Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2021 года № 1545-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального

 образования «Город Астрахань» долей земельного участка

и жилых помещений (квартир) многоквартирного дома

 (литера «Б, б, б2») по ул. Чехова, 15 в Кировском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома (литера «Б, б, б2») по ул. Чехова, 15 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 31.05.2019 № 3AK-13/7, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.06.2019 № 1597-р «О признании многоквартирного дома (литера «Б, б, б2») по ул. Чехова, 15 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:010025:22), пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 6, 7, 8, 9 в многоквартирном доме (литера «Б, б, б2») из расчета общей площади земельного участка 990 кв. м, и жилые помещения (квартиры) №№ 6, 7, 8, 9 в многоквартирном доме (литера «Б, б, б2»), расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, 15 в Кировском районе (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**