**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**12 августа 2022 года № 1315-р**

**«О формировании земельного участка с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застрой­ка (для эксплуатации многоквар­тирного дома) и изъятии для му­ниципальных нужд муниципаль­ного образования «Город Астра­хань» долей земельного участка и жилых помещений многоквар­тирного дома (литера «А») по ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ле­нинском районе»**

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. И, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А» по ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 18.09.2020 №ЗАК-12/11, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.11.2020 №2011-р «О признании многоквартирного дома литера «А» по ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ленинском районе аварийным и подлежащим сносу»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 735 кв.м по ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ле­нинском районе, из состава земель населенных пунктов, в территориальной зоне многофункционального использования территорий с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуа­тации многоквартирного дома).

2. Сформировать земельный участок площадью 735 кв.м по ул. 1-й про­езд Нефтяников, 29 в Ленинском районе, из состава земель населенных пунк­тов, в территориальной зоне многофункционального использования территорий с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая за­стройка (для эксплуатации многоквартирного дома), согласно схеме расположе­ния земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Го­род Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жи­лых помещений (квартир): №№ 3, 4, 5, 6, из расчета общей площади земель­ного участка 735 кв.м и жилые помещения (квартиры): №№ 3, 4, 5, 6, в мно­гоквартирном доме литера «А», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ленинском районе (далее - недвижимое иму­щество).

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

4.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

4.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. 1-й проезд Нефтяников, 29 в Ленинском районе на кадастровом плане территории и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

5.3. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 5.2. настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

5.4. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

5.5. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

7. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» О. А. Полумордвинов**

