



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2023

№ 268

Об актуализации Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «б» пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Советского района г. Астрахани от 23.11.2022 № 92 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции распоряжения администрации Советского района от 25.12.2023 № 267), на основании поступившего письма службы жилищного надзора Астраханской



002824

области о прекращении действия лицензии управляющей организации ООО «ИВиАН» от 22.12.2023 № 33-01-45068:

1. Исключить из Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ООО «ИВиАН» (ИНН 3015114366, ОГРН № 1183025007725).

2. Изложить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отменить распоряжения администрации Советского района «Об определении управляющей организации» № 92 от 18.08.2023; № 95 от 18.08.2023; № 168 от 24.11.2023; № 250 от 25.12.2023.

4. Организационно-контрольному отделу администрации Советского района города Астрахани разместить настоящее распоряжение на странице администрации района официального сайта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Отделу по работе с населением администрации Советского района города Астрахани:

5.1. Разместить настоящее распоряжение в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

5.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения проинформировать ООО «ИВиАН» и службу жилищного надзора по Астраханской области об исключении управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, из Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Советского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации района, курирующего коммунальный отдел и отдел по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани.

И.о. главы администрации района



А.И. Кураков

Приложение
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от «25» декабря 2023 № 268

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация.

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Адрес	Телефон, адрес эл. почты	Руководитель (должность, ФИО)	Лицензия на право управления МКД	Срок действия лицензии	Дата включения в перечень
1.	ООО УК «ДомоПорядок»	3015119149	1213000005649	юр.адрес: 414041, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 67в, кв. 109	8 927-555-88-75 domoporyadok@yandex.ru	Руководитель организации Симонов Михаил Валентинович	№ 030-000315 от 05.10.2022	5 лет	15.06.2023



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

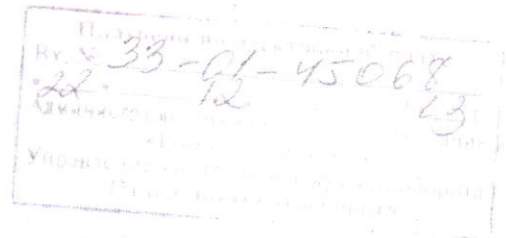
414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая, 75/4
тел. (8512) 24-50-22;
факс: (8512) 24-50-21
E-mail: zhilnadzor_ao@mail.ru

Главе муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
О.А. Полумордвинову

munic@30gorod.ru

21.12.2023 № 304-05-01/12895

На № _____ от _____



Уважаемый Олег Анатольевич!

Служба жилищного надзора Астраханской области (далее – Служба) сообщает, что действие лицензий управляющей организации ООО «ИВиАН» (ОГРН 1183025007725, ИНН 3015114366) прекращено, на основании приказа службы №213-О от 20.12.2023 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с тем, что сведения о многоквартирных домах указанной управляющей организации исключены из реестра лицензий субъекта на основании приказа службы № 213-О от 20.12.2023, просим Вас в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, рассмотреть вопрос о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для вышеуказанных многоквартирных жилых домов, с учетом обстоятельств по выбору способа управления данными домами на момент поступления нашего обращения.

О результатах проведения конкурса по отбору управляющих организаций для многоквартирных жилых домов по вышеуказанным адресам, просим проинформировать службу.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч.3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензиат в случае исключения МКД из реестра лицензий субъекта РФ обязан исполнять обязанности по управлению домом до дня возникновения обязательств по управлению домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников или отобранной по результатам открытого конкурса (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ)..

Заместитель руководителя службы
Тел.: 24-50-17
Рулеева Валентина Игоревна

В.Ю. Кунышов