



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2021 № 04-01-440

О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе города Астрахани

В связи с обращением ООО «Муссон» от 10.02.2020 № 03-04-01-942, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить ООО «Муссон» разработку проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. ООО «Муссон»:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

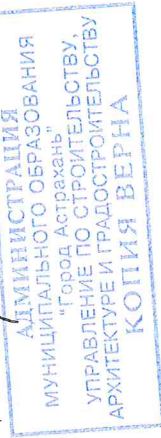
4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления

Н.П. Абольянина

Н.П. Абольянина



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка на площади Нефтяников, 2 в Трусовском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициаторы — ООО «Муссон»

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах территории, предполагаемой для размещения проектируемых объектов в соответствии с проектом планировки территории в границах улицы Таганской и площади Нефтяников, 2 в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.12.2019 № 3099-р.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.6. Приказ федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». (ссылка на документ: <http://www.astrgorod.ru/podrazdeleniya/raznoe.>)

6.7. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков для объектов, планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, указанным в п. 9 настоящего задания;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- красные линии, утвержденные в составе проекта, указанного в п. 9 настоящего задания;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- зоны ограничения градостроительной деятельности;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- баланс площадей образуемых земельных участков, содержащий информацию о площади исходных земельных участков и площади частей земельных участков (или земель кадастрового квартала), участвующих в процедуре перераспределения;
- этапы формирования образуемых земельных участков и каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков каждого этапа формирования (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- обоснование проведения работ по перераспределению земельных участков (в случае образования земельных участков путем перераспределения);
- границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические

материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.5 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2018 №163, от 29.01.2019 № 9;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63;

- Проект планировки территории в границах улицы Таганской и площади Нефтяников, 2 в Труссовском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.12.2019 № 3099-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 02.03.2020 № 04-01- 440

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления



Е.С.Сомова

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитонова

Задание подготовлено:

Заведующий сектором инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов