

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

28 мая 2026 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21-28

№

О создании комиссии по проведению
оценки готовности потребителей
тепловой энергии на территории
Кировского района города Астрахани
к отопительному периоду
2026-2027 года

Во исполнение пункта 2.1. распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 15.05.2025 № 141-р «О создании комиссий по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» к отопительному периоду 2026-2027 года», и в целях проверки готовности потребителей тепловой энергии Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года:

1. Сформировать комиссию по проведению оценки готовности потребителей тепловой энергии Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года (далее – комиссия) в составе:

- заместитель главы администрации Кировского района города Астрахани, курирующий отдел по работе с населением администрации Кировского района города Астрахани - председатель комиссии;
- начальник отдела по работе с населением администрации Кировского района города Астрахани - член комиссии;
- начальник коммунального отдела администрации Кировского района города Астрахани - член комиссии;
- представитель ООО «Астраханские тепловые сети» - член комиссии (по согласованию);
- представитель службы жилищного надзора Астраханской области - член комиссии (по согласованию);

008723

- представитель АО «Газпром газораспределение Астрахань» - член комиссии (по согласованию);

- представитель Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) - член комиссии (по согласованию);

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года (приложение 1);

3. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Кировского района города Астрахани



К.В. Шметков

**Положение
о комиссии проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой
энергии на территории Кировского района города Астрахани к отопительному
периоду 2026-2027 года**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает задачи, функции, права и порядок работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кировского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила, Порядок).

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, обеспечивающим оценку готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кировского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является проведение оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление оценки готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и установление в отношении каждого объекта готовности уровня их готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности;
- оформление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3. Состав Комиссии

3.1. Численный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Кировского района города Астрахани.

3.2. В состав Комиссии по согласованию включаются представители службы жилищного надзора Астраханской области и газораспределительной организации.

3.3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;
- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;
- объявление заседания правомочным или вынесения решения о его переносе из-за отсутствия кворума;

- открытие и ведение заседания Комиссии;
- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

3.6. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- заполняют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. В целях осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;
- привлекать к участию в своей работе должностных лиц организаций независимо от форм собственности;
- вносить предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года.

4.2. Комиссия обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года.

4.4. При оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года Комиссия оценивает выполнение требований, установленных п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - требования по готовности).

4.5. В целях проведения оценки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов оценки.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее состава.

4.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии и оформляется актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии.

4.8. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Председатель комиссии:



(ФИО)

**Программа проведения оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии на территории Кировского района города
Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года:**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила, Порядок).

1.2. Целью Программы проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду путем проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров.

1.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Работа Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кировского района города Астрахани, к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложению 1 к Программе (далее - График).

2.2. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности в соответствии с перечнем потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению 1 к Программе.

2.3. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с Графиком уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на странице администрации Кировского района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

2.4. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в приложении 1 к Программе обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока оценки, указанного в Графике.

2.5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

2.6. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Правил, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

2.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.8. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными потребителями и данными теплоснабжающей организацией, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.9. Оценка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится теплоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

2.10. Результаты оценки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) в Комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.12. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются в соответствии с Графиком.

2.13. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, согласно приложению 2 к Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению оцениваемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.14. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.15. Срок составления акта не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии.

2.16. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) согласно приложению 3 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении оцениваемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении оцениваемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 12 Порядка.

2.17. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

2.18. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием оцениваемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на странице администрации Кировского района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря 2026 года.

Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.19. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 11 Правил.

По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.20. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

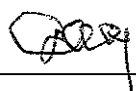
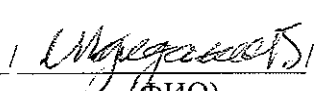
- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

2.21. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 года потребителей тепловой энергии, указан в приложении 4 к Программе.

Председатель комиссии:

 
(ФИО)

**График проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 года
в Кировском районе г. Астрахани**

Потребители тепловой энергии, подлежащие оценке обеспечения готовности.	Сроки проведения оценки
- управляющие компании; - ТСЖ, ЖСК, ТСН; - МКД с непосредственным способом управления; - учреждения образования; - учреждения профессионального образования; - ВУЗ; - учреждения системы здравоохранения; - учреждения социальной сферы; - учреждения культуры; - спортивные организации; - юридические лица; - иные организации.	Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду будет осуществляться с 15.07.2026 года. Срок составления акта обеспечения готовности не позднее 10 сентября. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября.

Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

(место составления акта)

_____ " _____ 2026г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением администрации Кировского района города Астрахани от «18» 05 2026 № 1/18 «О создании комиссии по проведению оценки готовности потребителей тепловой энергии на территории Кировского района города Астрахани к отопительному периоду 2026-2027 года», в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 года, утвержденной распоряжением администрации Кировского района города Астрахани от «18» 05 2026 года с " _____ " _____ 2026г. по " _____ " _____ 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

– Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду на л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

_____ / _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ / _____

(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____

(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 2026 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
Обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20</u> Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэкспл/произв.инстр * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок , утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутридомовых сетей и телопотребляю щих установок, актов об установке и пломбировании дрессельных (ограничительн ых) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)					
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)					
1.1.4		Установленные пунктами <u>2.1.2</u>, <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 2.2.8</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 2.78</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кит	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения	Документы, предусмотренные подпунктами	Показатель обеспечения соблюдения	0,03	Крежим	Крежим = $K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		

	режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
--	--

отопительному
периоду

--	--	--	--	--	--

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19</u> Закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренн ые подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	$\text{Кучет} = \text{Кпровер.уз.уч} * 0,5 + \text{Кпровер.кип} * 0,5$		
1.4.1	(пункт 4 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежност и (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии	Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда,	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)					
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	0,02	Кгаз	Кгаз = -Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5	

	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2		оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.об сл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственно	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	й охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениям и) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом <u>пункта 11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		