**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**04 марта 2021 года № 327-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения по адресу:**

**г. Астрахань, Киров­ский район, ул. Никольская/ Ульяновых/пер. Щепной, 11/5/4 пом. 48**

**в порядке реализации преимущест­венного права арендатора - инди­видуального предпринимателя Тагивердиева Сафидина Абдулхаликовича»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арен­дуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении из­менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуе­мого имущества индивидуального предпринимателя Тагивердиева Сафидина Абдулхаликовича от 19.01.2021 (вх. № 03-10-02-408/21 от 19.01.2021)

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Никольская/Ульяновых /пер. Щепной, 11/5/4 пом. 48, общей площадью 62,9 кв. м, кадастровый номер 30:12:010131:113 (далее объект недвижимости) в порядке реализации преиму­щественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Тагивердиева Сафидина Абдулхаликовича, в случае его акцепта предложения о за­ключении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости независимого оценщика.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовре­менно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответст­вии с действующим законодательством пределах на основании заявления арен­датора - индивидуального предпринимателя Тагивердиева Сафидина Абдулха­ликовича.

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обреме­нением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного на­следия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, яв­ляющийся памятником истории и культуры (выдан Министерством культуры и туризма Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект недви­жимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального иму­щества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опреде­ленном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципально­го образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение адми­нистрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального об­разования «Город Астрахань».

**И.о. главы муниципального образования «Город Астрахань» Э.Р. Мурадханова**