

Утверждено  
распоряжением управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 21.09.2018 № 04-01-1936

**Техническое задание**  
на оказание услуги по разработке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории для строительства линейного объекта -  
водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников  
до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани

**1. Объем услуг, описание объекта закупки, условия контракта:**

1.1. Объект закупки: проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

1.2. Описание объекта закупки: оказание услуг по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани. Услуга оказывается в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.3. Местоположение объекта оказания услуг: территория для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

1.4. Место предоставления проекта планировки территории и проекта межевания территории: 414000, г. Астрахань ул. Джона Рида, д.41.

1.5. Требования к объему и содержанию проекта планировки территории и проекту межевания территории:

1.5.1. Разработка основной части проекта планировки территории, включающей:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- пояснительную записку (разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564).

1.5.2. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории, включающих:

- схему расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- схему конструктивных и планировочных решений;

- пояснительную записку (разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564).

1.5.3. Подготовка проекта межевания территории. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению и проекта межевания, включающего в себя следующую информацию:

- категорию земель, согласно ст.7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны в границах проектируемой территории;

- каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с указанием их площадей;

- каталог координат поворотных точек земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

1.5.4. Направление сформированного проекта планировки территории и проекта межевания территории на проверку в органы местного самоуправления. Устранение замечаний по итогам проверки (при их наличии). Доработка документации по итогам общественных обсуждений (в случае принятия органом местного самоуправления решения об отклонении документации).

1.6. Выходные материалы:



1.6.1. Результатом оказания услуги является проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный органом местного самоуправления.

1.6.2 Форма предоставляемой документации:

- текстовые материалы пояснительных записок проекта планировки территории и проекта межевания территории в форме электронного документа представляются в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat на CD или DVD дисках в 3 (трех) экземплярах и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах. Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). В случае, если размер чертежа превышает пропорции форматов от А4 до А0, чертеж необходимо разделить на несколько отдельных чертежей. Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

- графический материал представляется в форме электронного документа в формате \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff на CD или DVD дисках в 3 (трех) экземплярах. Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

- демонстрационные материалы в виде краткой пояснительной записки и демонстрационных материалов в графическом виде, содержащие сведения о планируемом к размещению линейном объекте и красных линиях (М 1:1000) – на бумажном носителе в 1 экземпляре.

1.7. Требования к качеству проекта планировки территории и проекту межевания территории:

Документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий МО «Город Астрахань», утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011

№9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, технических регламентов, действующих нормативных актов и иных документов, в том числе размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>, а именно:

- Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153; от 07.06.2018 № 63;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52;

- Комплексной транспортной схемы г. Астрахани, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проекта (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованного постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969;

- документации по планировке территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 10.11.2017 № 1574-р с изменениями, внесенными распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 07.08.2018 № 3505-р;

- проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе улицы Магистральной в по ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 08.05.2014 № 2535-м.

## **2. Требования к объему предоставления гарантий качества услуг:**

Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов оказанных услуг до их приемки Заказчиком несет Исполнитель, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем.

Техническое задание составлено  
специалистами МУП г. Астрахани «Астрводоканал»