Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июня 2021 года № 1082-р

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

 по ул. 3. Космодемьянской, 13 в Кировском районе г. Астрахани»

В связи с обращением Бахмутовой В.Б. от 13.04.2021 № 05-04-01-1914, действующей за Хейдари М.Х. по доверенности, удостоверенной Гусевой А.Р., временно исполняющей обязанности нотариуса города Астрахани Нуруллаевой Э.Х., зарегистрированной в реестре за № 30/24-н/30-2020-1-474 от 28.02.2020, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 28.05.2021, в связи с расположением земельного участка в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Епифанова (Второе городское приходское училище церкви во имя Святого Иоанна Златоуста), 1888 г.», установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с размещением объекта без получения разрешения на строительство с несоблюдением параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, и национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в связи с отсутствием в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. 3. Космодемьянской, 13 сведений, содержащих соответствие требованиям технических регламентов, а также в связи с несогласием правообладателя смежного земельного участка по ул. 3. Космодемьянской, 15 в Кировском районе г. Астрахани:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. 3. Космодемьянской, 13 в Кировском районе г. Астрахани в отношении земельного участка площадью 320 кв. м (кадастровый номер 30:12:010385:22), что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для многоквартирной застройки - 1000 кв. м.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**