МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06.11.2026 № 2564

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010088:447

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.10.2026, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 29.10.2026 № 47, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 29.10.2026 № 14), в связи с обращением Шелудько В.В. от 21.09.2026 № 114/914-18-01, действующего за Мамедова А.М.-о. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа - город Астрахань Нероновой Т.М., зарегистрированной в реестре за № 30/21-н/30-2026-1-905 от 21.05.2026:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 442 кв. м с кадастровым номером 30:12:010088:447, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Рылеева, з/у 82б, в соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного

РМ002623*

регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, в связи с нарушением прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, связанных с ограничениями, устанавливаемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) от объектов дорожного сервиса.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр А.Е. Полуда