Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июня 2021 года № 1092-р

«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешения

 на отклонение от предельных параметров разрешенного

 строительства, реконструкции объекта капитального строительства

по ул. Адмирала Нахимова, 149а в Советском районе г. Астрахани»

В связи с обращением Давлетовой Г.В. от 19.04.2021 № 05-04-01-2044, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 28.05.2021:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Адмирала Нахимова, 149а в Советском районе г. Астрахани в отношении площади земельного участка (кадастровый номер 30:12:030650:1878) - 252 кв. м, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строи­тельства по ул. Адмирала Нахимова, 149а в Советском районе г. Астрахани в отношении следующих параметров:

2.1. Расстояние от основного строения до границы земельного участка по ул. Адмирала Нахимова, 151 (кадастровый номер 30:12:030650:7): с юго-западной стороны - 1 м, с юго-восточной стороны - 0 м.

2.2. Расстояние от основного строения до территории многоквартирного дома по ул. Адмирала Нахимова, 147 - 0 м, в связи с невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства с запрашиваемыми параметрами национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», несоответствием запрашиваемых параметров требованиям п. 5 ст. 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**