Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 апреля 2021 года № 489-р

«Об установлении в пользу ПАО «Россети Юг»

публичного сервитута в целях размещения воздушной линии

электропередачи «ВЛ-0,4 кВ от КТП-18 ВЛ-13 РП-9 ф.35 ПС Фунтово»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» 03-10-02-1647/21, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. З ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49) публичный сервитут в целях размещения воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ от КТП-18 ВЛ-13 РП-9 ф.35 ПС Фунтово» сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, кроме вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче­смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в управление Росреестра по Астраханской области.

7.3. Направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.4. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

8.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

8.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» (за исключением приложения 2) в средствах массовой информации.

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**

Приложение 1 к распоряжению администрации

муниципального образования «Город Астрахань»

от 05.04.2021 № 489-р

Перечень земельных участков,

в отношении которых установлен публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) земельного участка |
| 1 | 30:12:032075:25 | с/т «Ракета», расположенное в районе ер. Малая Царевка, уч-к 17 |
| 2 | 30:12:032075:56 | с/т «Ракета», расположенное в районе с. Семиковка на берегу ер. Ма, уч. № б/н |
| 3 | 30:12:032075:8 | ул. Заволжская, 15 |
| 4 | 30:12:032075:10 | ул. Фунтовское шоссе, 54 |
| 5 | 30:12:032075:12 | с/т «Ракета», в районе с. Семиковка на берегу ер. Малая Царевка, уч-к 4 |
| 6 | 30:12:032075:21 | с/т «Ракета», расположенное в районе с. Семиковка на берегу ерика, уч. 13 |
| 7 | 30:12:032075:28 | ул. Фунтовское шоссе, 58 |
| 8 | 30:12:032075:11 | тер. СНТ «Ракета», улица Заволжская, 11 |
| 9 | 30:12:032075:27 | ул. Фунтовское шоссе, 56 |
| 10 | 30:12:032075:18 | с/т «Ракета», расположенное в районе с. Семиковка на берегу ер. Малая Царевка, уч. 11 |
| 11 | 30:12:032075:23 | с/т «Ракета», расположенное в районе ерика Малая Царевка, уч-к № 15 |
| 12 | 30:12:032075:9 | ул. Заволжская, 15 |
| 13 | 30:12:030099:27 | с/т «Волна», расположенное в районе Татарского кладбища, уч-к № 8 |
| 14 | 30:12:030099:3 | с/т «Волна», расположенное в районе Татарского кладбища, уч-к 9 |