) красных линий улиц Фунтовское шоссе и Рождественского;
- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

## **8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:**

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- утвержденные красные линии согласно документации, указанной в п. 9 настоящего задания;
- устанавливаемые (в случае необходимости — изменяемые) красные линии;
- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- зоны ограничения градостроительной деятельности;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 30:12:030256:135 предусмотреть образование земельного участка из состава неразграниченных земель с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.
- демонстрационные материалы проекта межевания территории для проведения общественных обсуждений, обозначенные в п. 11 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).



Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

## **9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Звездной от развязки с ул. Кубанской до пр. Юговосточного в Советском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2018 № 2623-р.

## **10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **11. Особые условия:**

Для проведения общественных обсуждений следует представить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- план красных линий с границами образуемых земельных участков, в М 1:1000 — 1:2000.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 23.11.2020 № 04-01-2252.

**Задание согласовано:**

Заместитель начальника управления

Е.С.Сомова

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

Е.А. Харитонова

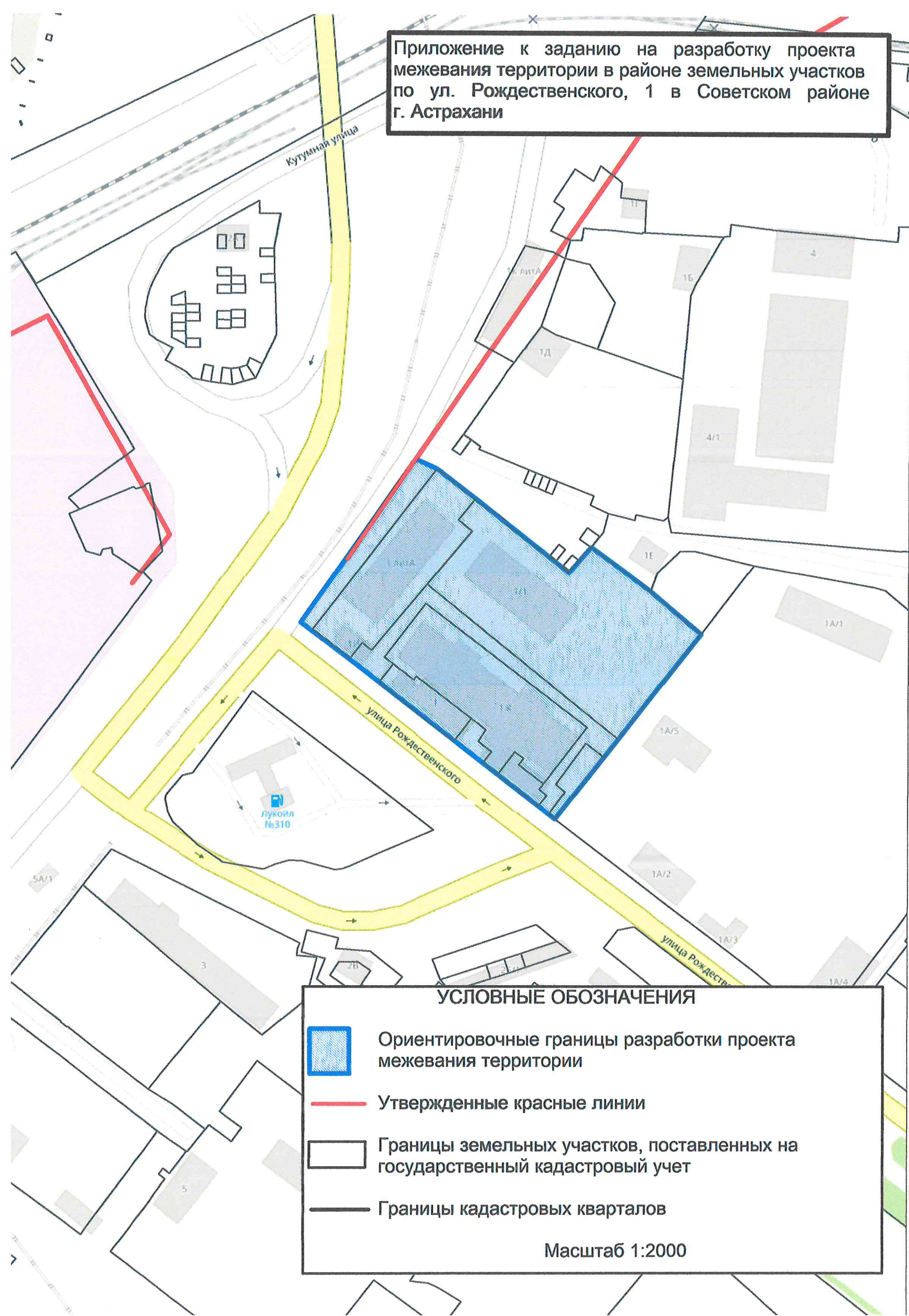
**Задание подготовлено:**

Заведующий сектором инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

М.О. Герасимов



Приложение к заданию на разработку проекта  
межевания территории в районе земельных участков  
по ул. Рождественского, 1 в Советском районе  
г. Астрахани



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки проекта  
межевания территории



Утвержденные красные линии



Границы земельных участков, поставленных на  
государственный кадастровый учет



Границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:2000