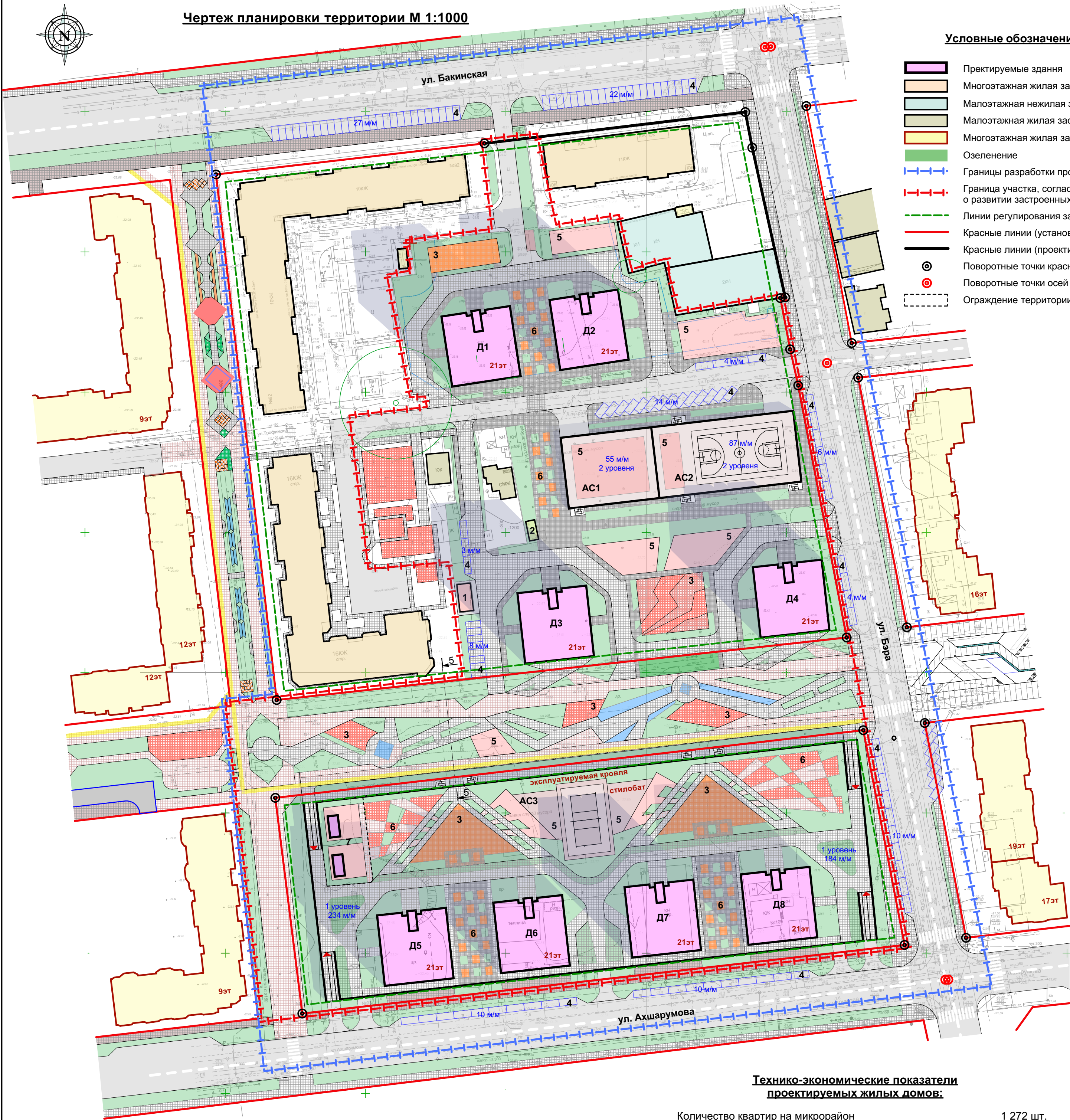


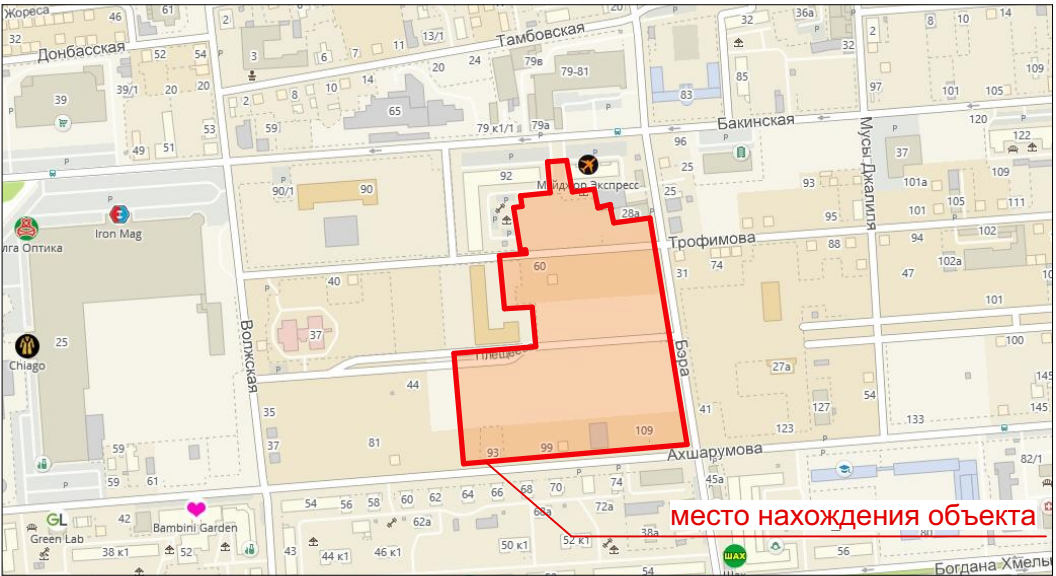
Чертеж планировки территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Пректируемые здания
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (проект. ранее)
- Озеленение
- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (установленные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Ограждение территории детского сада

Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д2	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д3	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д4	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д5	152-квартирный жилой дом со встроенным детским садом на 40 мест (21 этаж)	Проектируемый
Д6	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д7	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
Д8	160-квартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый
1	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
2	ГРПШ	Проектируемый
3	Детская игровая площадка	Проектируемая
4	Автостоянка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
7	Территория детского сада	Проектируемая
АС1	Крытая двухуровневая автостоянка с экспл. кровлей на 55 м/м	Проектируемая
АС2	Крытая двухуровневая автостоянка с экспл. кровлей на 87 м/м	Проектируемая
АС3	Закрытая автостоянка (стилобат) на 418 м/м	Проектируемая

Технико-экономические показатели:

Д1	Кол-во секций	1	Д5	Кол-во секций	1
Д1	Кол-во квартир на дом	160	Д5	Кол-во квартир на дом	152
Д1	1 комн.кв.(студии)	40	Д5	1 комн.кв.(студии)	38
Д1	1 комн.кв.(евро)	40	Д5	1 комн.кв.(евро)	38
Д1	2 комн.кв.(евро)	80	Д5	2 комн.кв.(евро)	76
Д1	Общая площадь квартир на дом	8423	Д5	Общая площадь квартир на дом	8001,85
Д1	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25	Д5	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25
Д1	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25	Д5	Площадь встроенного детского сада 2 этаж (стилобат)	331,25
Д2	Кол-во секций	1	Д6	Кол-во секций	1
Д2	Кол-во квартир на дом	160	Д6	Кол-во квартир на дом	160
Д2	1 комн.кв.(студии)	40	Д6	1 комн.кв.(студии)	40
Д2	1 комн.кв.(евро)	40	Д6	1 комн.кв.(евро)	40
Д2	2 комн.кв.(евро)	80	Д6	2 комн.кв.(евро)	80
Д2	Общая площадь квартир на дом	8423	Д6	Общая площадь квартир на дом	8423
Д2	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25	Д6	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25
Д3	Кол-во секций	1	Д7	Кол-во секций	1
Д3	Кол-во квартир на дом	160	Д7	Кол-во квартир на дом	160
Д3	1 комн.кв.(студии)	40	Д7	1 комн.кв.(студии)	40
Д3	1 комн.кв.(евро)	40	Д7	1 комн.кв.(евро)	40
Д3	2 комн.кв.(евро)	80	Д7	2 комн.кв.(евро)	80
Д3	Общая площадь квартир на дом	8423	Д7	Общая площадь квартир на дом	8423
Д3	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25	Д7	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25
Д4	Кол-во секций	1	Д8	Кол-во секций	1
Д4	Кол-во квартир на дом	160	Д8	Кол-во квартир на дом	160
Д4	1 комн.кв.(студии)	40	Д8	1 комн.кв.(студии)	40
Д4	1 комн.кв.(евро)	40	Д8	1 комн.кв.(евро)	40
Д4	2 комн.кв.(евро)	80	Д8	2 комн.кв.(евро)	80
Д4	Общая площадь квартир на дом	8423	Д8	Общая площадь квартир на дом	8423
Д4	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25	Д8	Общая нежилая площадь 1 этаж	331,25

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка проектирования	4,81 Га
Площадь застройки	18 849,0 м²
Площадь благоустройства	36 559,0 м²
Площадь покрытий	26 259,0 м²
Площадь озеленения	10 300,0 м²
Общее количество парковочных мест	629 шт.
Кол-во парковочных мест в крытых автостоянках	560 шт.
Кол-во парковочных мест гостевых	69 шт.
Плотность населения	464 чел/Га

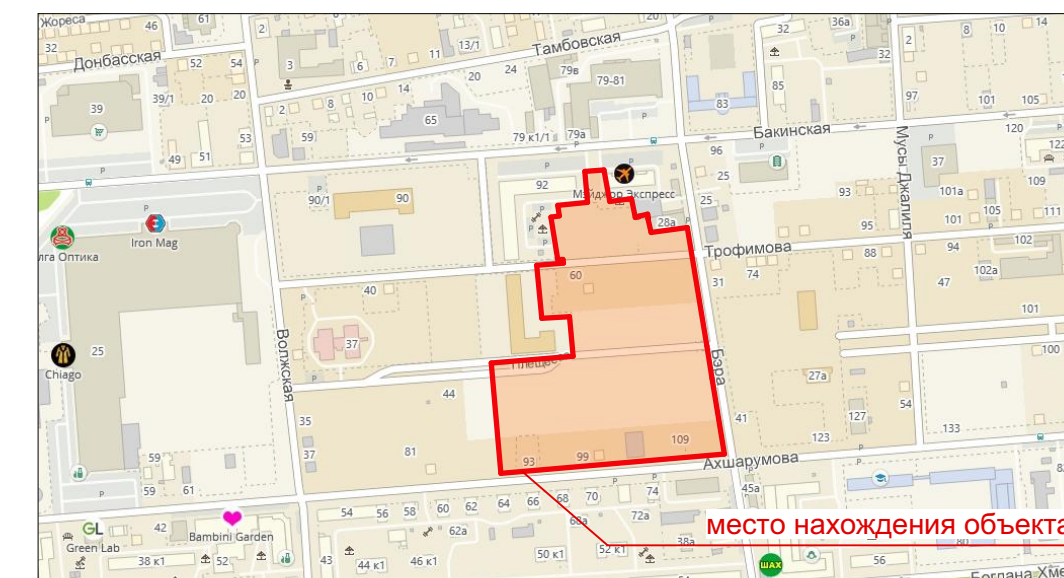
Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:

Количество квартир на микрорайон	1 272 шт.
в том числе:	
студии	318 шт.
1 комнатные (евро)	318 шт.
2 комнатные (евро)	636 шт.
Общая площадь квартир на микрорайон	66 962,85 м²
Общая нежилая площадь в том числе:	18 535,25 м²
помещения общественного назначения	2 650,0 м²
крытые автостоянки	15 554,0 м²
встроенный детский сад на 40 мест	331,25 м²
Площадь застройки	18 849,0 м²










ПП 01 - 1 - 01

Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП	Макаревич	07.20			
ГАП	Федорин	07.20			
Арх.	Федорин	07.20			
Н.Контр.	Хасанов	07.20			
Планировка территории ТОМ 1.					
Утверждаемая часть					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ППТ			1		





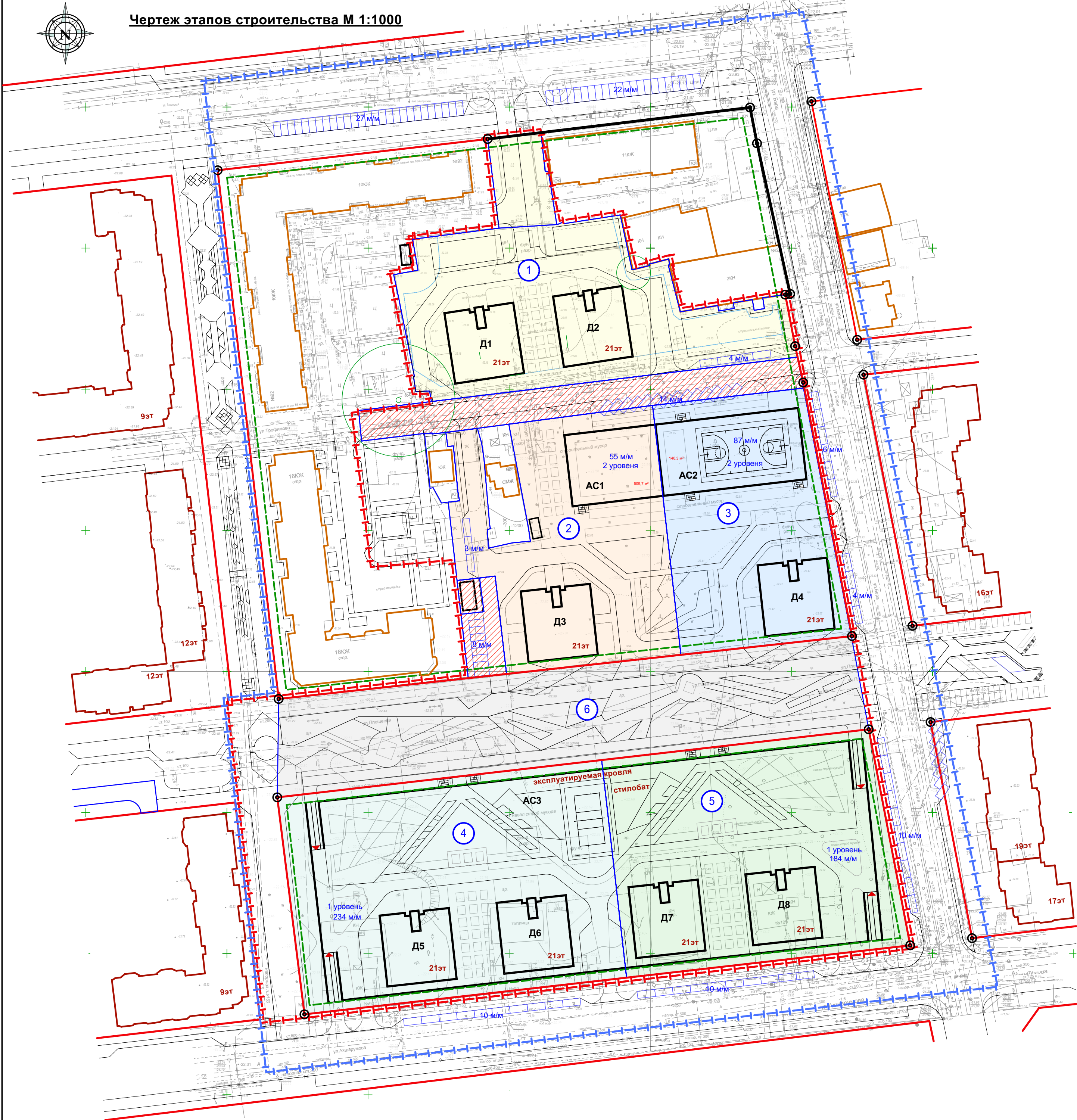
Условные обозначения:

-  Проектируемые здания
-  Существующая застройка
-  Многоэтажная застройка (проектируемая ранее)
-  Границы разработки проекта планировки
-  Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии (утвержденные ранее)
-  Красные линии (проектируемые)
-  Поворотные точки красных линий

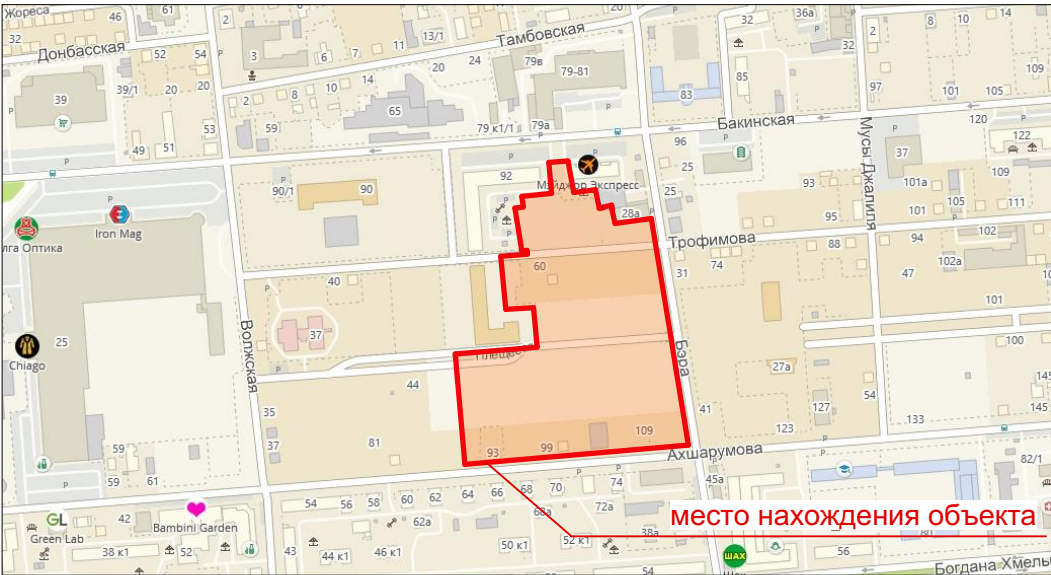
						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бара (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич		<i>Макаревич</i>	07.20		ППТ	2	
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	07.20				
Арх.		Федорин		<i>Федорин</i>	07.20				
Н. Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	07.20				
						Чертеж красных линий М 1:1000			



Чертеж этапов строительства М 1:1000








Ситуационная схема



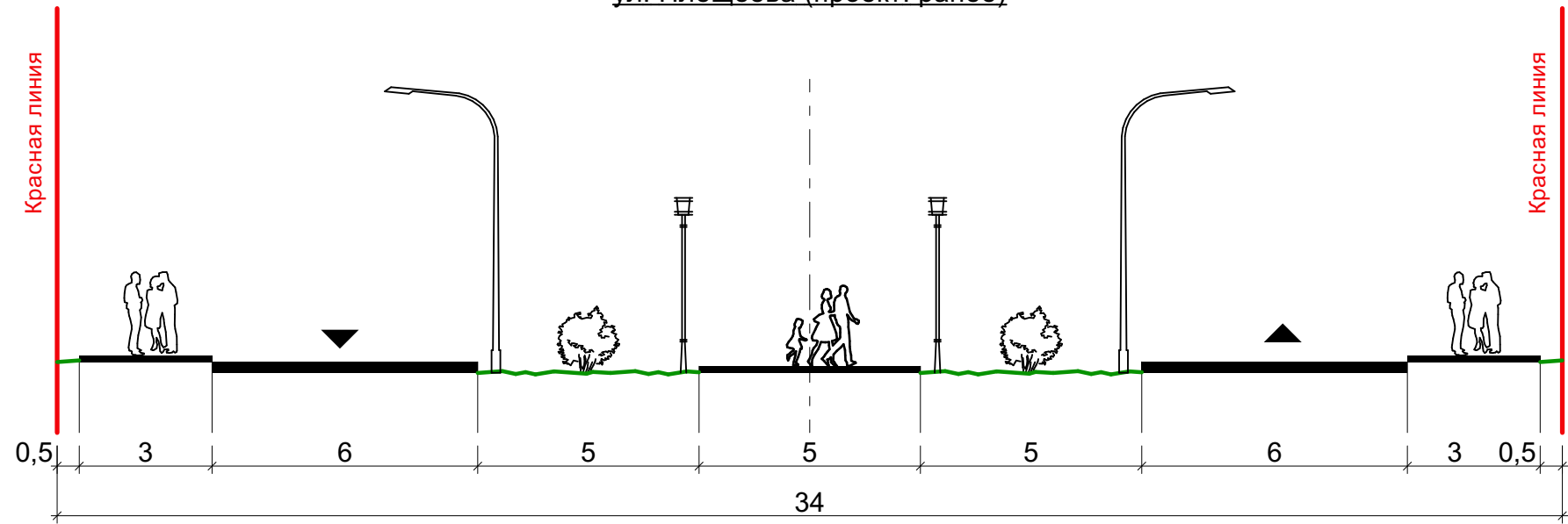
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая застройка
- Многоэтажная застройка (проектируемая ранее)
- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Номер этапа строительства
- Территория общего пользования

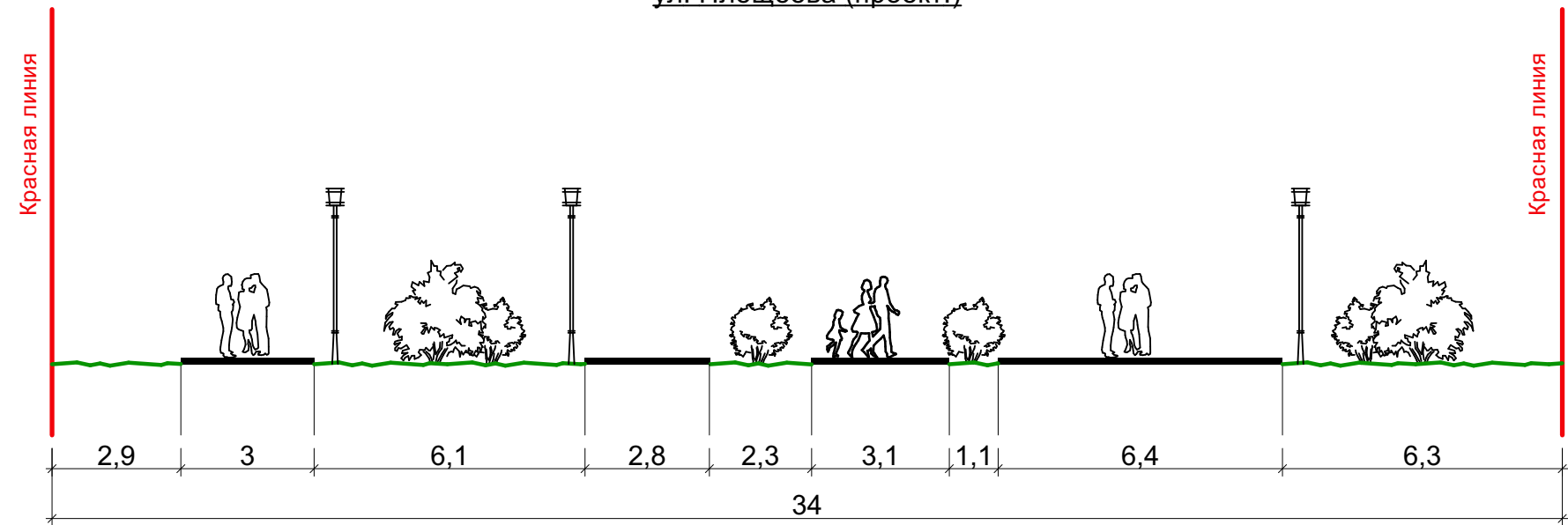
						ПП 01 - 1 - 03			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	3	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20	Чертеж этапов строительства М 1:1000			

Поперечные профили улиц М 1:150





5-5
ул. Плещеева (проект. ранее)



5-5
ул. Плещеева (проект.)



Примечание:
Остальные поперечные профили улиц изменению не подлежат.

						ПП 01 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	4	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20	Поперечные профили улиц М 1:150	