



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2023

№ 250

Об определении
управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию ООО «ИВиАН» (Общество с ограниченной ответственностью «ИВиАН»; ОГРН № 1183025007725, ИНН 3015114366, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №030-000177; юридический/почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая/Шаумяна, д. 75/48, офис 11, директор Михайлов Иван Владиславович, тел. 8 (8512) 43-65-15, +79881736515) для управления многоквартирным домом согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. ООО «ИВиАН» до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирным домом, указанным в Приложении 1 к настоящему распоряжению, на срок не более 1 (одного) года.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Советского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение на странице администрации района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Отделу по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани:

6.1. В течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

6.2. В течение одного рабочего дня направить настоящее распоряжение в ООО «ИВиАН» и службу жилищного надзора Астраханской области.

6.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия данного распоряжения уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению, посредством размещения принятого решения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Советского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего коммунальный отдел и отдел по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани

И.о. главы администрации
Советского района

А.И. Кураков

Список

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

1. ул. Б. Хмельницкого, 46

Краткая характеристика

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбран способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Степень физического износа	Материалы стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование									
							Центральное отопление	Горячее водоснабжение	канализация	электрооборудование	газоснабжение	мукопровод	лифт	да	нет	да
1.	ул. Б. Хмельницкого, 46	1961	3	24	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет	нет	нет

Приложение 3

к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 25.12.2023 № 250

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Б.Хмельницкого, д.46, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	28 841,93	3,17
2. Дератизация	6 раз в год	2 274,60	0,25
3. Дезинсекция	4 раза в год	1 819,68	0,20
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19 379,59	2,13
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	8 825,45	0,97
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	181,97	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1 455,74	0,16
8. Сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	22 200,10	2,44
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	2 456,57	0,27
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	3 457,39	0,38

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	2 365,58	0,26
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	53 134,66	5,84
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	3 639,36	0,40
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	9 462,34	1,04
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	35 210,81	3,87
ИТОГО по работам		194 705,77	21,40