

Содержание проекта межевания

№ п/п	Наименование	Страниц
1	2	3
1	Пояснительная записка	1
2	Текстовая часть:	
3	Графическая часть:	
3.1	Чертеж границ линий регулирования застройки М 1:1000	1

Име. № подл.								Проект межевания территории в границах домовладений по ул. Бакинской,89,91/ул. Мусы Джалиля,32 в Кировском районе г. Астрахани			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.								Содержание проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Майоров Г.А.					ПД	1	-
		ГИП		Кузьмин А.И.					ООО «Землеустройство»		
		Н.контр		Уманцев И.В.							

## Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан с целью изменения границ линии регулирования застройки установленной по ул. Бакинская относительно кадастрового квартала 30:12:010375.

Проект межевания территории разрабатывается на основании проекта планировки территории в границах улиц Тамбовская, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации города Астрахани от 15.12.2017г. № 2321-р и договора о развитии застроенной территории в границах МО «Город Астрахань» от 17.02.2016г. № 03/16.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

-кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

- проект межевания территории распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 05.03.2021г. № 328-р.

Кадастровые планы территории прилагаются к проекту на электронном носителе.

Учитывая предельное расстояние между существующей гостиницей и проектируемым жилым комплексом по ул. М.Джалиля, и необходимость в соответствии с планировочной организацией формируемого земельного участка :ЗУ1 устройства подъезда к встроенно-пристроенной автостоянке и пандуса для обеспечения доступа пожарных машин и мусороуборочной техники на уровень дворовой территории, возникла необходимость изменения ранее установленной линии регулирования застройки со стороны ул. Бакинской в части уменьшения отступа от красной линии с 4,7 м до 2,5 м.

Линия регулирования застройки с улиц М. Джалиля, Бэра, Тамбовская остаются без изменений.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Ине. № подл.						
<p>соответствии с планировочной организацией формируемого земельного участка :ЗУ1 устройства подъезда к встроенно-пристроенной автостоянке и пандуса для обеспечения доступа пожарных машин и мусороуборочной техники на уровень дворовой территории, возникла необходимость изменения ранее установленной линии регулирования застройки со стороны ул. Бакинской в части уменьшения отступа от красной линии с 4,7 м до 2,5 м.</p> <p>Линия регулирования застройки с улиц М. Джалиля, Бэра, Тамбовская остаются без изменений.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

Каталог координат регулирования линий застройки		
№ точки	Система координат МСК-30	
	X	Y
1	419808,29	2221858,93
2	419941,80	2221847,12
3	419883,15	2221640,57
4	419787,01	2221650,38

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	