

«Проект межевания территории строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	10
1.1	Каталоги координат формируемых земельных участков	5
2	Текстовые приложения	
2.1	Распоряжение Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 21.09.2018г. № 04-01-1936	2
2.2	Задание на разработку документации по проекту межевания территории для строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденное распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 21.09.2018г. № 04-01-1936	4
2.3	Кадастровые планы территории	-
3	Графические приложения	
3.1	Чертеж границ формируемых земельных участков М 1:1000	1
3.1	Чертеж границ особо охраняемых зон М 1:1000	1

Инв. № подл.	Исполнит.	Рук. работ	Кузьмин А.И.	Столбов П.П.			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		«Проект межевания территории строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани»			
Взам. инв. №	Подп. и дата									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории по объекту: «Проект межевания территории строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани», выполнен на основании следующих исходных данных:

- Распоряжение Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 21.09.2018г. № 04-01-1936;

- Задание на разработку документации по проекту межевания территории для строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденное распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 21.09.2018г. № 04-01-1936;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Магистральной от ул. Бурденко до пр. Бумажников в Трусовском районе г. Астрахани. Так же установленные и утвержденные им красные линии выше указанного проекта планировки и межевания территории.

- Кадастровые планы территории № 30/ИСХ/18-4485 от 18.12.2018г., № КУВИ-001/2018-4210015 от 21.07.2018г., 30/ИСХ/18-8761 от 17.01.2018г., 30/ИСХ/18-125576 от 28.05.2018г., КУВИ-001/2018-4210310 от 12.07.2018г., 30/ИСХ/18-4501 от 12.01.2018.

Система координат: МСК-30

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков для строительства линейного объекта-водопроводной сети по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

Разработка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки.

Основная часть проекта межевания:

1. Проектируемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов;

2. В отношении государственного кадастрового учета проектируемый участок расположен в границах 6-ти кадастровых кварталов № 30:12:040020; № 30:12:040295; № 30:12:040324; № 30:12:040332; № 30:12:040429; № 30:12:040456.

В результате изучения и анализа имеющихся топографических планов и по данным, представленным ФГБУ ФКП Росреестра, установлено, что в границах участка вышеуказанных работ расположены:

- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена);

- Объекты капитального строительства границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена).

3. На территории межевания памятники истории и культурного наследия отсутствуют.

4. По данным государственного кадастрового учета в границах проектных работ имеется поставленная на учет зона с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона наземных и подземных объектов газоснабжения "газопровод к пос.и комб. АЦКК" (30.12.2.75).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

<p>- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена);</p> <p>- Объекты капитального строительства границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена).</p> <p>3. На территории межевания памятники истории и культурного наследия отсутствуют.</p> <p>4. По данным государственного кадастрового учета в границах проектных работ имеется поставленная на учет зона с особыми условиями использования территории:</p> <p>- Охранная зона наземных и подземных объектов газоснабжения "газопровод к пос.и комб. АЦКК" (30.12.2.75).</p>								
ПМТ2								

ПМТ2

Материалы по обоснованию проекта межевания, состоящие из чертежей с отображением границ существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, отображены на чертежах основной части проекта межевания.

Настоящей документацией по межеванию территории формируются следующие земельные участки:

:ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4) формируются из земель находящихся в муниципальной собственности г. Астрахани;

Проектом межевания предусматривается выделение частей земельных участков под строительство линейного объекта из земельных участков, имеющих уточненные границы:

- земельный участок :2/чзу1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 30:12:040324:2;

- земельный участок :3/чзу1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 30:12:040332:3;

- земельный участок :13/чзу1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:13;

- земельный участок :424/чзу1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 30:12:040429:424;

- земельный участок :2772/чзу1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 30:12:040456:2772.

Образование земельных участков:

Многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ1 разрешенное использование (Код 3.1.1 коммунальное обслуживание) образуется из земель кадастровых кварталов: 30:12:040020; 30:12:040295; 30:12:040324; 30:12:040332; 30:12:040429; 30:12:040456.

Собственникам участков, кадастровый учет который будет проводится позже для строительства линейных объектов оформить с правообладателями ранее поставленных на кадастровый учет земельных участков имущественные отношения на условиях и в пределах установленных требованиями федеральных законов или договоров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ2				

Таблица № 1

Сведения о формируемых частях:

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь (кв. м.)	Вид разрешенного использования исходного ЗУ
1.	30:12:040332:3/чзу1	60,82	-
2.	30:12:040324:2/чзу1	164,96	-
3.	30:12:040020:13/чзу1	235,25	-
4.	30:12:040429:424/чзу1	451,05	размещение платной стоянки автотранспортных средств
5.	30:12:040456:2772/чзу1	20,26	для строительства линейного объекта

Таблица № 2

Сведения о формируемом земельном участке:

№ п/п	Номер земельного участка		Площадь (кв. м.)	Назначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (код)
1.	:ЗУ1	:ЗУ1(1)	28,29	строительство о линейного объекта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
		:ЗУ1(2)	6750,63	строительство о линейного объекта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
		:ЗУ1(3)	1318,45	строительство о линейного объекта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
		:ЗУ1(4)	15,99	строительство о линейного объекта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
2.	н/чзу1	чзу1	10,37	-	-	-
Общая площадь земельного участка для строительства линейного объекта - 8123,73 м ²						

Составил

Столбов П.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ2

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ2			

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ2			

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ2			