

1.152.

архив



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«ИНЖГЕОПРОЕКТ»

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92

Эл.адрес: astgeo@list.ru

СРО «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»

Заказчик: ООО ПКФ «СПРУТ 01»

Экз. № 1

**«Проект межевания территории
в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а
в Кировском районе города Астрахани»**

95-20-ПМ

г. Астрахань
2021 г.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖГЕОПРОЕКТ»

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92

Эл.адрес: astgeo@list.ru

СРО «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»

Заказчик: ООО ПКФ «СПРУТ 01»

**«Проект межевания территории
в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а
в Кировском районе города Астрахани»**

95-20-ПМ

Генеральный директор



Л. А. Болгова

г. Астрахань
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
1.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	4
1.3. ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	5
1.4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ А. РАСПОРЯЖЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»	9
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ	15
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	19

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук работ	Тиняева				28.12.20
Исполнитель	Лепехина				25.12.20

95-20-ПМ-Т

Оглавление

Стадия	Лист	Листов
П	2	19
ООО «Инжгеопроект»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту «Проект межевания территории в районе земельного участка
по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани

Договор: от 14.12 2020 г № 95-20

Стадия проектирования:

Заказчик: ООО ПКФ «СПРУТ 01»

Исполнитель: ООО «Инжгеопроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	95-20-ПМ	Проект межевания территории	ООО «Инжгеопроект»

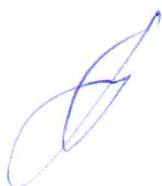
В настоящем отчете пронумеровано « 19 » листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т		Лист
								3

Рассылка проекта межевания объекта:

- 1 Архив предприятия - 1 экз. (1-й экз.);
- 2 Заказчик ООО ПКФ «СПРУТ 01» - 3 экз. в бумажном виде (2-й, 3-й экз., 4-й), 2 экз в электронном виде в pdf-формате на CD-диске.

Составила:



Тиняева И.К.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т				

1.Текстовая часть

1.1. Введение

«Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани» разработан ООО «Инжгеопроект» по обращению ООО ПКФ «СПРУТ 01».

ООО «Инжгеопроект» зарегистрировано ИФНС по Кировскому району г. Астрахани 21 марта 2005 года, свидетельство о регистрации №1053000012691.

Основанием для выполнения работ по объекту послужили:

- договор от 14.12.2020 г. № 95-20 с ООО «ПКФ «СПРУТ 01»;
- Распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07 декабря 2020 г. № 04-01-2370 «О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани» (Приложение А);
- Задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани с графическим приложением (приложение Б).

Целью работ в соответствии с п. 7 Задания является:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

Основной задачей является: определение, в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования и существующими красными линиями, местоположение границ и площади вновь образуемого земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе, с видом разрешенного использования – деловое управление, магазины.

Система координат: МСК-30.

Графическая часть проекта межевания выполнена на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории квартала 30:12:010433) в М 1:500.

1.2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т			4

- Земельный Кодекс Российской Федерации.
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 №69 (интернет-ресурс);
 - Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007, с с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 №29 (интернет-ресурс).
- Кадастровый план территории от 15 декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-48946237, выданный филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области (прилагается в электронном виде на CD-диске).
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Куликова, Сун-Ят-Сена, 11 Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2015 №8110.

1.3. Действующая система землепользования

Территория, определенная Заданием на разработку проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 30:12:010433.

По данным кадастрового плана территории, предоставленного филиалом Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области, установлено, что в проектируемых границах:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т			5

- 1) имеется земельный участок - кадастровый номер 30:12:010433:66, прошедший государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 2) земли государственной или муниципальной собственности свободные от прав третьих лиц;
- 3) зоны с особыми условиями использования территорий, публичные и частные сервитуты не зарегистрированы.

1.4. Образование земельного участка

Территория, определенная Заданием для разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов (категория земель) в территориальной зоне Ж-3. Зона - многоэтажной жилой застройки, в границах кадастрового квартала 30:12:010433. Каталог координат границ разработки проекта межевания территории приведен в приложении В.

На территории расположен земельный участок кадастровый номер 30:12:010433:66 и здание кадастровый номер 30:12:010433:1157. Зоны с особыми условиями использования территории, охранные зоны инженерных коммуникаций согласно сведениям ЕГРН не установлены, памятники истории и культурного наследия отсутствуют.

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок кадастровый номер 30:12:010433:66 имеет характеристики приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	30:12:010433:66	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова, 69а	1800/±15	Земли населенных пунктов	Деловое управление, магазины

Информация о координатах существующих красных линий, получена из Проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Куликова, Сун-Ят-Сена, 11 Кр. Армии в Кировском районе г.Астрахани, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2015 №8110. Для образования нового земельного участка, с учетом существующих красных линий, предлагается перераспределение существующего земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т			6

с кадастровым номером 30:12:010433:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о площади участков, частей участков и территории, участвующих в перераспределении приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка/ территории	Площадь образуемого земельного участка/ части земельного участка/ территории, кв.м
1	:66/п1	1757
2	:66/п2	43
3	:Т/п1	5
4	ЗУ1= : Т/п1 + :66/ п1	1763

Каталоги координат характерных точек границ участков, частей участков и территории, участвующих в перераспределении приведены в Приложении Г.

Образуемый земельный участок не превышает установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры земельных участков.

Вид разрешенного использования: - деловое управление, магазины.

В результате выполнения работ разработан чертеж границ образуемого земельного участка, приведен в разделе «Чертежи межевания территории» – лист 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	95-20-ПМ -Т			7

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

95-20-ПМ -Т

Лист
8



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2020

№ 04-01-2370

- О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани

В связи с обращением ООО «ПКФ «СПРУТ 01» от 02.12.2020 № 03-04-01-8328, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 63, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить ООО «ПКФ «СПРУТ 01» разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. ООО «ПКФ «СПРУТ 01»:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани и направить ООО «ПКФ СПРУТ 01» в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе
земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе
города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — ООО «ПКФ «СПРУТ 01»

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,19 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- утвержденные красные линии согласно документации, указанной в п. 9 настоящего задания;
- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Куликова, Сун Ят-Сена, 11 Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.11.2015 № 8110.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 07.12.2020 № 04-01-2370.

Задание согласовано:

И.о. заместителя начальника управления



Е.А. Харитонова

Задание подготовлено:

Заведующий сектором инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения







М.О. Герасимов

11 Красной Армии

Приложение к заданию на разработку проекта
межевания территории в районе земельного участка
по ул. Куликова, 69а в Советском районе города
Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Ориентировочные границы разработки проекта
межевания территории
-  Утвержденные красные линии
-  Границы земельных участков, поставленных на
государственный кадастровый учет
-  Границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:2000

Карин

Приложение В. Каталог координат границ разработки проекта межевания территории

№ п/п	Наименование точки	Система координат МСК-30	
		X	Y
1	1	421 615,56	2 225 762,01
2	2	421 618,89	2 225 767,03
3	3	421 621,37	2 225 773,15
4	4	421 623,74	2 225 801,95
5	5	421 571,78	2 225 801,06
6	6	421 571,35	2 225 762,10

Приложение Г. Каталоги координат

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1			
№ п/п	Наименование точки	Система координат МСК-30	
		X	Y
1	н1	421 623,29	2 225 800,39
2	н2	421 616,06	2 225 799,45
3	н3	421 612,54	2 225 799,34
4	н4	421 572,78	2 225 798,04
5	529	421 572,09	2 225 762,92
6	530	421 615,16	2 225 762,30
7	531	421 618,54	2 225 767,17
8	532	421 620,86	2 225 773,20
9	533	421 622,96	2 225 796,67
10	534	421 623,18	2 225 799,12
	н1	421 623,29	2 225 800,39
Площадь :ЗУ1 - 1763 м²			

Составила:



Лепехина Т. И.

Каталог координат характерных точек границ части исходного земельного участка :66/п1			
№ п/п	Наиме- нование	Система координат	
		X	Y
1	530	421 615,16	2 225 762,30
2	531	421 618,54	2 225 767,17
3	532	421 620,86	2 225 773,20
4	533	421 622,96	2 225 796,67
5	534	421 623,18	2 225 799,12
6	н3	421 612,54	2 225 799,34
7	н4	421 572,78	2 225 798,04
8	529	421 572,09	2 225 762,92
	530	421 615,16	2 225 762,30
Площадь :66/п1 - 1757 м²			

Каталог координат характерных точек границ части исходного земельного участка :66/п2			
№ п/п	Наиме- нование	Система координат	
		X	Y
1	н3	421 612,54	2 225 799,34
2	527	421 572,81	2 225 800,18
3	528	421 572,80	2 225 799,18
4	н4	421 572,78	2 225 798,04
	н3	421 612,54	2 225 799,34
Площадь :ЗУ1 - 43 м²			

Каталог координат характерных точек границы территории :Т/п1			
№ п/п	Наиме- нование	Система координат	
		X	Y
1	534	421 623,18	2 225 799,12
2	н1	421 623,29	2 225 800,39
3	н2	421 616,06	2 225 799,45
4	н3	421 612,54	2 225 799,34
	534	421 623,18	2 225 799,12
Площадь :Т/п1 - 5 м²			

Составила:



Лепехина Т. И.

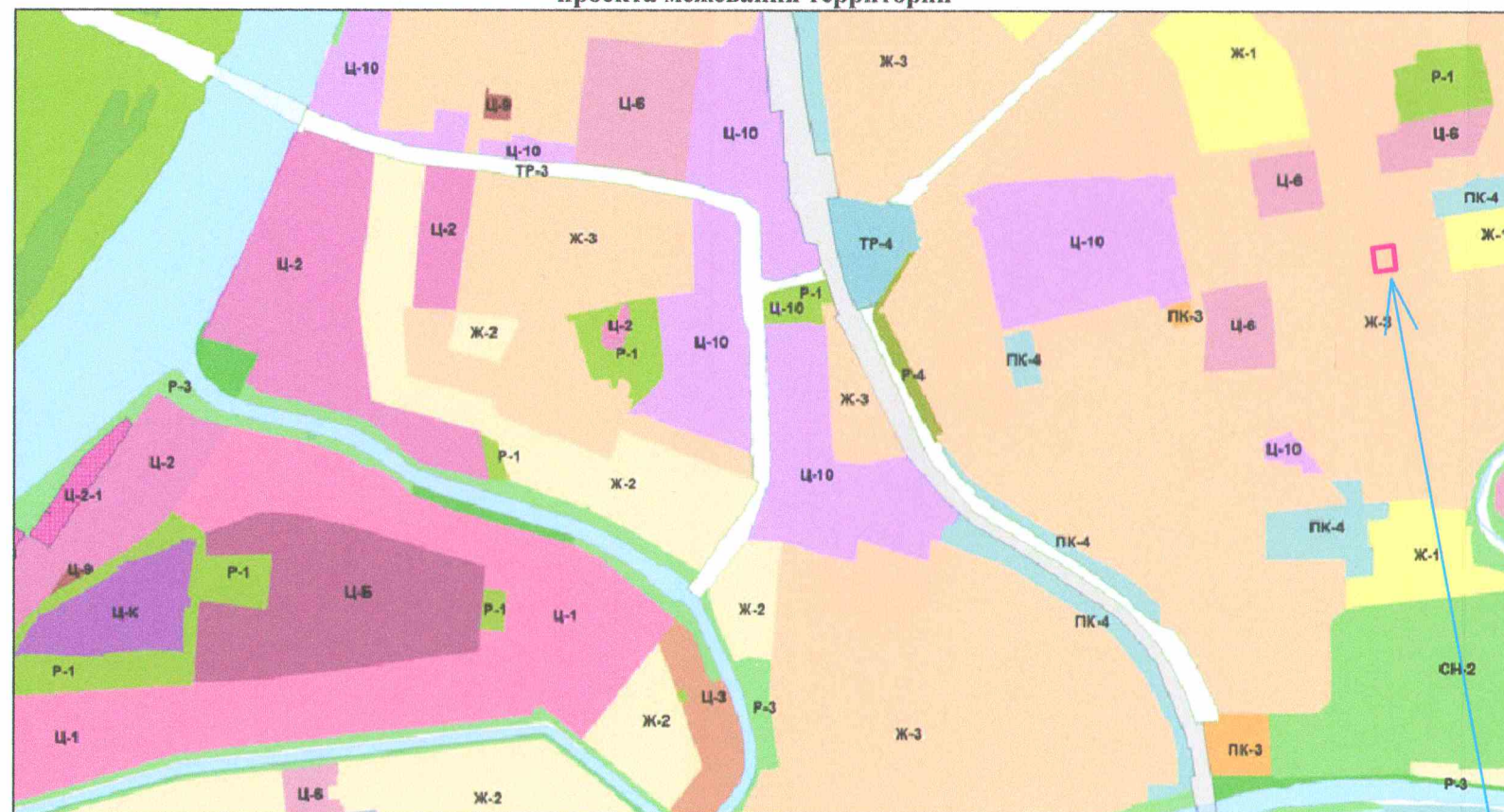
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

95-20-ПМ -Т

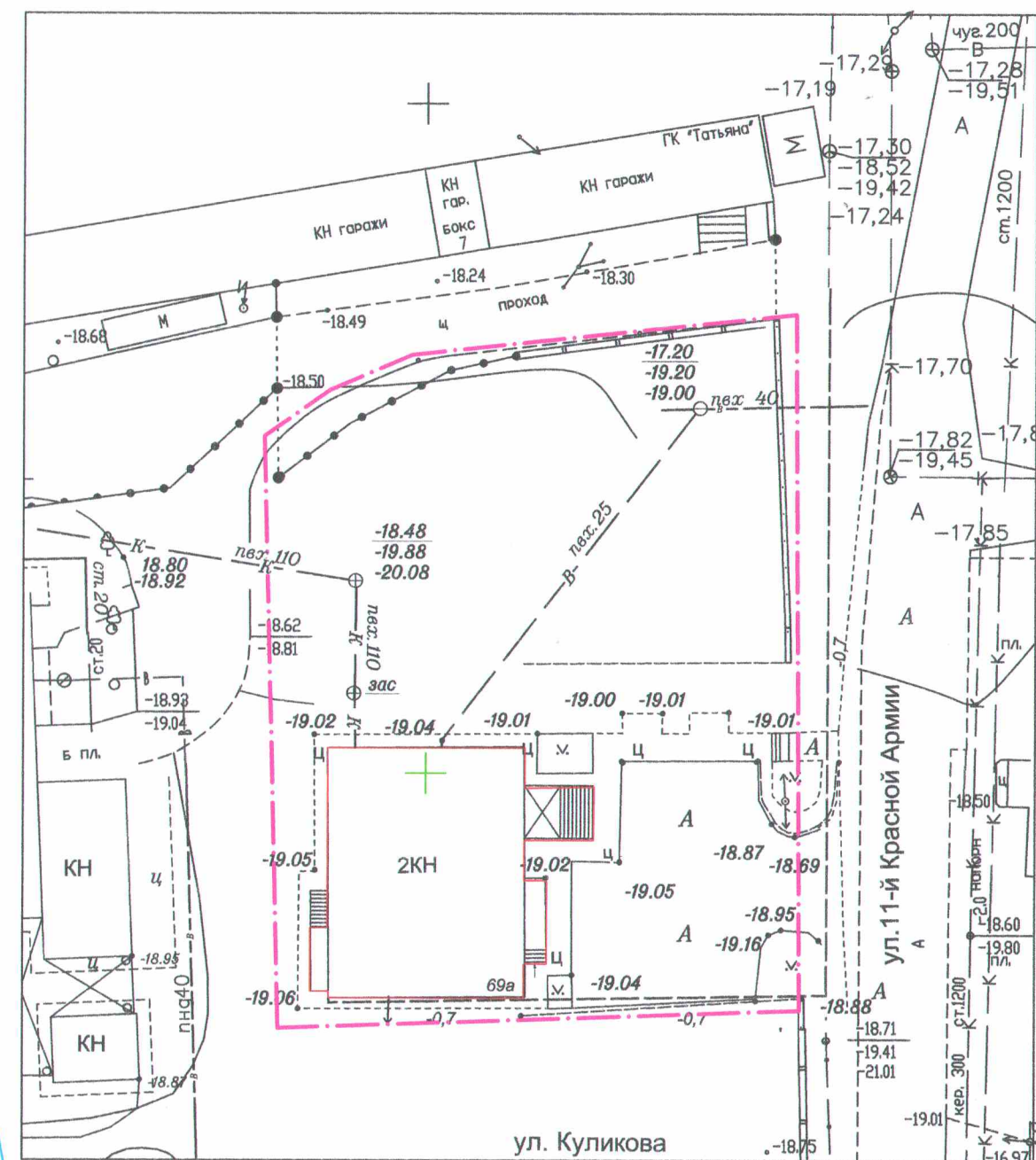
Выкопировка из Карты градостроительного зонирования г. Астрахани
с указанием места расположения объекта подготовки
проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА	Ж-1	ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
Ц-2	РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ	Ж-2	МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Ц-3	РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ	Ж-3	МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Ц-4	ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕБНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	Ж-4	СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Ц-5	ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ		
Ц-6	УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
Ц-7	ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ		
Ц-8	СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ		
Ц-9	КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ		
Ц-10	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Ц-11	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ		
Ц-12	ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА		
Ц-13	ЗОНА КРЕМЛЯ		
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
СН-1	РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА	ТР-1	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
СН-2	КЛАДЕЙ	ТР-2	ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
СН-3	ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	ТР-3	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		ТР-4	ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА		
П-2	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА		
П-3	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА		
П-4	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА		
П-5	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА		
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Р-1	ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ		
Р-2	ЛЕСОПАРКОВ		
Р-3	ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ		
Р-4	САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ		
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
СХ-1	КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOВ		
СХ-2	ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ		


План существующих элементов планировочной структуры

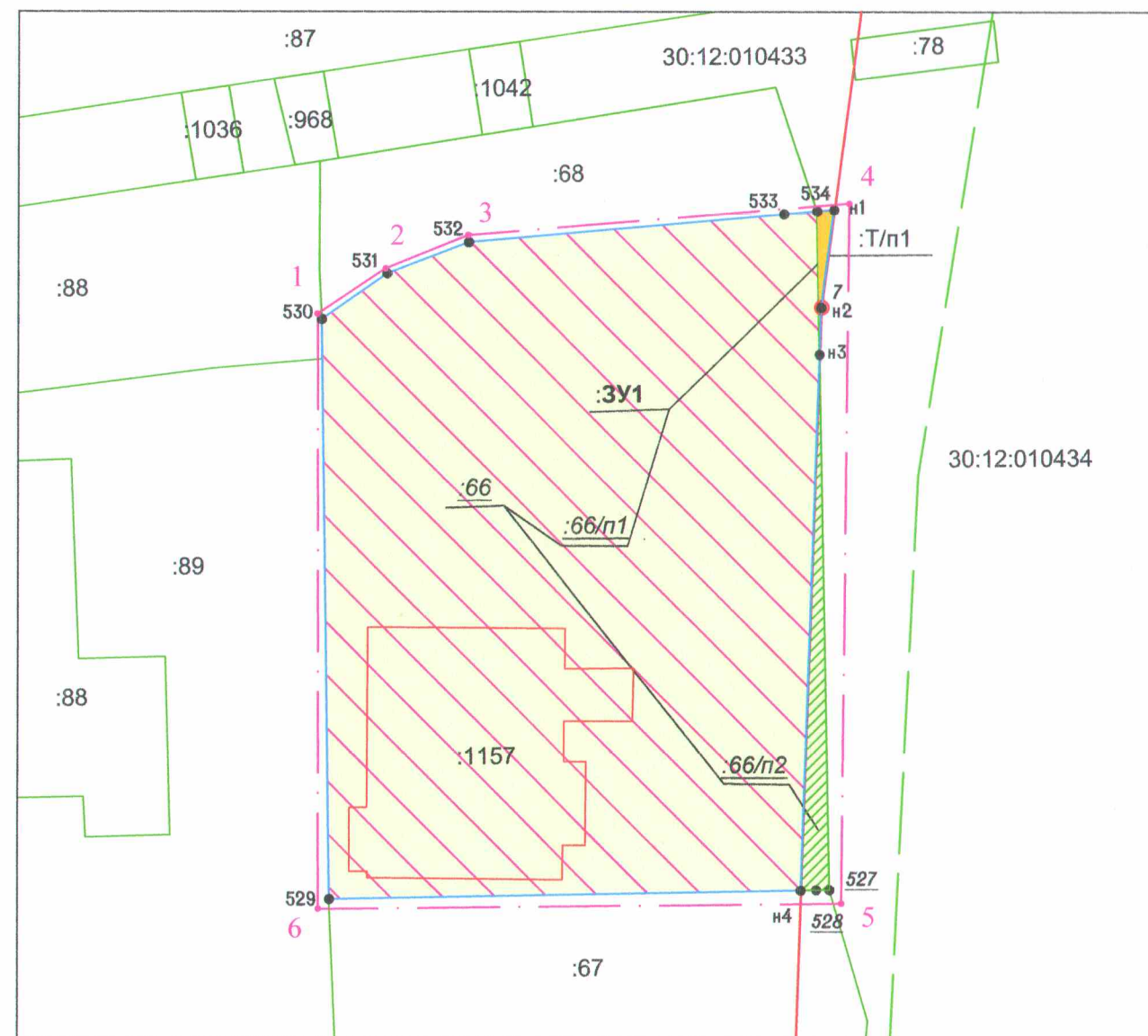


М 1:500


Условные обозначения:

- границы территории для разработки проекта межевания

						95-20-ПМ			
						"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
Рук.работ	Тиняева И.К.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	ООО "ИНЖЕОПРОЕКТ" 2020 г.		
Исполнитель	Лепехина Т.И.								




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - границы для разработки проекта межевания территории |
|  | - границы и номер кадастрового квартала |
|  | - утвержденные красные линии |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | - границы объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН |
|  | - границы образуемого земельного участка и его кадастровый номер |
|  | - исходный земельный участок, прекращающий существование |
|  | - границы части исходного земельного участка, включаемой в состав территории - земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | - границы части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка |
|  | - границы территории, включаемой в состав образуемого земельного участка |
| ● 529 | - характерная точка границы образуемого земельного участка |
| ● п1 | |
| ● <u>527</u> | |
| ● 7 | - точка прекращающая существование |
| ● 7 | - точка красной линии |

Каталог координат характерных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование точки	Система координат МСК-30	
		X	Y
1	н1	421623,29	2225800,39
2	н2	421616,06	2225799,45
3	н3	421612,54	2225799,34
4	н4	421572,78	2225798,04
5	529	421572,09	2225762,92
6	530	421615,16	2225762,30
7	531	421618,54	2225767,17
8	532	421620,86	2225773,20
9	533	421622,96	2225796,67
10	534	421623,18	2225799,12
	н1	421623,29	2225800,39
Площадь :3У1 - 1763 м²			

						95-20-ПМ				
						"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Куликова, 69а в Кировском районе города Астрахани"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Рук. работ		Тиняева И.К.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Лепехина Т.И.						Р	2	2
						Чертеж границ образуемого земельного участка М 1:500		ООО "ИНЖЕОПРОЕКТ" 2020 г. 