



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**«ИНЖГЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92  
Сайт: astgeo.rф; эл.адрес: astgeo@list.ru

Заказчик: гр. Сеферов С.Н.

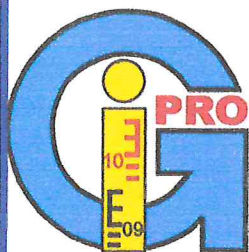
Экз. № 3

**«Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в  
Советском районе г. Астрахани»**

**117П-19-ППТ 1.1**

**Основная часть проекта планировки территории**

г. Астрахань  
2020 г.



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНЖГЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92  
Сайт: astgeo.pf; эл.адрес: astgeo@list.ru

Заказчик: Сеферов С.Н.

**«Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в  
Советском районе г. Астрахани»**

**117П-19-ППТ 1.1**

**Основная часть проекта планировки территории**

Генеральный директор  
ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ»



Заместитель директора

Л.А. Болгова

К.С. Болонин

г. Астрахань  
2020 г.

## Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Состав проекта	
117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	<b>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Чертеж красных линий М 1:500	Лист 1
117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	Лист 2
117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ	<b>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</b>	
117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Лист

## Состав проекта

**"Проект планировки территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани»**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	117П-19-ППТ 1.1	Основная часть проекта планировки территории	
1.2	117П-19-ППТ 1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	117П-19-ПМТ 2	Проект межевания территории	

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Лист

# Раздел 1

## Проект планировки территории. Графическая часть.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ППТ 1.1-1-ОЧ	Лист







**Раздел 2**  
**Положение о размещении линейных объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							117П-19-ПШТ 1.1-2-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Пояснительная записка

№ п/п	Содержание	Стр.
	Содержание	1
1	Основание для разработки проект планировки территории	2
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	4
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	5
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	6

Взам. инв. №		Подп. и дата		117П-19-ПШТ 1.1-2-ОЧ						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				
Рук. работ		Болгова Л.А.								
Исполнит.		Серикова Е.В.								
Ине. № подл.		Стадия	Лист	Листов						
			1	6						
					ООО «Инжгеопроект» 2020 год					

## 1. Основание для разработки проект планировки территории.

«Проект планировки территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» Советском районе г. Астрахани» разработан на основании распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07 октября 2019 г. № 04-01-2558 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

-Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 №52;

-Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением городской Думы МО «Город Астрахань» от 19.07.2007г №82, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63.

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мера города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесёнными постановлениями мера города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м;

-СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области;

-СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

-СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

-Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требования пожарной безопасности "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов";

-технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ

Лист

2

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки предусматривает строительство линейного объекта (газопровода и 2-х ГРПШ) для газификации СНТ «Инициатива» в Советском районе г.Астрахани.

Точкой подключения является действующий надземный стальной газопровод высокого давления  $d=700$  на основании договора № ТП-АГС-268/19 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Проектируемый газопровод высокого давления от точки подключения до двух ГРПШ прокладываются надземно. На участке предусмотрено строительство двух ГРПШ. Проектируемый газопровод низкого давления от двух ГРПШ до границ СНТ «Инициатива» прокладываются подземно.

Диаметры проектируемых газопроводов определяются проектной организацией в соответствии с гидравлическим расчетом. Расход газа так же определяется в процессе проектирования.

Протяженность газопровода высокого давления от точки врезки до участка под установку двух ГРПШ – 2,34м.

Площадка под установку 2-х ГРПШ – 4мх9м.

Протяженность газопровода низкого давления от участка под установку двух ГРПШ до границ СНТ «Инициатива» – 14,64м.

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе города Астрахани, в границах муниципального образования «Город Астрахань».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемого газопровода, относится к землям населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектируемого объекта находится в зоне Р-1 (зона открытых пространств (рекреационного назначения)).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ	Лист
							3
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №					

Проектируемый линейный объект проходит по землям общего пользования в границах кадастрового квартала 30:12:030355.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

№ точки	Система координат местная(г.Астрахань)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
1	-4344.97	1330.15	416429.41	2223134.39
2	-4345.14	1334.17	416429.19	2223138.40
4	-4349.14	1334.34	416425.19	2223138.52
7	-4358.13	1334.73	416416.19	2223138.79
9	-4372.64	1335.36	416401.68	2223139.23
8	-4373.17	1330.37	416401.21	2223134.24
5	-4358.35	1329.74	416416.04	2223133.79
6	-4358.31	1330.74	416416.07	2223134.79
3	-4349.31	1330.34	416425.07	2223134.52

**Каталог координат поворотных точек красных линий.**

№ точки	Система координат местная(г.Астрахань)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
1	-4345.427	1320.018	416429.10	2223124.25
2	-4344.629	1343.99	416429.58	2223148.24
3	-4373.51	1327.36	416400.92	2223131.225
4	-4369.962	1360.423	416404.03	2223164.33

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ

Лист

4

Име. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На проектируемой территории существующие и проектируемые объекты капитального строительства отсутствуют.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также границы их территорий и зон охраны.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							117П-19-ПТТ 1.1-2-ОЧ
Инв. № подл.							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117П-19-ППТ 1.1-2-ОЧ

Лист

6