

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна

ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055,

414000, г.Астрахань, ул. Наб. 1-го Мая, д.105-5. Тел.(8512)62-96-02, e-mail: zemlyane@list.ru

Свидетельство СРО НП «Кадастровые инженеры юга» №НП000113 от 18.06.2012г.

Идентиф. номер квалиф. аттестата кадастрового инженера – 30-12-152 от 27.02.2012г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе земельных участков
по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67в
в Ленинском районе г. Астрахани**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Дудина Юлия Вячеславовна**

Шифр:

07/2022

Индивидуальный предприниматель

Синегубова В.В.

Астрахань 2022

Содержание ПМТ

№ п/п	Наименование	
ПМТ	Основная часть проекта межевания	
	Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	
2	Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории	
3	Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания	
4	Сведения о границах территории проекта межевания	
5	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проекта межевания	
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования.	
7	Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории	
8	Сведения о существующих объектах капитального строительства, входящих в территорию проекта межевания	
9	Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
	Документы-приложения	
12	Распоряжение Управления по архитектуре, строительству, и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 06.09.2021 года № 04-01-1900	
13	Задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67в в Ленинском районе г. Астрахани	
14	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2020-318527 от 08.12.2020г.	
15	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 30:12:020949:238, 30:12:020949:487, 30:12:020949:541, 30:12:020949:650, 30:12:020949:676, 30:12:020949:683	
16	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – ОКС с кадастровыми номерами 30:12:020949:1893, 30:12:020949:1671, 30:12:020949:1887	
17	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	
18	Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:500	лист 1
19	План красных линий с границами образуемых земельных участков	лист 2
	Подпись	Дата
Составил	Синегубов А.Ю.	12.2021
Проверил	Синегубова В.В.	12.2021
ПМТ		Лист
		2

ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	
19	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории М 1:500	лист 3
20	Чертеж границ образуемых земельных участков и их частей. Баланс площадей	лист 4

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		3
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		4
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67в в Ленинском районе г. Астрахани разработан Индивидуальным предпринимателем Синегубовой Валентиной Владимировной. Предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРН 1183025000729.

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67в в Ленинском районе г. Астрахани разработан с целью:

- образования нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650, с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949;
- образования нового земельного участка путем перераспределения земельных участков 30:12:020949:676, 30:12:020949:683 и земель кадастрового квартала 30:12:020949;
- образования нового земельного участка путем перераспределения земельного участка 30:12:020949:238 и земель кадастрового квартала 30:12:020949.
- определения границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд (в границах проекта межевания территории);
- определения границ образуемых земельных участков;
- установления зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

С этой целью в составе проекта определены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованием земельного законодательства, определены границы и площади образуемых земельных участков, а также способ образования земельных участков в соответствии с земельным и кадастровым законодательством.

Границы красных линий, в соответствии с которыми определены границы вновь образуемых земельных участков, определены ранее в составе утвержденной Постановлением администрации города Астрахани от 22.04.2015г. № 2416, Проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул.Косм.В.Комарова от ул.Латвийской до ул.Космической в Ленинском районе г.Астрахани, и в настоящем Проекте межевания изменяются в соответствии с каталогом координат, приведенным в документах-приложениях к данному проекту. А именно, в каталоге координат красных линий изменена 1 (одна) точка с обозначением «20», с целью недопущения выступа за красные линии контура оформленного надлежащим образом и находящегося на праве собственности объекта капитального строительства.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		5
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

Также надо отметить, что земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:020949:487, 30:12:020949:654 не участвуют в образовании новых земельных участков и будут отнесены к территориям общего пользования (п. 2 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ), в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для расширения улицы Космонавта Комарова в соответствии с проектом планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Косм. В.Комарова от ул. Латвийской до ул. Космической в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением администрации города Астрахани от 22.04.2015г. № 2416.

Образование земельных участков в рамках данного Проекта межевания территории соответствует принципам перераспределения земель и земельных участков, описанным в статье 39.28 Земельного Кодекса РФ, а именно, :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 образуются с целью устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ существующих в сведениях ЕГРН земельных участков.

2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69.

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63, 26.03.2020 №29;

– Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утверждённая постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 №5514-м;

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул.Косм.В.Комарова от ул.Латвийская до ул.Космической в Ленинском районе г.Астрахани, утвержденный постановлением администрации города от 22.04.2015 №2416;

– Актуальные сведения ЕГРН о земельных участках и кадастровых кварталах 30:12:020949, содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), попадающих в границы территории проектирования.

Графическая часть проекта разработана на планшетах города М 1:500, предоставленных Заказчиком данных работ.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		6
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020г. №69;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (изменения от 16.09.2021.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования расположена в границах территории Муниципального образования «Город Астрахань» в кадастровом квартале 30:12:020949.

Площадь территории проектирования проекта межевания территории составляет 3793 кв.м.

Границы территории проектирования с отображением границ красных линий, утвержденных ранее в Проекте планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Косм.В.Комарова от ул.Латвийской до ул.Космической в Ленинском районе г.Астрахани, отображены на Чертеже межевания территории (см. Лист 1. Графическая часть Основной части проекта межевания).

4. Сведения о существующих земельных участках, подлежащих изменению в составе Проекта межевания территории

На проектируемой территории, согласно сведениям ЕГРН, имеются учтенные земельные участки и земли кадастровых кварталов. Состав земельных участков, входящих в территорию проектирования и участвующих в процедуре образования новых земельных участков, входящих в состав настоящей Документации по внесению изменений в ранее утвержденный Проект межевания, указан в «Экспликации земель» (таблица №1).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		7
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

Таблица №1. Экспликация земель в составе территории проектирования

№	Кадастровый № ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право
1.	30:12:020949:238	земли населенных пунктов	деловое управление, магазины	собственность от 2019г.
2.	30:12:020949:650	земли населенных пунктов	Магазины (для размещения здания выставочного зала с магазином)	аренда
3.	30:12:020949:676	земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина-офиса	собственность от 2011г.
4.	30:12:020949:683	земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина (лит. Б)	собственность от 2014г.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		8
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования.

В составе данного проекта межевания территории образуется 3 (три) земельных участка. Земельные участки образуются в следующей последовательности:

- **1 этап:** образование нового земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650, с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949;
- **2 этап:** образование нового земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков 30:12:020949:676, 30:12:020949:683 и земель кадастрового квартала 30:12:020949;
- **3 этап:** образование нового земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 30:12:020949:238 и земель кадастрового квартала 30:12:020949.

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Астрахани, а также с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 69 от 16.07.2020 г., образуемые в рамках данного Проекта межевания земельные участки относятся к зоне Ж-3 (Зоне многоэтажной жилой застройки).

Виды разрешенного использования (ВРИ) образуемых земельных участков выбраны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и Правилами землепользования и застройки г. Астрахань. Основные виды разрешённого использования формируемых в составе Проекта межевания земельных участков:

Основной вид разрешенного использования	Код по классификатору
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		9
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

Сведения о формируемых земельных участках:

1. Земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1755 кв. м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – «Магазины», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650, с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949.

2. Земельный участок :ЗУ2 общей площадью 827 кв. м. формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – «Деловое управление», путем перераспределения земельных участков 30:12:020949:676, 30:12:020949:683 и земель кадастрового квартала 30:12:020949.

3. Земельный участок :ЗУ3 общей площадью 1002 кв. м. формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – «Деловое управление», путем перераспределения земельного участка 30:12:020949:238 и земель кадастрового квартала 30:12:020949.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-30, приведен в приложении 1 настоящего Проекта межевания.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		11
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

6.1. Баланс площадей образуемого земельного участка, включающий площадь исходного земельного участка и площадь земель кадастровых кварталов, участвующих в процедуре перераспределении

Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650 с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949, необходимого для образования земельного участка :3У1, выполняется в два этапа:

1 этап путем передачи в земли кадастрового квартала с кадастровым номером 30:12:020949, части земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650, площадью 84 кв.м.

2 этап путем присоединения к земельному участку с кадастровым номером 30:12:020949:650 части земель кадастрового квартала с кадастровым номером 30:12:020949, площадью 60.05 кв.м.

Таким образом, суммарная площадь вновь образуемого земельного участка :3У1 составит = 1786 кв.м. – 84 кв.м. + 60 кв.м. = 1762 кв.м. Части образуемого земельного участка :3У1, участвующие в перераспределении, отображены в Графической части Проекта межевания территории (см. Лист 3 Материалов обоснования. Баланс площадей).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами с 30:12:020949:676, 30:12:020949:683 с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949, необходимого для образования земельного участка :3У2, выполняется путем присоединения части земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020949:676 площадью 593 кв.м и 30:12:020949:683 площадью 234 кв.м. Оставшиеся части земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020949:676, 30:12:020949:683 передаются в кадастровый квартал 30:12:020949.

Таким образом, суммарная площадь вновь образуемого земельного участка :3У2 составит = 593 кв.м. + 234 кв.м. = 827 кв.м. Части образуемого земельного участка :3У2, участвующих в перераспределении, отображены в Графической части Проекта межевания территории (см. Лист 3 Материалов обоснования. Баланс площадей).

Перераспределение земельного участка кадастровым номером с 30:12:020949:283 с землями квартала с кадастровым номером 30:12:020949, необходимое для образования земельного участка :3У3, выполняется путем присоединения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:283 площадью 806.73 кв.м и части земель кадастрового квартала площадью 195.48 кв.м. Таким образом, суммарная площадь вновь образуемого земельного участка :3У3 составит = 806.73 кв.м. + 195.48 кв.м. = 1002.21 кв.м., что с округлением до 1 целой кв. метра составляет 1002 кв.м. Части образуемого земельного участка :3У3, участвующие в перераспределении, отображены в Графической части Проекта межевания территории (см. Лист 3 Материалов обоснования. Баланс площадей).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		12
Проверил	Синегубова В.В		12.2021		

Каталоги координат земельных участков в системе координат МСК-30, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в документах-приложениях к данному ПМТ.

7. Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Границы ЗОУИТ, оформленные в соответствии с законодательством РФ и внесенные в сведения ЕГРН, в границах проектируемой территории отсутствуют.

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В границы проектируемой территории, согласно актуальным сведениям ЕГРН, входят следующие объекты капитального строительства (ОКС) (см. таблицу №2).

Таблица №2.

Кадастровый номер	Вид ОКС	ЗУ, на котором расположен ОКС
30:12:20949:1893	Нежилое здание	30:12:20949:650
30:12:20949:1671	Сооружение	30:12:20949:487
30:12:20949:1887	Сооружение	30:12:20949:650

9. Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В границы проектируемой территории, согласно актуальным сведениям ЕГРН входит зона публичного сервитута линейного объекта сетей водоснабжения с.Началово Приволжского района с реестровым номером 30:12-6.796.

Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы которых установлены в соответствии с кадастровым законодательством и внесены в актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в границах проектируемой территории отсутствуют.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		13
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Документы-приложения

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021		

Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

№ тчк	X, м	Y, м
н1	421526.49	2228318.64
н2	421529.21	2228370.68
н3	421529.54	2228376.95
н4	421503.44	2228382.22
н5	421500.17	2228361.92
н6	421505.50	2228360.89
н7	421505.09	2228358.65
н8	421498.77	2228359.79
н9	421496.76	2228334.49
н10	421498.33	2228334.42
н11	421498.31	2228331.89
н12	421496.57	2228331.89
н13	421496.26	2228327.75
н14	421495.71	2228320.07
н1	421526.49	2228318.64

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

№ тчк	X, м	Y, м
н2	421529.54	2228376.95
н15	421533.65	2228395.94
н16	421535.63	2228403.90
н17	421511.55	2228409.21
н18	421505.89	2228410.31
н19	421504.60	2228403.22
н20	421502.53	2228391.86
н21	421501.35	2228382.65
н3	421503.44	2228382.22
н2	421529.54	2228376.95

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3

№ тчк	X, м	Y, м
н16	421535.63	2228403.90
н22	421539.63	2228423.17
н23	421542.35	2228436.24
н24	421537.32	2228437.30
н25	421528.16	2228439.31
н26	421523.70	2228440.20
н27	421523.29	2228440.28
н28	421518.54	2228441.23
н29	421518.38	2228440.50
н30	421515.57	2228441.04
н31	421512.43	2228441.76
н32	421508.37	2228423.96
н18	421505.89	2228410.31
н17	421511.55	2228409.21
н16	421535.63	2228403.90

Каталог координат территории проектирования

№ тчк	X, м	Y, м
1	421526.49	2228318.64
2	421529.21	2228370.68
3	421529.54	2228376.95
4	421533.65	2228395.94
5	421535.63	2228403.90
6	421539.63	2228423.17
7	421542.35	2228436.24
8	421537.32	2228437.30
9	421528.16	2228439.31
10	421523.70	2228440.20
11	421523.29	2228440.28
12	421518.54	2228441.23
13	421518.38	2228440.50
14	421515.57	2228441.04
15	421512.43	2228441.76
16	421508.37	2228423.96
17	421505.89	2228410.31
18	421502.44	2228410.99
19	421500.86	2228404.16
20	421496.92	2228387.17
21	421497.15	2228383.45
22	421498.13	2228383.30

23	421501.35	2228382.65
24	421503.44	2228382.22
25	421500.17	2228361.92
26	421505.50	2228360.89
27	421505.09	2228358.65
2	421495.54	2228360.38
29	421494.44	2228359.03
30	421492.23	2228359.15
31	421492.69	2228355.46
32	421495.89	2228355.45
33	421495.94	2228352.64
34	421495.35	2228347.89
35	421495.20	2228334.55
36	421496.76	2228334.49
37	421498.33	2228334.42
38	421498.31	2228331.89
39	421496.74	2228331.90
40	421495.17	2228331.90
41	421495.00	2228321.89
42	421494.94	2228320.10
1	421526.49	2228318.64

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты ранее утвержденных красных линий		Координаты установленных в проекте красных линий	
	X,м	Y,м	X,м	Y,м
19	421495.10	2228311.81	421495.10	2228311.81
20*	421497,00	2228333,87	421496.71	2228333.94
21	421499.35	2228367.18	421499.35	2228367.18

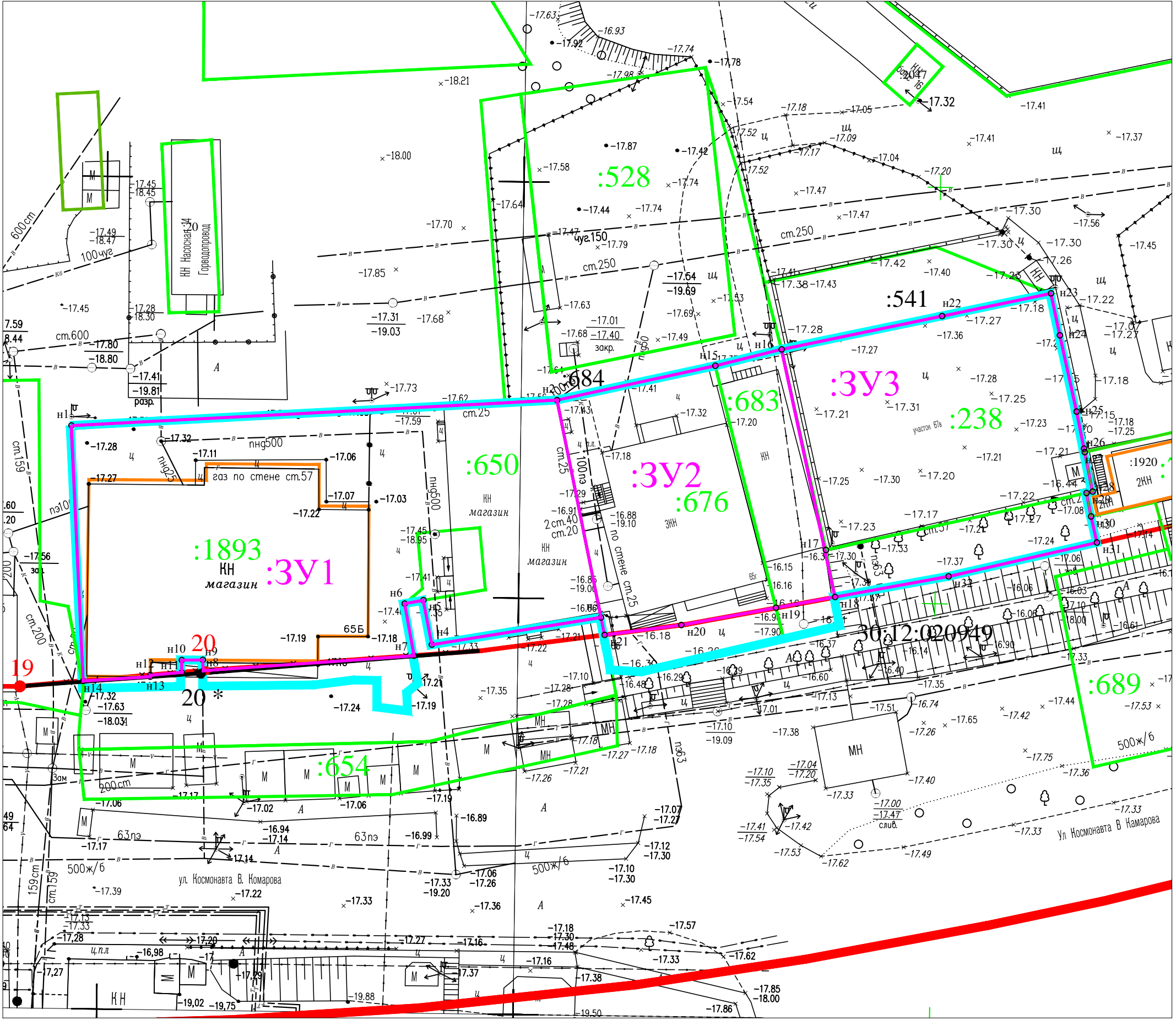
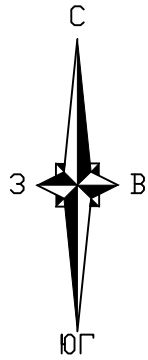
20* - изменяемая точка в каталоге красных линий Проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Косм.В.Комарова от ул.Латвийской до ул.Космической в Ленинском районе г.Астрахани

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Графическая часть основной части ПМТ 2

Чертеж межевания территории

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		
Проверил	Синегубова В.В		12.2021		



М 1:500

Условные обозначения:

30:12:020949:676 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН;

30:12:020949 - границы и номер кадастрового квартала;

30:12:020949:1893 - Границы и номер объекта капитального строительства

30:12:020949:676 - границы ранее утвержденных красных линий

30:12:020949:676 - границы территории проекта межевания

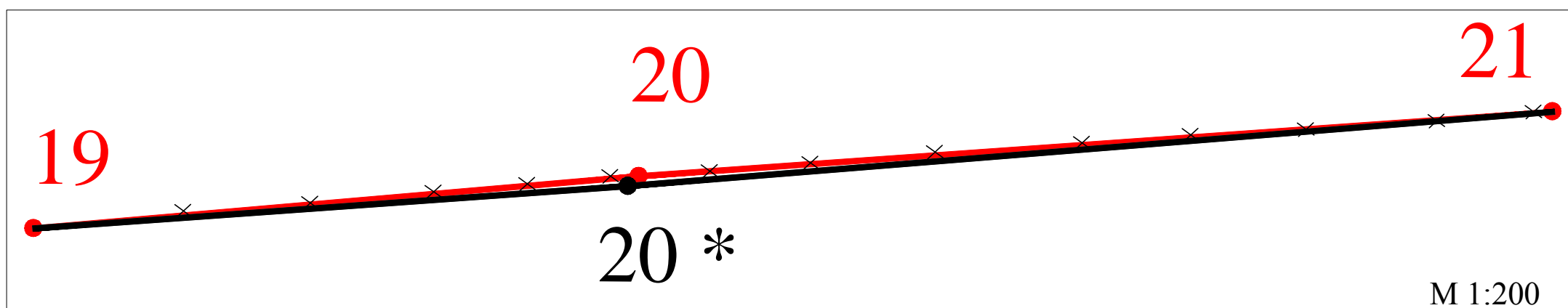
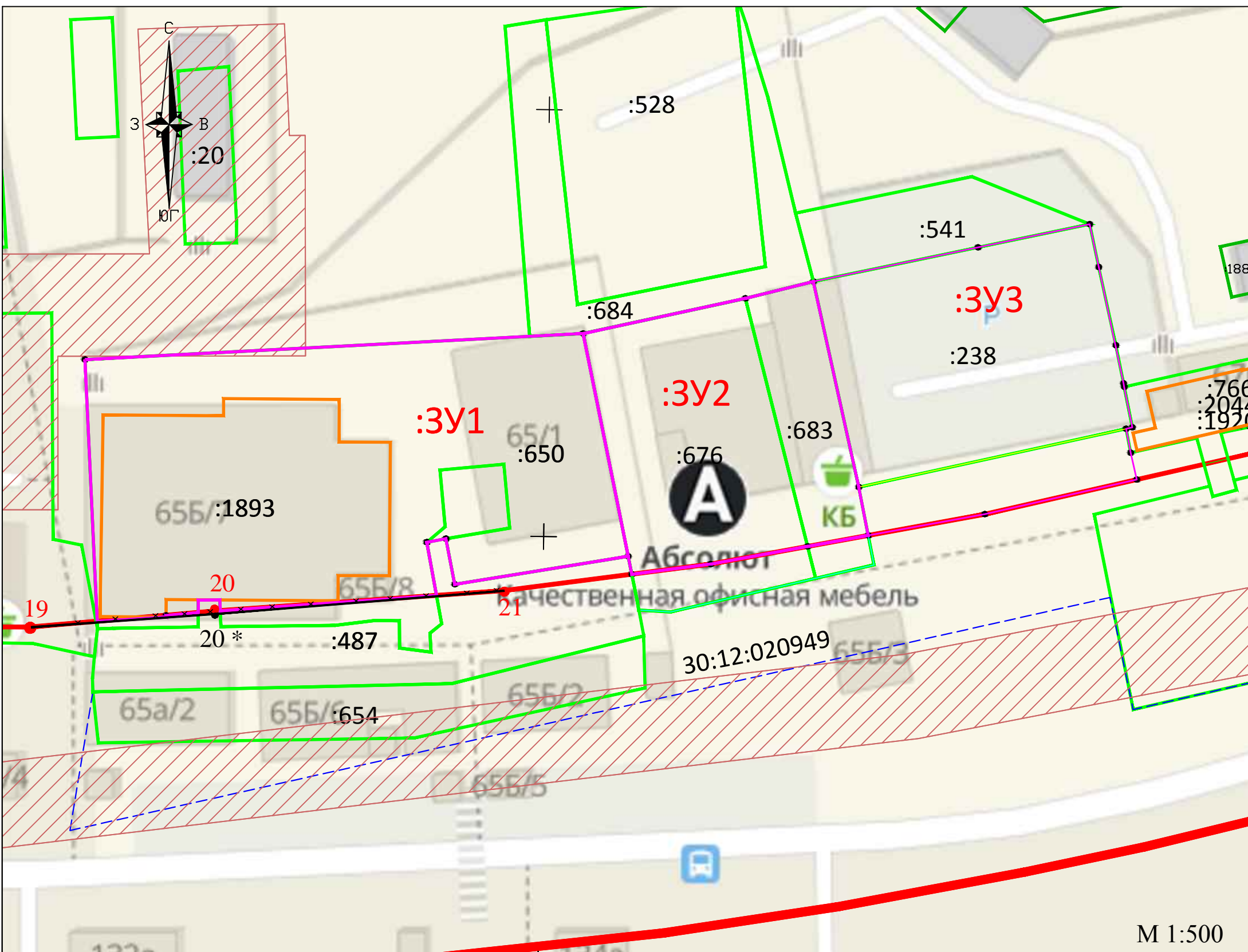
30:12:020949:676 - границы установленных красных линий

● 20 * обозначение утверждаемой точки красной линии

Формат А3

ПМТ			
Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67а в Ленинском районе г. Астрахани			
Составил	Синегубов А.Ю.	Подп.	Дата
Проверил	Синегубова В.В.		12.2021
Межевание территории Чертеж межевания		Стадия	Лист
		ПМТ	1
Чертеж межевания М 1:1000		Листов	4
Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна			

План красных линий с границами образуемых земельных участков



Условные обозначения:

30:12:020949:676 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН;

30:12:020949
 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ - границы и номер кадастрового квартала;

_____ - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 вновь образуемые земельные участки

30:12:020949:1893 - границы и номер объекта капитального строительства

20
 — границы и нумерация точек границ установленных в проекте красных линий

20 - границы и нумерация точек границ утвержденных красных линий

 - границы отменяемых в проекте красных линий

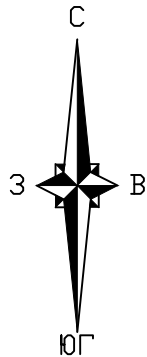
● 20 * обозначение утверждаемой точки красной линии

						ПМТ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Космонавта Комарова, 656, 65г, 67 з в Ленинском районе г. Астрахани			
				Подп.	Дата	План красных линий с границами образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Составил	Синегубов А.Ю.			12.2021			ПМТ	2	4
Проверил	Синегубова В.В.			12.2021					
						План красных линий Масштаб 1:500, 1:200	Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		12.2021		
Проверил	Синегубова В.В		12.2021		



Условные обозначения:

30:12:020949:676 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН;

30:12:020949 - границы и номер кадастрового квартала;

- :3У1, :3У2, :3У3 вновь образуемые земельные участки

30:12:020949:1893 - границы и номер объекта капитального строительства

- границы ранее утвержденных красных линий

- границы территории проекта межевания

- зона публичного сервитута

Формат А3

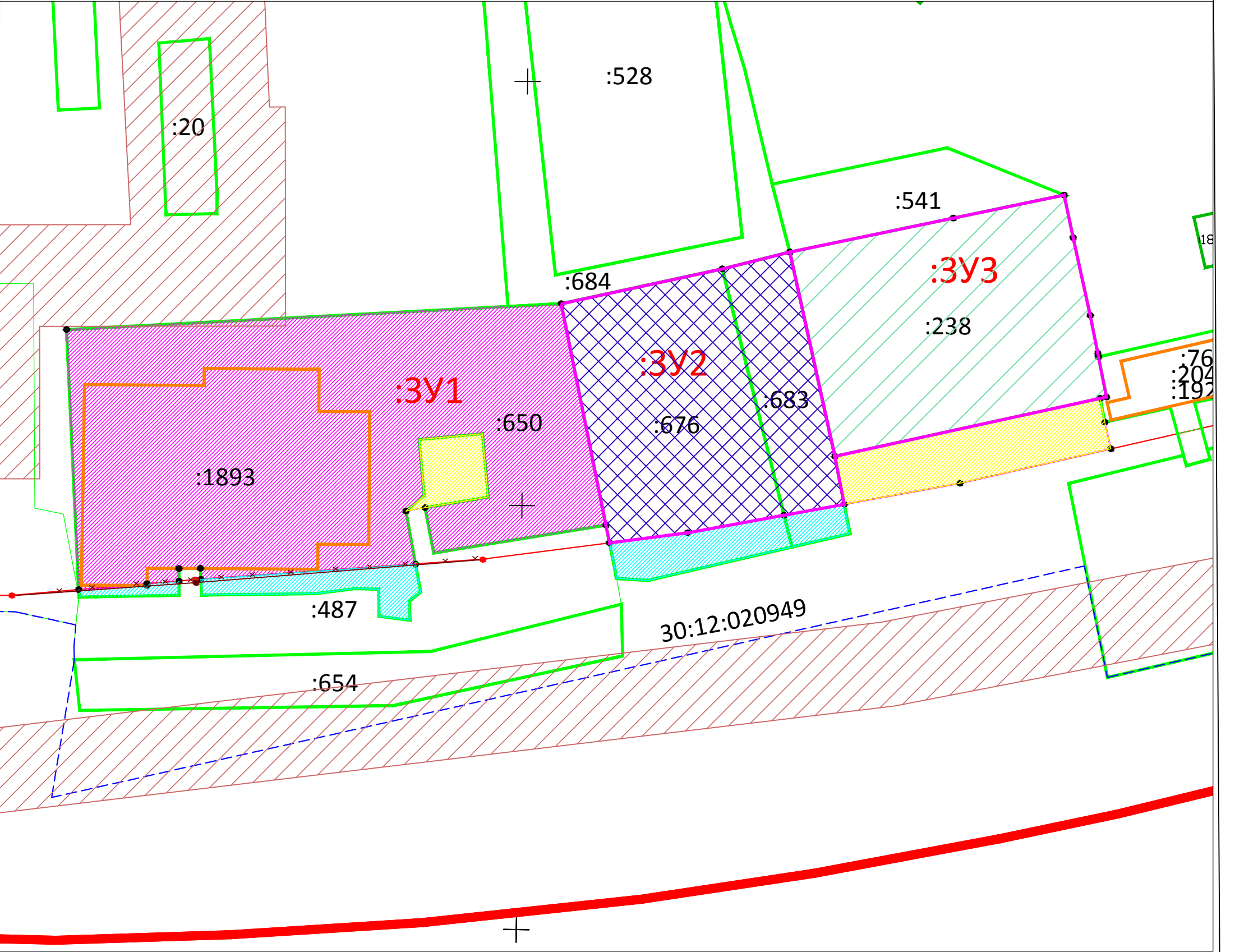
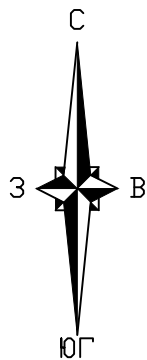
М 1:500

20 * обозначение утверждаемой точки красной линии

- границы установленных красных линий

							ПМТ		
							Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67з в Ленинском районе г. Астрахани		
Составил	Синегубов А.Ю.			Подп.	Дата		Межевание территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Проверил	Синегубова В.В.				12.2021			ПМТ	3
					12.2021		Материалы по обоснованию М 1:500		Листов
									4
							Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

М 1:500

- 30:12:020949:676 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:020949 - границы и номер кадастрового квартала ;
- 30:12:020949:1893 - границы и номер объекта капитального строительства
- часть земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:650, участвующая в перераспределении при образовании:3У1
- части земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020949:676 и 30:12:020949:683, участвующие в перераспределении при образовании:3У2
- часть земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:238, участвующая в перераспределении при образовании:3У3
- части земельных участков, участвующие в перераспределении, передающиеся в кадастровый квартал 30:12:020949
- части земель кадастрового квартала 30:12:020949 участвующие в перераспределении
- границы установленных красных линий

Формат А3

						ПМТ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Космонавта Комарова, 65б, 65г, 67з в Ленинском районе г. Астрахани			
				Подп.	Дата	Межевание территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Составил	Синегубов А.Ю.				12.2021		ПМТ	4	4
Проверил	Синегубова В.В.				12.2021	Баланс площадей М 1:500	Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		