



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 МАР 2022

№ 04-01-555

О внесении изменений в распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390

В связи с допущенной технической ошибкой:

1. В распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390 «О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского залива, Генерала Епишева в Советском районе» внести следующие изменения:

1.1. Приложение к настоящему распоряжению считать приложением 1 к распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390.

1.2. Внести в приложение 2 распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390, следующие изменения:

- подпункты 6.1, 6.2 пункта 6 исключить;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий: съемка текущих изменений М 1:500».

2. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

Приложение к распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21 МАЯ 2022 № 04-01-556

Приложение 1 к распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.02.2022 № 04-01-390

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Инициатор - управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории - бюджет муниципального образования «Город Астрахань».

4. Разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории - МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

Документация разрабатывается в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 19.04.2013 № 2983, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.08.2019 № 354 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 № 3671, в части актуализации планировочных решений земель общего пользования в районе церкви князя Владимира.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Водный кодекс Российской Федерации.

6.4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

6.5. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).

6.6. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

6.7. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).

6.8. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).

6.9. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.11. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).

6.12. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями).

6.13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.15. Приказ федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». (ссылка на документ: <http://www.astrgorod.ru/podrazdeleniya/raznoe>).

6.16. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- определение границы зон планируемого размещения реконструируемой улицы Набережная Приволжского залива и части улицы Коперника;
- установление и изменение красных линий;
- определение технико-экономических показателей проекта планировки территории;
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- установление границ земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий,
- ранее утвержденной документации по планировке территории и исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.6 настоящего задания.

В целях исключения наложения ранее установленных красных линий на объекты недвижимости внести предложения по уточнению (изменению) местоположения ранее установленных красных линий с обоснованием необходимости в их изменениях.

Заключить в красные линии земельный участок с кадастровым номером 30:12:030711:56, установив их по границам данного участка. Также заключить в квартал земельный участок с кадастровым номером 30:12:030711:1383 путем изменения установленных красных линий.

Определить необходимость и объемы работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории с учетом приказа, обозначенного в п. 6.13 настоящего задания.

8.3. Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.6 настоящего задания.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.4. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.14 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu> :

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования

«Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 19.04.2013 № 2983, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.08.2019 № 354 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 № 3671;

- Проект планировки территории в границах улиц Бакинской, Боевой, Ахшарумова, Генерала Епишева в Советском районе г. Астрахани (Жилой комплекс «Европейский»), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.08.2016 № 5695;

- Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Харьковская, д. 28 «А» в Советском районе г. Астрахани, с организацией очистки сброса поверхностных вод», утвержденные распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2263-р, от 11.12.2020 № 2264-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработчик представляет Инициатору для предварительного рассмотрения основной чертеж проекта планировки территории, отображающий красные линии улиц, с каталогом координат поворотных точек таких линий в системе координат МСК-30. Основной чертеж проекта планировки территории считается одобренным при наличии соответствующего письма-согласования, представленного Инициатором.

После представления Разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории Инициатор осуществляет проверку соответствия проектов требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

При отсутствии замечаний со стороны Инициатора и при наличии согласования управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (в случае непредставления возражений в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней проекты считаются согласованными) проекты считаются принятыми для проведения процедуры общественных обсуждений.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями Инициатора по основному чертежу планировки территории, представленным проектам,

Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Инициатор оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данных проектов в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой администрации муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в соответствии с настоящим заданием, и возврате их на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанные проекты ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений градостроительных решений разрабатываемой территории), Разработчик осуществляет доработку таких проектов в срок, указанный в решении главы администрации муниципального образования «Город Астрахань».

11. Особые условия:

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели реконструируемого линейного объекта;
- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта (М 1:1000 — 1:2000).

Задание согласовано:

И.о. заместителя начальника управления



К.В. Гуляева

Начальник отдела
территориального планирования



К.В. Гуляева

Задание подготовлено:

Заведующий сектором по вопросам
землепользования и застройки отдела
территориального планирования



М.О. Герасимов